

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 146 korteriühistu

registrikood: 80157690

e-posti aadress: oismae146@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Üldkoosolek veel ei toimunud. Planeeritakse augustis 2021

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 901	24 150
Nõuded ja ettemaksed	5 892	6 647
Kokku käibevarad	39 793	30 797
Kokku varad	39 793	30 797
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 380	8 793
Eraldised	21 407	6 135
Kokku lühiajalised kohustised	30 787	14 928
Kokku kohustised	30 787	14 928
Netovara		
Reservkapital	4 711	4 711
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 645	7 513
Aruandeaasta tulem	650	3 645
Kokku netovara	9 006	15 869
Kokku kohustised ja netovara	39 793	30 797

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	39 208	52 515
Tulu ettevõtlusest	1 380	1 380
Muud tulud	45	164
Kokku tulud	40 633	54 059
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 385	-30 485
Mitmesugused tegevuskulud	-8 657	-7 280
Tööjõukulud	-12 941	-12 649
Kokku kulud	-39 983	-50 414
Põhitegevuse tulem	650	3 645
Aruandeaasta tulem	650	3 645

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	650	3 645
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	755	2 020
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	587	-1 567
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 759	3 383
Kokku rahavood põhitegevusest	9 751	7 481
Kokku rahavood	9 751	7 481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 150	16 669
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 751	7 481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 901	24 150

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	4 711	7 513	12 224
Aruandeaasta tulem		3 645	3 645
31.12.2019	4 711	11 158	15 869
Aruandeaasta tulem		650	650
Muud muutused netovaras		-7 513	-7 513
31.12.2020	4 711	4 295	9 006

Akumuleeritud tulem seisuga 31.12.2018.a summas 7513 euro on viidud Lühiajalistesse eraldistesse (remondifond) KÜ Õismäe tee 146 juhatuse otsuse alusel (protokoll 14.05.2021.a.).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õismäe tee 146 2020.aasta aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine omanikelt laekumatia arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus-, haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	33 901	24 150
Kokku raha	33 901	24 150

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	206		222
Sotsiaalmaks	624		653
Töötuskindlustusmaksed	30		31
Ettemaksukonto jääk		14	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	860	14	906

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Palgavõlg	672	672
Puhkusereserv	1 346	1 346
Kokku võlad töövõtjatele	2 018	2 018

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2020	2019
Ruumide rent	1 380	1 380
Kokku tulu ettevõtlusest	1 380	1 380

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	42	161
Pangaintress	3	3
Kokku muud tulud	45	164

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	9 672	9 454
Sotsiaalmaksud	3 269	3 195
Kokku tööjõukulud	12 941	12 649
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019

Juhatuse liikme tasu	0	0
----------------------	---	---

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1196 EUR
Korter 2	1603 EUR
Korter 3	1700 EUR
Korter 4	848 EUR
Korter 5	1344 EUR
Korter 6	1536 EUR
Korter 7	1873 EUR
Korter 8	894 EUR
Korter 9	1256 EUR
Korter 10	1554 EUR
Korter 11	1573 EUR
Korter 12	709 EUR
Korter 14	1741 EUR
Korter 15	1500 EUR
Korter 16	885 EUR
Korter 17	1209 EUR
Korter 18	1696 EUR
Korter 19	1616 EUR
Korter 20	891 EUR
Korter 21	1243 EUR
Korter 22	1661 EUR
Korter 23	1553 EUR
Korter 24	770 EUR
Korter 25	1051 EUR
Korter 26	1748 EUR
Korter 27	1756 EUR
Korter 28	758 EUR
Korter 29	1468 EUR
Korter 30	1785 EUR
Korter 31	1469 EUR
Korter 32	757 EUR
Korter 33	1146 EUR
Korter 34	1786 EUR
Korter 37	1619 EUR
Korter 38	970 EUR
Korter 39	779 EUR
Korter 41	1764 EUR
Korter 42	796 EUR
Korter 43	1046 EUR
Korter 44	1595 EUR
Korter 45	1718 EUR
Korter 46	862 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 47	1216 EUR
Korter 48	1847 EUR
Korter 49	1492 EUR
Korter 51	1250 EUR
Korter 52	1812 EUR
Korter 53	1718 EUR
Korter 54	701 EUR
Korter 55	1364 EUR
Korter 56	1627 EUR
Korter 57	1530 EUR
Korter 58	1011 EUR
Korter 59	1184 EUR
Korter 60	1692 EUR
Korter 61	1408 EUR
Korter 62	932 EUR
Korter 63	1129 EUR
Korter 64	1553 EUR
Korter 65	1519 EUR
Korter 66	813 EUR
Korter 67	1204 EUR
Korter 68	1483 EUR
Korter 69	1435 EUR
Korter 70	814 EUR
Korter 71	1136 EUR
Korter 72	1716 EUR
Korter 73	791 EUR
Korter 13	1259 EUR
Korter 50	776 EUR
Kokku:	92136 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Tallinn, Õismäe tee 146 korteriühistu (registrikood: 80157690) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI LEVTŠENKO	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	oismae146@hotmail.ee