

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Aisa tn 2 korteriühistu

registrikood: 80404600

telefon: +372 5078681

e-posti aadress: ilmar@kvh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Villa Grandt moodustati 04. augustil 2016.aastal. Ühistu on 25 liikmeline, millest 5 on juriidilised isikud. Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate Aisa 2, Pärnus ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Vastavalt ühistu üldkoosoleku otsusele oli ühistu haldajaks OÜ KV Halduskoda.

2020. on tehtud väiksemaid vajalikke hooldus- ja remonditöid vastavalt olulisusele ja fondi vahendite võimalusele. Tehti vajalikke rõdude renoveerimistöid.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2020 oli 14 391 EUR ja 3 893 EUR sihtotstarbelises remondifondis, mis jäi fassaadi renoveerimistöödest üle.

Korteriühistu Villa Grandt juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel tasusid ega hüvitisi majandusaastal makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 185	18 052
Nõuded ja ettemaksed	6 544	5 845
Kokku käibevarad	25 729	23 897
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	13 542	15 743
Kokku põhivarad	13 542	15 743
Kokku varad	39 271	39 640
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 818	1 763
Võlad ja ettemaksed	3 305	4 607
Eraldised	18 284	15 776
Kokku lühiajalised kohustised	23 407	22 146
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 781	13 599
Kokku pikaajalised kohustised	11 781	13 599
Kokku kohustised	35 188	35 745
Netovara		
Reservkapital	3 499	3 499
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	396	175
Aruandeaasta tulem	188	221
Kokku netovara	4 083	3 895
Kokku kohustised ja netovara	39 271	39 640

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 071	6 191	
Tulu ettevõtlusest	240	240	
Muud tulud	15	59	
Kokku tulud	8 326	6 490	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 467	-2 587	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 673	-3 682	5
Kokku kulud	-8 140	-6 269	
Põhitegevuse tulem	186	221	
Intressitulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	188	221	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	186	221
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-699	1 277
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 302	-440
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 508	4 097
Kokku rahavood põhitegevusest	693	5 155
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	2 201	2 094
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 203	2 094
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 763	-1 711
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 763	-1 711
Kokku rahavood	1 133	5 538
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 052	12 514
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 133	5 538
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 185	18 052

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 499	175	3 674
Aruandeaasta tulem		221	221
31.12.2019	3 499	396	3 895
Aruandeaasta tulem		188	188
31.12.2020	3 499	584	4 083

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti finantsaruandluse standard.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

KÜ kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ja tulude ja kulude aruande skeemide kirjete nimetusi täpsustatud.

Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis arvelduskonto jääki.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pank	19 185	18 052
Kokku raha	19 185	18 052

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 343	4 343		
Ostjatelt laekumata arved	4 343	4 343		
Muud nõuded	15 743	2 201	11 411	2 131
Laenunõuded	15 743	2 201	11 411	2 131
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 086	6 544	11 411	2 131

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 700	3 700		
Ostjatelt laekumata arved	3 700	3 700		
Muud nõuded	17 888	2 145	11 113	4 630
Laenunõuded	17 888	2 145	11 113	4 630
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 588	5 845	11 113	4 630

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 304	3 304
Saadud ettemaksed	1	1
Tulevaste perioodide tulud	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	3 305	3 305

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 607	4 607
Kokku võlad ja ettemaksed	4 607	4 607

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Haldusteenus	2 400	2 400
Raamatupidamisteenus	1 200	1 200
Muud	73	82
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 673	3 682

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	605	40	605	40

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand 1	1075 EUR
Korteriomand 2	1337 EUR
Korteriomand 3	1702 EUR
Korteriomand 4	1007 EUR
Korteriomand 5	1820 EUR
Korteriomand 7	1407 EUR
Korteriomand 8	3020 EUR
Korteriomand 9	1238 EUR
Korteriomand 10	869 EUR
Korteriomand 11	1252 EUR
Korteriomand 12	937 EUR
Korteriomand 13	1611 EUR
Korteriomand 14	1138 EUR
Korteriomand 15	1101 EUR
Korteriomand 16	1396 EUR
Korteriomand 17	1258 EUR
Korteriomand 18	1182 EUR
Korteriomand 19	1817 EUR
Korteriomand 20	1193 EUR
Korteriomand 21	1578 EUR
Korteriomand 22	1128 EUR
Korteriomand 23	883 EUR
Korteriomand 24	2385 EUR
Korteriomand 25	1120 EUR
Korteriomand 26	1646 EUR
Korteriomand 27	245 EUR
Korteriomand 28	270 EUR
Korteriomand 29	240 EUR
Korteriomand 30	238 EUR
Korteriomand 31	239 EUR
Korteriomand 32	270 EUR
Kokku:	36602 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2021

Pärnu linn, Aisa tn 2 korteriühistu (registrikood: 80404600) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EHA OLSEN	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5078681
E-posti aadress	ilmar@kvh.ee