

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Ropka Haldus OÜ

registrikood: 12762703

tänava/talu nimi, Turu tn 34

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 53499502

e-posti aadress: rivosoo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ropka Haldus OÜ moodustati detsembris 2014.a.

Peamiseks tegevusalaks on kinnisvara rendile andmine.

Pakutakse ka tehnilise konsultandi teenust.

Perioodi müügitulu oli 22125 eurot. Tegevuskulud 7769 eurot.

Osaühing on jätkusuutlik ja 2021.a. jätkatakse ruumi rentimisega.

Osaühingu juhatus kiidab majandusaasta aruande heaks.

Majandusaasta aruande heakskiitmisega kinnitab juhatus majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et aruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 472	8 701
Nõuded ja ettemaksed	19 377	793
Nõuded ostjate vastu	19 353	769
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24	24
Kokku käibevarad	20 849	9 494
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	43 115	43 115
Kokku põhivarad	43 115	43 115
Kokku varad	63 964	52 609
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	18 334	37 050
Võlad ja ettemaksed	819	511
Võlad tarnijatele	274	261
Muud saadud ettemaksed	545	250
Kokku lühiajalised kohustised	19 153	37 561
Kokku kohustised	19 153	37 561
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	15 000	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 763	38
Kokku omakapital	44 811	15 048
Kokku kohustised ja omakapital	63 964	52 609

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	22 125	3 000
Muud äritulud	15 900	0
Mitmesugused tegevuskulud	-7 769	-2 962
Muud ärikulud	-196	0
Ärikasum (kahjum)	30 060	38
Intressikulud	-297	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 763	38
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 763	38

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslaseks on Ropka Haldus OÜ.

Aruandeperioodi pikkuseks on 12 kuud ja majandusaasta kehtis 01.01.2020.a. kuni

31.12.2020.a. Aruanne on koostatud täis eurodes. Raamatupidamiskohustuslase aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande koostajatele, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saab oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviis on vastavuses kehtiva raamatupidamise seadusega.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Transpordivahendid 3-5 aastat

Muu materiaalne põhivara 2-4 aastat

Ehitised 40 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse kulude tekke õiglases väärtuses tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksustamine toimub kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liige

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	47 379	47 379
Akumuleeritud kulum	-2 132	-2 132
Jääkmaksumus	45 247	45 247
Amortisatsioonikulu	-2 132	-2 132
31.12.2019		
Soetusmaksumus	45 247	45 247
Akumuleeritud kulum	-2 132	-2 132
Jääkmaksumus	43 115	43 115
Amortisatsioonikulu	0	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	43 115	43 115
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	43 115	43 115

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	22 125	3 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 769	0

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	0

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja			
SP Grupp OÜ	16 050	16 050	31.12.2020
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			
Edgar Toots	21 000	21 000	31.12.2020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Ropka Haldus OÜ (registrikood: 12762703) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIVO SOO	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 763
Kokku	29 811

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 763
Kokku	29 811

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22125	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Ropka Elamu	10800121	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	15000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53499502
E-posti aadress	rivosoo@gmail.com