

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Häädemeeste vald, Kabli küla, Mustamäe tee 9 korteriühistu

registrikood: 80518461

e-posti aadress: agneseaas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Häädemeeste vald, Kabli küla, Mustamäe tee 9 korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-d juhib ja esindab juhatus.

Ühistul ei ole tähtaega ületanud võlgnevusi teenuste eest.

2020.a. teostati sihtotstarbelisi remonttöid summas 981,40 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 723	1 318
Nõuded ja ettemaksed	743	661
Kokku käibevarad	4 466	1 979
Kokku varad	4 466	1 979
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	471	254
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 338	1 440
Kokku lühiajalised kohustised	3 809	1 694
Kokku kohustised	3 809	1 694
Netovara		
Reservkapital	428	11
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	274	0
Aruandeaasta tulem	-45	274
Kokku netovara	657	285
Kokku kohustised ja netovara	4 466	1 979

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 137	380
Muud tulud	0	20
Kokku tulud	2 137	400
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-981	0
Mitmesugused tegevuskulud	-762	-126
Tööjõukulud	-437	0
Muud kulud	-2	0
Kokku kulud	-2 182	-126
Põhitegevuse tulem	-45	274
Aruandeaasta tulem	-45	274

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 013	260
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	431	250
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 353	-72
Väljamaksed töötajatele	-396	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 734	880
Muud rahavood põhitegevusest	-24	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 405	1 318
Kokku rahavood	2 405	1 318
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 318	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 405	1 318
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 723	1 318

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		274	274
Asutajate ja liikmete sissemaksed	11		11
31.12.2019	11	274	285
Aruandeaasta tulem		-45	-45
Asutajate ja liikmete sissemaksed	417		417
31.12.2020	428	229	657

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Häädemeeste vald, Kabli küla, Mustamäe tee 9 korteriühistu 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas käesoleva seaduse §17 kõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta või annab käesolevas seaduses nõutud informatsiooni. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglases väärtuses. Saldo on võrreldud pangaväljavõttega

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis kajastatakse korteriomaniike poolt laekumata haldustasude-, remonditasude ja kommunaalmaksete summasid. Iga nõuet on hinnatud eraldi.

Finantskohustised

Kohustisi bilansis on kajastatud soetusmaksumuses. Kohustiste inventeerimisel hinnatakse igat kohustust eraldi. Korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustised on toodete ja teenuste ostmised (vesi, prügi, elekter, küte jne). Muud lühiajalised võlad on korteriomaniike poolt tasutud lühiajalised ettemaksed. Sihtotstarbelised tasud on korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi. Kajastatakse tuluna, millal leiavad aset kulutused.

Tulud

Tuludeks on korteriühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised- ja sihtotstarbelised tasud. Mittesihtotstarbelised tasud on üldkoosleoku poolt kehtestatud haldustasud, mis kuuluvad liikmete poolt tasumisele vastavalt majandusaasta kohta kinnitatud majandustegevuse aastakavale. Muud tulud on saadud intressitulud ja muude teenuste eest. Kommunaalmaksete summasid ei kajastata tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Kulud

Sihtotstarbelised kulud on korteriühistus kulud, mis tehti sihtotstarbeliselt kogutud tulude arvelt. Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulud (heakorra-, raamatupidamise, remontide- ja muude teenuste kulud, pangateenused, jne). Kommunaalmaksete summasid (üldelekter vesi, prügiveo jne) ei kajastata kuludes, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, juhatus, revident ja nende lähikondlased ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	315	315
Ostjatelt laekumata arved	315	
Nõuded seotud osapoolte vastu	428	428
Kokku nõuded ja ettemaksed	743	743
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	650	650
Ostjatelt laekumata arved	650	
Nõuded seotud osapoolte vastu	11	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	661	661

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	469	469
Võlad töövõtjatele	1	1
Saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	471	471
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	54	54
Saadud ettemaksed	200	200
Muud saadud ettemaksed	200	
Kokku võlad ja ettemaksed	254	254

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	720	380
Tulud muude teenuste eest	436	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	981	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 137	380

2019.a. arvestatud sihotstarbelised remonditasud 1440.- eurot.

2020.a. arvestatud sihotstarbelised remonditasud 2880.- eurot

2020.a. eraldati remondifondist remondikulude katteks 981,40 eurot, sh klaaspakett aknad 07.27.2020.a. 548,40 eurot ja välisuks Gracia 28.12.2020.a. 433.- eurot.

Remondifondi lõppsaldo 31.12.2020.a. on 3338,60 eurot.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamisteenus	216	126
Koristus- ja hoolduskulud	540	0
Pangateenus	4	0
Muud	2	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	762	126

Koristus- ja hoolduskulud 540.- eurot, sealhulgas 26.10.2020.a. 360,60 eurot Paikre OÜ olmejäätmed ja 26.10.2020.a. 180.- eurot OÜ PM Puu transporditeenus.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	327	0
Sotsiaalmaksud	110	0
Kokku tööjõukulud	437	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	347 EUR
2	347 EUR
3	347 EUR
4	347 EUR
5	347 EUR
6	347 EUR
7	347 EUR
8	347 EUR
9	347 EUR
10	347 EUR
11	347 EUR
12	347 EUR
Kokku:	4164 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Häädemeeste vald, Kabli küla, Mustamäe tee 9 korteriühistu (registrikood: 80518461) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGNES TALTS	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	agneseaas@gmail.com