

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saku vald, Lokuti küla, Lokuti tee 8 korteriühistu

registrikood: 80419227

telefon: +372 53328049

e-posti aadress: lokutitee08@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ikka veel on äge Lokuti 8 elamus elada. Kogume remondifondi raha ja teeme maja turvaliseks ja ilusaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 189	9 509
Nõuded ja ettemaksed	316	307
Kokku käibevarad	13 505	9 816
Kokku varad	13 505	9 816
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	196	181
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 167	9 493
Kokku pikaajalised kohustised	13 363	9 674
Kokku kohustised	13 363	9 674
Netovara		
Reservkapital	150	150
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-8	-8
Kokku netovara	142	142
Kokku kohustised ja netovara	13 505	9 816

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	600	624	
Kokku tulud	600	624	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-600	-624	
Kokku kulud	-600	-624	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	609	622
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	-624
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-611	38
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 652	4 294
Muud rahavood põhitegevusest	30	-70
Kokku rahavood põhitegevusest	3 680	4 260
Kokku rahavood	3 680	4 260
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 509	5 249
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 680	4 260
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 189	9 509

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	150	-8	142
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	150	-8	142
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	150	-8	142
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	150	-8	142

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lokuti 8 juhatus on koostanud 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemit. Tulude ja kulude kirjendamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Liikmete (korteriomanikud) arveid on hinnatud individuaalselt. Igal liikmele esitatud arvel on kirjas nii tasumata võlg, kui ettemaks.

2020. aastal ei kantud ühtegi liikmele esitatud arvet ebatõenäoliselt laekuvaks.

2020. aasta majandusaastaruanne esitati heaks kiitmisele KÜ Lokuti 8 korteriomanike üldkoosolekul mai kuus 2021.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	919 EUR
Korter 2	908 EUR
Korter 3	890 EUR
Korter 4	805 EUR
Korter 5	773 EUR
Korter 6	1131 EUR
Korter 7	688 EUR
Korter 8	1056 EUR
Korter 9	864 EUR
Korter 10	944 EUR
Korter 11	999 EUR
Korter 12	875 EUR
Kokku:	10852 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Saku vald, Lokuti küla, Lokuti tee 8 korteriühistu (registrikood: 80419227) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN KRANICH	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53328049
E-posti aadress	lokutitee08@gmail.com