

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Võru vald, Lasva küla, Palo tee 24 // 26 korteriühistu

registrikood: 80124957

e-posti aadress: palotee24.26@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võru vald, Lasva küla, Palo tee 24//26 eesmärgiks on korraldada elamute korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühist majandamist ja esindada korteriomnike ühiseid huve.

2020. aastal põhilisteks tegevusteks olid ühistu haldamise korraldamine, vajalikud remonditööd ning kinnistu maa-ala hooldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 367	5	
Nõuded ja ettemaksed	11 269	11 132	3
Kokku käibevarad	25 636	11 137	
Kokku varad	25 636	11 137	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	28 452	36 344	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 362	0	
Kokku lühiajalised kohustised	38 814	36 344	
Kokku kohustised	38 814	36 344	
Netovara			
Reservkapital	1 151	1 151	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-26 358	4 105	
Aruandeaasta tulem	12 029	-30 463	
Kokku netovara	-13 178	-25 207	
Kokku kohustised ja netovara	25 636	11 137	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 874	24 626
Muud tulud	1 806	2 194
Kokku tulud	13 680	26 820
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-55 237
Mitmesugused tegevuskulud	-1 652	-662
Tööjõukulud	0	-1 258
Muud kulud	0	-126
Kokku kulud	-1 652	-57 283
Põhitegevuse tulem	12 028	-30 463
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	12 029	-30 463

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	63 845	21 625
Laekunud annetused ja toetused	0	5 195
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-49 483	-67 171
Väljamaksed töötajatele	0	-1 258
Kokku rahavood põhitegevusest	14 362	-41 609
Kokku rahavood	14 362	-41 609
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5	41 614
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 362	-41 609
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 367	5

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 151	4 105	5 256
Aruandeaasta tulem		-30 463	-30 463
31.12.2019	1 151	-26 358	-25 207
Aruandeaasta tulem		12 029	12 029
31.12.2020	1 151	-14 329	-13 178

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru vald, Lasva küla, Palo tee 24 // 26 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud otsesel meetodil.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja jääke arvelduskontol. Rahalised vahendid on bilansis õiglaselt väärtustatud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Sihtotstarbelised tasud korteriühistu liikmetelt kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud. Oma liikmetele või kolmandatele osapooltele ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid nõude ja kohustusena.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (kantseleikulud, juhatuse tasud jm). Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Korteriühistu seotud osapoolteks on ühistu liikmed, juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	940
Sotsiaalmaksud	0	318
Kokku tööjõukulud	0	1 258
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	11 269	11 213

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Palo tee 24-1	867 EUR
Palo tee 24-2	1729 EUR
Palo tee 24-3	861 EUR
Palo tee 24-4	2049 EUR
Palo tee 24-5	920 EUR
Palo tee 24-6	1986 EUR
Palo tee 24-7	1609 EUR
Palo tee 24-8	1613 EUR
Palo tee 24-9	1713 EUR
Palo tee 24-10	2140 EUR
Palo tee 24-11	1811 EUR
Palo tee 24-12	1923 EUR
Palo tee 24-13	1553 EUR
Palo tee 24-14	997 EUR
Palo tee 24-15	1652 EUR
Palo tee 24-16	1404 EUR
Palo tee 24-17	1655 EUR
Palo tee 24-18	1218 EUR
Palo tee 26-1	1262 EUR
Palo tee 26-2	1390 EUR
Palo tee 26-3	1232 EUR
Palo tee 26-4	1501 EUR
Palo tee 26-5	1080 EUR
Palo tee 26-6	1478 EUR
Palo tee 26-7	1585 EUR
Palo tee 26-8	1296 EUR
Palo tee 26-9	1301 EUR
Palo tee 26-10	1275 EUR
Palo tee 26-11	1382 EUR
Palo tee 26-12	1156 EUR
Palo tee 26-13	1386 EUR
Palo tee 26-14	1572 EUR
Palo tee 26-15	1637 EUR
Palo tee 26-16	1682 EUR
Palo tee 26-17	1344 EUR
Palo tee 26-18	1941 EUR
Kokku:	53200 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Võru vald, Lasva küla, Palo tee 24 // 26 korteriühistu (registrikood: 80124957) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO JUUS	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	palotee24.26@gmail.com