

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osäühing A 3

registrikood: 10914014

tänavatalu nimi, Tähtvere tn 18d-2
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51007

telefon: +372 5039738

e-posti aadress: aet@a3.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtfinantseerimine	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

TEGEVUSARUANNE

Osaühing A 3 on 2003. aasta veebruaris asutatud Eesti kapitalil põhinev ettevõtte, mille omanikud aastaaruande kinnitamise seisuga on Aet Seire 50% ja Indrek Seire 50%

Peamiseks tegevusalaks on sisearhitektuurne projekteerimine.

Osaühingu A3 käive aastal 2020 oli 76 534 (2019. aastal 81 693) eurot. 2020. aastal oli kasum 13 915 eurot (2019. aastal teeniti kahjumit 51 844 eurot).

Aruandeaastal töötas ettevõttes keskmiselt 2 töötajat. 2020. aasta töötasud moodustasid 26 583 (2019.a. 54 611) eurot ja sotsiaalmaksud 8 985 (2019.a. 18 459) eurot. Tegevjuhtkonnale arvestati aruandeaastal tasusid kokku 6 290 eurot. Juhtkonna erisoodustuse kulud 1 811 eurot. Majandusaastal ei ole juhtkonnale väljastatud garantiisid.

2021. aastal on osaühingu A 3'l plaan laiendada oma tegevusvaldkonda liikudes pelgalt sisearhitektuurset projekteerimisest kinnisvaraarendusse. Alustatud on projektidega, mis hõlmavad nii sisearhitektuurset projekteerimisest kui vastavaid konsultatsioone ning lõpetades nende põhjal teostatavate nii väiksemahuliste kui ka suurte remonttööde juhtimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	44 669	40 117
Nõuded ja ettemaksed	6 405	3 035
Kokku käibevarad	51 074	43 152
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	4 813	2 445
Kokku põhivarad	4 813	2 445
Kokku varad	55 887	45 597
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 000	0
Võlad ja ettemaksed	10 797	15 422
Kokku lühiajalised kohustised	11 797	15 422
Kokku kohustised	11 797	15 422
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 363	79 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 915	-51 844
Kokku omakapital	44 090	30 175
Kokku kohustised ja omakapital	55 887	45 597

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	76 534	81 693
Muud äritulud	5 005	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 309	-14 800
Mitmesugused tegevuskulud	-27 713	-44 935
Tööjõukulud	-35 568	-73 070
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 004	-738
Muud ärikulud	-34	0
Ärikasum (kahjum)	13 911	-51 850
Intressitulud	4	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 915	-51 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 915	-51 844

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ A3 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 046	5 046
Ostjatelt laekumata arved	5 046	5 046
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	385	385
Ettemaksed	974	974
Tulevaste perioodide kulud	434	434
Muud makstud ettemaksed	540	540
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 405	6 405
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 440	1 440
Ostjatelt laekumata arved	1 440	1 440
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 055	1 055
Ettemaksed	540	540
Muud makstud ettemaksed	540	540
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 035	3 035

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2018				
Soetusmaksumus	13 023	10 353	23 376	23 376
Akumuleeritud kulum	-13 023	-8 356	-21 379	-21 379
Jääkmaksumus	0	1 997	1 997	1 997
Ostud ja parendused		1 186	1 186	1 186
Muud ostud ja parendused		1 186	1 186	1 186
Amortisatsioonikulu		1 010	1 010	1 010
Muud muutused		-1 748	-1 748	-1 748
31.12.2019				
Soetusmaksumus	13 023	9 791	22 814	22 814
Akumuleeritud kulum	-13 023	-7 346	-20 369	-20 369
Jääkmaksumus	0	2 445	2 445	2 445
Ostud ja parendused		4 372	4 372	4 372
Amortisatsioonikulu		-2 004	-2 004	-2 004
31.12.2020				
Soetusmaksumus	13 023	14 163	27 186	27 186
Akumuleeritud kulum	-13 023	-9 350	-22 373	-22 373
Jääkmaksumus	0	4 813	4 813	4 813

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 444	1 444
Võlad töövõtjatele	1 616	1 616
Maksuvõlad	1 374	1 374
Muud võlad	6 363	6 363
Muud viitvõlad	6 363	6 363
Kokku võlad ja ettemaksed	10 797	10 797
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 579	1 579
Võlad töövõtjatele	2 216	2 216
Maksuvõlad	4 691	4 691
Muud võlad	6 936	6 936
Muud viitvõlad	6 936	6 936
Kokku võlad ja ettemaksed	15 422	15 422

Lisa 5 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

Aruandeaastal on ettevõtte saanud toetust Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusest vastavalt määrusele "COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse puhangust negatiivselt mõjutatud väikeettevõtja kahjude osalise hüvitamise toetus". Taotluse nr EU57208, toetuse summa on 5000 eurot.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	76 534	80 493
Läti	0	1 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	76 534	81 693
Kokku müügitulu	76 534	81 693
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	73 484	76 347
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	896
Koolitused	3 050	4 450
Kokku müügitulu	76 534	81 693

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	26 583	54 611
Sotsiaalmaksud	8 985	18 459
Kokku tööjõukulud	35 568	73 070
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 290	7 023
Erisoodustused	1 811	1 811

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

osaühing A 3 (registrikood: 10914014) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AET SEIRE	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 915
Kokku	41 278
Jaotamine	
jääb jaotamata	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 278
Kokku	41 278

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 915
Kokku	41 278
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 278
Kokku	41 278

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	73484	96.01%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Seire	37101102733	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)
Aet Seire	47208190263		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5039738
E-posti aadress	aet@a3.ee