

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Estmer Ehitus

registrikood: 11177233

tänava/talu nimi, Kukermiidi tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11216

telefon: +372 56682779

e-posti aadress: info@estmerehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

osaühing Estmer Ehitus on registreeritud Tallinna äriregistris 2005.a. Ettevõtte tegeleb ehitusremonttööde ja ehitusmaterjalide vahendusega.

2011 aastal oli põhirõhk elamute ja mittehoonete ehitus- ja renoveerimisel.

2012 aastal palgati uusi töötajaid ja jätkus stabiilne majandustegevus

2013 aastal suurenes töötajate arv ja edasist kasvu planeeritakse ka 2014 aastal.

2014 aastal jätkati ehitustegevusega. peamene rõhk oli korterite remonditeenusel. Ettevõttesse palgati lisaks töötajaid, soetati uusi tööriistu ja põhivara.

2015 aastal täiendati töövahendite sortimenti, palgati uusi spetsialiste. Tööd jätkusid plaaniliselt uutel objektidel . On laiendatud tehtavate tööde spetsiifikat.

2016 soetati põhivara, tööd jätkusid põhisuunaks remonditeenused

2017 aastal jätkatakse remonditeenuste pakkumisega,

2018 aastal oli põhisuund remondi ja renoveerimis teenustel

2019 aasta oli põhirõhk elamute ehitusel ja remontteenuste pakkumisel, ettevõtte on tegev

2020 aasta Jätkatakse ehitus - jka remonttööde pakkumist nii eraisikutele kui firmadele, ettevõtte on tegev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 953	2 865
Nõuded ja ettemaksed	7 224	8 352
Varud	40 641	44 489
Kokku käibevarad	61 818	55 706
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	30 328	26 727
Kokku põhivarad	30 328	26 727
Kokku varad	92 146	82 433
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	16 325	12 695
Kokku lühiajalised kohustised	16 325	12 695
Kokku kohustised	16 325	12 695
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 864	2 864
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 738	63 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 951	3 019
Kokku omakapital	75 821	69 738
Kokku kohustised ja omakapital	92 146	82 433

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	223 732	127 113
Muud äritulud	3 500	21 300
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	12 124	39 851
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-160 627	-112 907
Mitmesugused tegevuskulud	-17 925	-19 861
Tööjõukulud	-55 365	-47 822
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 374	-4 212
Muud ärikulud	-114	-259
Ärikasum (kahjum)	2 951	3 203
Intressikulud	0	-184
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 951	3 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 951	3 019

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Estmer Ehitus 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Kasutusel on kasumiaruande skeem nr.1.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikult väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2020.a Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutuseid ei toimunud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehinguid välisvaluutas kajastatakse tehingupäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu või -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütaretevõtjate aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütaretevõtjateks loetakse ettevõtteid, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütaretevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütaretevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiastest

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Lootusetuid nõudeid ei esine.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 Eur ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 Eur kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud jääkmaksumuses (soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum).

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

- 1) rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- 2) tütar- ja sidusettevõtteid;
- 3) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- 4) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 5) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	41 703	36 221
Sotsiaalmaksud	13 662	11 600
Kokku tööjõukulud	55 365	47 821
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	13 226	16 987

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Osaühing Estmer Ehitus (registrikood: 11177233) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD RAUDVERE	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 738
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 951
Kokku	72 689

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 738
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 951
Kokku	72 689
Jaotamine	
Kokku	72 689

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	223732	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eduard Raudvere	38502250210	Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56682779
E-posti aadress	info@estmerehitus.ee