

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Unihall OÜ

registrikood: 14475528

tänavanimi, maja number: Mustamäe tee 24

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10621

telefon: +372 56841753

e-posti aadress: tammeove@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Unihall OÜ on Eesti erakapitalil põhinev ettevõtte, mis alustas oma tegevust 24.04.2018. aastal.

Unihall OÜ põhitegevusalaks 2020.a. oli puidu, ehitusmaterjalide hulgimüük.

Töötajaid ettevõttes ei töötanud ja tööjõukulused ei tekkinud.

Unihall OÜ juhatus koosneb kahest juhatuse liikmest. Juhatuse liikmetele 2020. aastal juhatuse liikme tasu ei makstud, samuti ei ole juhatuse liikmetega sõlmitud kokkuleppeid erisoodustuste ega lahkumistasude kohta. Juhatuse liikmetele hüvitiste maksmist ja ametist lahkumisel või tagasi kutsumisel ettenähtud ei ole.

2021. aastal on plaanis jätkata samas tegevusvaldkonnas ning käivet suurendada.

Põhilised majandusnäitajad	Valem	2020.a.	2019.a
Müügitulu (eurodes)		66985	82383
Puhaskasum (eurodes)		14389	4843
Puhasrentaablus (%)	Puhaskasum / müügitulu * 100	21,48%	41,64%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	Käibevara / lühiajalised kohustused	2,61	2,39
ROA (%) ehk Varade rentaablus (%)	Puhaskasum / varad kokku * 100	25,59%	13,33%
ROE (%) ehk Omakapitali rentaablus (%)	Puhaskasum / omakapital kokku * 100	40,50%	22,91%
Võlakordaja	kohustused/ varad *100	36,80%	41,79%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 235	13 014	
Nõuded ja ettemaksed	9 789	7 849	2
Varud	27 910	15 457	3
Kokku käibevarad	46 934	36 320	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	9 288	0	
Kokku põhivarad	9 288	0	
Kokku varad	56 222	36 320	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 611	0	5
Võlad ja ettemaksed	15 378	15 177	6
Kokku lühiajalised kohustised	17 989	15 177	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 701	0	
Kokku pikaajalised kohustised	2 701	0	
Kokku kohustised	20 690	15 177	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 643	13 800	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 389	4 843	
Kokku omakapital	35 532	21 143	
Kokku kohustised ja omakapital	56 222	36 320	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	66 985	82 383	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-49 275	-76 114	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 111	-1 414	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-937	0	4
Muud ärikulud	0	-12	
Ärikasum (kahjum)	14 662	4 843	
Intressikulud	-273	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 389	4 843	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 389	4 843	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Unihall OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Unihall OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludes, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude jääk aasta lõpus on korrigeeritud inventuuriga 31.12.2020.a.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooni- normid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed	10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse

vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, saadud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised laenukohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses ning siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhist arvestusprintsipi kasutades. Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Aruandes on loetud seotud osapoolteks:

*olulist mõju omavaid omanikke;

*tegev-ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;

*eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Olulisuse mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 061	4 061
Ostjatelt laekumata arved	4 061	4 061
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 552	5 552
Muud nõuded	176	176
Viitlaekumised	176	176
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 789	9 789
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 101	5 101
Ostjatelt laekumata arved	5 101	5 101
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 748	2 748
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 849	7 849

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	27 910	15 457
Kokku varud	27 910	15 457

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	10 225	10 225
Muud ostud ja parendused	10 225	10 225
Amortisatsioonikulu	-937	-937
31.12.2020		
Soetusmaksumus	10 225	10 225
Akumuleeritud kulum	-937	-937
Jääkmaksumus	9 288	9 288

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising	5 311	2 611	2 700	6 kuu euribor 4,6% aastas	EUR	10.02.2023
Kapitalirendikohustised kokku	5 311	2 611	2 700			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	
Masinad ja seadmed	9 287	
Kokku	9 287	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 804	13 804
Maksuvõlad	1 574	1 574
Kokku võlad ja ettemaksed	15 378	15 378
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 177	15 177
Kokku võlad ja ettemaksed	15 177	15 177

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	66 985	82 383
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	66 985	82 383
Kokku müügitulu	66 985	82 383
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	66 985	82 383
Kokku müügitulu	66 985	82 383

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	318	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	41 392	70 205
Transpordikulud	3 186	2 034
Üür ja rent	525	0
Mitmesugused muud ostetud teenused	3 754	3 684
Muud	100	191
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	49 275	76 114

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 270	14 912

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 590	4 501	56 028	3 325

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020.a. alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja käesoleva aasta juuniks on see viirus lainetena levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Eelmise aasta käibe languse põhjuseks oli piirangud viiruse tõkestamiseks (liikumispiirangud, 2+2 reegel jne).

Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda koroonaviiruse levik märkimisväärselt negatiivset mõju meie 2021.a. tegevusele.

Kuna olukord on ebakindel ja arengud teadmata, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Unihall OÜ (registrikood: 14475528) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEIT GRASS	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 389
Kokku	33 032
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 032
Kokku	33 032

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 389
Kokku	33 032
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 032
Kokku	33 032

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	66985	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OT PROJEKTID OÜ	12269807	Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Keit Grass	39107020035	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56841753
E-posti aadress	tammeove@gmail.com