

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Paldiski mnt 61 korteriühistu

registrikood: 80238359

e-posti aadress: raamatupidaja@olemar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paldiski mnt.61 moodustati 2006.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2020 finantseeriti reservfondist järgnevad kulud

Remondikulud kokku	5028
remont	106
muruniitmine	288
ummistuste likvideerimine	48
akende pesu	390
elektritööd	24
el.pnide vahetamine	41
fonosüsteemi remont	57
san.tööd	55
desinfitseerimine	432
kaamera paigaldamine	1390
korvtõstuk	108
Lukutööd	113
malmiluuk/restluuk	222
soojustusvahendite pesu	220
sadevee äravoolu ehitus	360
elektripaigaldiste korraline audit	222
seinte lammutamine	895

KÜ Paldiski mnt.61 tegevust juhib juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 249	6 366	2
Nõuded ja ettemaksed	17 418	16 634	3
Kokku käibevarad	25 667	23 000	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 218	10 887	4
Kokku põhivarad	2 218	10 887	
Kokku varad	27 885	33 887	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 315	9 767	4
Võlad ja ettemaksed	2 220	3 551	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 341	5 024	6
Kokku lühiajalised kohustised	20 876	18 342	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 218	10 887	
Kokku pikaajalised kohustised	2 218	10 887	
Kokku kohustised	23 094	29 229	
Netovara			
Reservkapital	2 020	2 020	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 638	2 391	
Aruandeaasta tulem	133	247	
Kokku netovara	4 791	4 658	
Kokku kohustised ja netovara	27 885	33 887	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 293	37 833	7
Kokku tulud	16 293	37 833	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 685	-27 467	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 145	-9 583	8
Kokku kulud	-15 830	-37 050	
Põhitegevuse tulem	463	783	
Intressikulud	-330	-536	
Aruandeaasta tulem	133	247	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	463	783	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 236	1 030	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 331	594	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 317	-14 881	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 213	-12 474	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	9 122	8 925	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 122	8 925	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-9 122	-8 925	
Makstud intressid	-330	-536	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 452	-9 461	
Kokku rahavood	1 883	-13 010	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 366	19 376	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 883	-13 010	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 249	6 366	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 020	2 391	4 411
Aruandeaasta tulem		247	247
31.12.2019	2 020	2 638	4 658
Aruandeaasta tulem		133	133
31.12.2020	2 020	2 771	4 791

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse ja EFS-i kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2020-31.12.2020 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto Swedbank	6 879	6 008
Arvelduskonto SEB pank	1 370	358
Kokku raha	8 249	6 366

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 103	8 103	
Muud nõuded	11 533	9 315	2 218
Laenunõuded	11 533	9 315	2 218
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 636	17 418	2 218

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 867	6 867	
Muud nõuded	20 654	9 767	10 887
Laenunõuded	20 654	9 767	10 887
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 521	16 634	10 887

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	11 533	9 315	2 218	
Laenukohustised kokku	11 533	9 315	2 218	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	20 654	9 767	10 887	
Laenukohustised kokku	20 654	9 767	10 887	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Elektrum Eesti AS	19	0
Eesti Energia AS	25	40
Tallinna Vesi AS	276	192
Tallinna Jäätme keskus	115	139
Utilitas Tallinn AS	1 770	2 834
Sideteenus	0	-1
Eesti Keskkonnateenused AS	15	0
Kokku võlad tarnijatele	2 220	3 204

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 905	22 047	-36 928	5 024
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 905	22 047	-36 928	5 024
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 024	19 453	15 137	9 341
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 024	19 453	15 137	9 341

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 096	9 658
Laekunud viivised	179	158
Muud tulud	0	12
Kom.teenuste vahe	3	0
Kindlustus	657	487
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 028	26 980
Laenu intress	330	538
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 293	37 833

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulu	10 094	9 513
Panga teenustasu	36	41
Sidekulu	15	19
Muud kulud	0	8
kommunaalmaksete vahe	0	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 145	9 583

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paldiski mnt 61-1	1138 EUR
Paldiski mnt 61-2	1696 EUR
Paldiski mnt 61-3	1663 EUR
Paldiski mnt 61-4	1047 EUR
Paldiski mnt 61-5	986 EUR
Paldiski mnt 61-6	1807 EUR
Paldiski mnt 61-7	1530 EUR
Paldiski mnt 61-8	1472 EUR
Paldiski mnt 61-9	1156 EUR
Paldiski mnt 61-10	1815 EUR
Paldiski mnt 61-11	1542 EUR
Paldiski mnt 61-12	1390 EUR
Paldiski mnt 61-13	1727 EUR
Paldiski mnt 61-14	1923 EUR
Paldiski mnt 61-15	1426 EUR
Paldiski mnt 61-16	1876 EUR
Paldiski mnt 61-17	1334 EUR
Paldiski mnt 61-18	1405 EUR
Paldiski mnt 61-19	1370 EUR
Paldiski mnt 61-20	1494 EUR
Paldiski mnt 61-21	1792 EUR
Paldiski mnt 61-22	1151 EUR
Paldiski mnt 61-23	1613 EUR
Paldiski mnt 61-24	1649 EUR
Paldiski mnt 61-25	1774 EUR
Paldiski mnt 61-26	1221 EUR
Paldiski mnt 61-27	1430 EUR
Paldiski mnt 61-28	1559 EUR
Paldiski mnt 61-29	1720 EUR
Paldiski mnt 61-30	1177 EUR
Kokku:	44883 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.02.2021

Tallinn, Paldiski mnt 61 korteriühistu (registrikood: 80238359) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEN KANNIK	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee