

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Lüganuse vald, Kiviõli linn, Võidu tn 6 korteriühistu

**registrikood:** 80377492

**telefon:** +372 55640338

**e-posti aadress:** [ljubov.roosivali@gmail.com](mailto:ljubov.roosivali@gmail.com)

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Tööjõukulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Seotud osapooled</b>	<b>9</b>
<b>Korteriomandite majandamiskulud</b>	<b>11</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>14</b>

## Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2014.a. Korteriühistu liikmeteks on 90 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuses eesotsas on juhatuse esimees.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 6906euro. Juhatuses liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 5550 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 288	5 854	
Nõuded ja ettemaksud	20 802	19 823	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>40 090</b>	<b>25 677</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>40 090</b>	<b>25 677</b>	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	1 354	1 584	2
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>1 354</b>	<b>1 584</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>1 354</b>	<b>1 584</b>	
Netovara			
Reservkapital	2 116	2 116	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	21 977	12 908	
Aruandeaasta tulem	14 643	9 069	
<b>Kokku netovara</b>	<b>38 736</b>	<b>24 093</b>	
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>40 090</b>	<b>25 677</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 458	35 432	
<b>Kokku tulud</b>	<b>30 458</b>	<b>35 432</b>	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 574	-17 013	3
Tööjõukulud	-9 241	-9 350	4
<b>Kokku kulud</b>	<b>-15 815</b>	<b>-26 363</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>14 643</b>	<b>9 069</b>	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>14 643</b>	<b>9 069</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14 643	9 069
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-979	-5 772
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-230	9
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>13 434</b>	<b>3 306</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>13 434</b>	<b>3 306</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 854	2 548
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>13 434</b>	<b>3 306</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 288	5 854

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2018</b>	2 116	12 908	15 024
Aruandeaasta tulem	0	9 069	9 069
<b>31.12.2019</b>	2 116	21 977	24 093
Aruandeaasta tulem	0	14 643	14 643
<b>31.12.2020</b>	2 116	36 620	38 736

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Võidu 6 Kiviõli raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2020. ja lõppes 31. detsember 2020. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

#### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

#### Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

#### Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Võidu 6 Kiviõli on tekkinud summale nõudeõigus.

#### Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

### Lisa 2 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	220	220
Võlad töövõtjatele	628	628
Maksuvõlad	256	256
Saadud ettemaksud	250	250
Muud saadud ettemaksud	250	250
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>1 354</b>	<b>1 354</b>
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	177	177
Võlad töövõtjatele	828	828
Maksuvõlad	337	337
Saadud ettemaksud	242	242
Muud saadud ettemaksud	242	242
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>1 584</b>	<b>1 584</b>



## Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
<b>Energia</b>	<b>799</b>	<b>816</b>
Elektrienergia	799	816
Mitmesugused bürookulud	5	9
Remonditööd	1 884	12 187
Prügi, territooriumi korrashoid	1 656	1 254
Raamatupidamisteenus	1 787	1 773
Panga teenustasu	22	23
Renditasu	105	114
Telefoni kulud	22	26
Riigilõiv	52	45
Õigusabi	240	240
Kohtutäituri tasu	0	526
Muud kulud	2	0
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>6 574</b>	<b>17 013</b>

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 906	6 988
Sotsiaalmaksud	2 335	2 362
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>9 241</b>	<b>9 350</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	81	80
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	20 044	250	19 823	242

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019

Arvestatud tasu	5 550	5 505
-----------------	-------	-------

## Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	230 EUR
2	442 EUR
3	343 EUR
4	228 EUR
5	442 EUR
6	346 EUR
7	229 EUR
8	442 EUR
9	345 EUR
10	228 EUR
11	441 EUR
12	344 EUR
13	230 EUR
14	441 EUR
15	347 EUR
16	346 EUR
17	447 EUR
18	230 EUR
19	348 EUR
20	442 EUR
21	228 EUR
22	349 EUR
23	441 EUR
24	229 EUR
25	347 EUR
26	438 EUR
27	229 EUR
28	350 EUR
29	444 EUR
30	228 EUR
31	228 EUR
32	440 EUR
33	346 EUR
34	228 EUR
35	437 EUR
36	342 EUR
37	228 EUR
38	441 EUR
39	347 EUR
40	228 EUR
41	441 EUR
42	343 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	228 EUR
44	441 EUR
45	347 EUR
46	348 EUR
47	441 EUR
48	228 EUR
49	349 EUR
50	441 EUR
51	228 EUR
52	348 EUR
53	438 EUR
54	229 EUR
55	350 EUR
56	440 EUR
57	230 EUR
58	348 EUR
59	440 EUR
60	229 EUR
61	228 EUR
62	443 EUR
63	348 EUR
64	228 EUR
65	440 EUR
66	347 EUR
67	230 EUR
68	441 EUR
69	346 EUR
70	228 EUR
71	441 EUR
72	346 EUR
73	228 EUR
74	442 EUR
75	346 EUR
76	344 EUR
77	442 EUR
78	228 EUR
79	343 EUR
80	436 EUR
81	232 EUR
82	347 EUR
83	440 EUR
84	212 EUR
85	346 EUR
86	440 EUR

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
87	228 EUR
88	344 EUR
89	441 EUR
90	230 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>30461 EUR</b>

## Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021.

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Võidu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80377492) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Alexey Kuzmenko	Juhatuseliige	<u>26.06.21</u> <i>Alex</i>
Juri Dmitrijev	Juhatuseliige	<u>26.06.21</u> <i>J. Dmitrijev</i>
Ljubov Roosiväli	Juhatuseliige	<u>25.06.2021.</u> <i>Ljubov</i>
Ljubov Timošenko	Juhatuseliige	<u>26.06.21</u> <i>Ljubov</i>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55640338
E-posti aadress	ljubov.roosivali@gmail.com