

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: M&O; Haldus OÜ

registrikood: 14002758

tänavatalu nimi, Väike-Paala tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

e-posti aadress: m.o.haldus.oy@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	10
Lisa 10 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	10
Lisa 11 Intressitulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

M&O Haldus OÜ loodi 2016.a aastal ja on 100% kodumaisel kapitalil baseeruv ettevõte.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaastal oli ettevõtte müügitulu 126 674 eurot.

Ettevõtte sai tulu tütar- ja sidus ettevõtte osakutest kapitaliosaluse meetodil ja laekunud dividendidest 546489 eurot.

Ettevõtte sai intressitulu laenudelt 9846 eurot.

Kulude koondsumma oli 37 456 eurot.

Majandusaasta kasumiks kujunes 645558 eurot.

Seotud osapooled

Ettevõtte tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Majandusaastal maksti juhatuse liikmele tasusid summas 21046 eurot.

Tehingud seotud osapooltega on kirjeldatud käesoleva aruande lisas nr 11.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	274 717	207 654
Nõuded ja ettemaksed	33 546	18 721
Nõuded ostjate vastu	6 160	10 908
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	73	0
Muud nõuded	24 500	5 000
Ettemaksed	2 813	2 813
Kokku käibevarad	308 263	226 375
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	909 121	562 632
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	485 866	399 679
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	423 255	162 953
Nõuded ja ettemaksed	242 750	242 750
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	242 750
Materiaalsed põhivarad	59 921	0
Kokku põhivarad	1 211 792	805 382
Kokku varad	1 520 055	1 031 757
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 696	3 956
Võlad tarnijatele	228	284
Võlad töövõtjatele	1 450	1 350
Maksuvõlad	1 008	1 382
Muud võlad	1 010	940
Kokku lühiajalised kohustised	3 696	3 956
Kokku kohustised	3 696	3 956
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	868 301	468 703
Aruandeaasta kasum (kahjum)	645 558	556 598
Kokku omakapital	1 516 359	1 027 801
Kokku kohustised ja omakapital	1 520 055	1 031 757

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	126 674	151 728	6
Mitmesugused tegevuskulud	-8 154	-10 834	7
Tööjõukulud	-27 991	-26 464	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-912	0	
Muud ärikulud	-400	-201	
Ärikasum (kahjum)	89 217	114 229	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	286 187	275 920	9
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	260 302	161 664	10
Intressitulud	9 852	4 785	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	645 558	556 598	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	645 558	556 598	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

M&O Haldus OÜ on Eestis registreeritud ja Eestis tegutsev äriühing.

Ettevõtte 2020 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Bilansi koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemist, täpsustades olemasolevate kirjete nimetusi.

Bilansikirjeid, mis ei ole asjakohased ühingu finantsseisundi kajastamiseks, ei esitata.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval s.t. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Raha

Rahana ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. kapitaliosaluse meetodil.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus "Varade väärtuse langus" kirjeldatud põhimõtetest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse kasumiaruandes muude tegevuskulude all. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 365 päeva võrra või mille kohta on teada, et ostja on maksejõuetu, kantakse kuludesse täies ulatuses. Varem alla hinnatud

ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhist arvestusprintsipi kasutades. Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõjuteise osapoole äriolustele otsustele.

Seotud osapooled on:

- Ettevõtte juhatus, nõukogu.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande kinnitamise kuupäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	74		442
Üksikisiku tulumaks		363	338
Sotsiaalmaks		610	568
Kohustuslik kogumispension		37	34
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	74	1 010	1 382

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
2269883-3	RBR Rakennus Oy	Soome	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	100	100
2876485-4	EIBet Rakennus Oy	Soome	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	100	100
11059150	DANVILLE OÜ	Eesti	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	50	50
14010746	KODU KINNISVARAARENDUS OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	50	50
14056961	Rannahoone OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
RBR Rakennus Oy	2 500		2 500
EIBet Rakennus Oy	2 500		2 500
DANVILLE OÜ	327 466	87 610	415 076
KODU KINNISVARAARENDUS OÜ	13 640	7 777	21 417
Rannahoone OÜ	53 573	-9 200	44 373
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	399 679	86 187	485 866

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
14221963	PIUS OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	25	25
14007789	KOSE KODU OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
PIUS OÜ	668	55	723
KOSE KODU OÜ	162 285	260 247	422 532
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	162 953	260 302	423 255

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	247 750		247 750	
Laenud tütarettevõtetele	247 750		247 750	31.12.2023
Kokku muud nõuded	247 750	247 750	247 750	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	247 750		247 750	
Laenud tütarettevõtetele	247 750		247 750	31.12.2022
Kokku muud nõuded	247 750		247 750	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	113 132	119 836
Eesti	13 542	31 892
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	126 674	151 728
Kokku müügitulu	126 674	151 728
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimisteenus	113 132	119 836
Teenuste vahendamine	13 542	31 892
Kokku müügitulu	126 674	151 728

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	0	400
Mitmesugused bürookulud	2 601	3 781
Muud	5 553	6 653
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 154	10 834

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	21 046	19 898
Sotsiaalmaksud	6 945	6 566
Kokku tööjõukulud	27 991	26 464
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2020	2019
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	286 187	275 920
Dividendid	200 000	157 000
Kasum kapitaliosaluse meetodil	86 187	118 920
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	286 187	275 920

Lisa 10 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2020	2019
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	260 302	161 664
Kasum kapitaliosaluse meetodil	260 302	161 664
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	260 302	161 664

Lisa 11 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	9 846	4 773
Muud intressitulud	6	12
Kokku intressitulud	9 852	4 785

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	253 910	0	258 658	0
Sidusettevõtjad	12 500	0	0	0

Laenud

2020	Antud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad			
KOSE KODU	12 500	EUR	31.12.2021

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
Rannahoone OÜ	0	0	4 723	EUR	31.12.2022
Kodukinnisvara OÜ	5 000	0	0	EUR	31.12.2022

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	0	119 174	400	151 728
Sidusettevõtjad	0	7 500	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2020	2019
Arvestatud tasu	21 046	19 898

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2021

M&O Haldus OÜ (registrikood: 14002758) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO NIIMEISTER	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	868 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	645 558
Kokku	1 513 859
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 513 859
Kokku	1 513 859

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	868 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	645 558
Kokku	1 513 859
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 513 859
Kokku	1 513 859

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Peakontorite tegevus	70101	119174	94.08%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	8299	7500	5.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Niimeister	38202180380	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	m.o.haldus.oy@eesti.ee