

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Mardika tn 1 korteriühistu

registrikood: 80545713

e-posti aadress: mardika1yhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Mardika tn 1 loodi 02.02.2018 aastal, KÜ moodustab 4 maja/ korterit, mille kolm omanikud on juhatuse liikmed. KÜ kellelegi palka ei maksa ning tarbitavad teenused on minimaalsed (üldelekter, üks peaveemõõtja; hooajaliselt vastavalt vajadusele võib lisanduda ka lumekoristus või muruniitmise teenus; prügiteenus ning üldelektri osa veesõlma kütmise/valgustamise eest). Kogusime 2019 aasta jooksul ka ühe kuu kommunaalkulude summa jagu nõ varu pangakontole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	324	330
Kokku käibevarad	324	330
Kokku varad	324	330
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	24	30
Kokku lühiajalised kohustised	24	30
Kokku kohustised	24	30
Netovara		
Reservkapital	300	300
Kokku netovara	300	300
Kokku kohustised ja netovara	324	330

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	0	432
Kokku tulud	0	432
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	0	-432
Kokku kulud	0	-432
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6	-47
Kokku rahavood põhitegevusest	-6	-47
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	300
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	300
Kokku rahavood	-6	253
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	330	77
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6	253
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	324	330

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	
31.12.2019	300	300
31.12.2020	300	300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mardika tn 1 loodi 02.02.2018 aastal, KÜ moodustab 4 maja/ korterit, mille kolm omanikud on juhatuse liikmed. KÜ kellelegi palka ei maksa ning tarbitavad teenused on minimaalsed (üldelekter, üks peaveemõõtja; hooajaliselt vastavalt vajadusele võib lisanduda ka lumekoristus või muruniitmise teenus; prügiteenus ning ülelektri osa veesõlma kütmise/valgustamise eest). Kogusime 2019 aasta jooksul ka ühe kuu kommunaalkulude summa jagu nõ varu pangakontole.

Maja/korter 1: Indrek Velthut

Maja/korter 2: Taavi Lukin

Maja/korter 3: Indrek Nurk /Taras Zubchevskiy(2020 oktoober)(ei ole juhatuse liige)

Maja/korter 4: Anton Kruglov

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalendiks bilansis loetakse pangakontol jääk.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
KÜ arveldusarvel pankas	324	330
Kokku raha	324	330

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
maja nr.1 Velthut Indrek	729 EUR
maja nr.2 Taavi Lukin	545 EUR
maja nr.3 Indrek Nurk	467 EUR
maja nr.4 Anton Kruglov	642 EUR
maja nr.3 Taras Zubchevskyi	118 EUR
Kokku:	2501 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Rae vald, Peetri alevik, Mardika tn 1 korteriühistu (registrikood: 80545713) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON KRUGLOV	Juhatuse liige	25.06.2021
INDREK VELTHUT	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mardika1yhistu@gmail.com