

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 8 korteriühistu

registrikood: 80449576

telefon: +372 55640338

e-posti aadress: ljubov.roosivali@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2018.a. Korteriühistu liikmeteks on 18 korteriomanikku.

Põhitegevus on maja ühine haldamine ja kommunaalteenuste vahendus KÜ liikmetele.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline.

Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 1799 euro. Keskmise töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 1500 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 125	932	
Nõuded ja ettemaksed	3 016	2 232	
Kokku käibevarad	5 141	3 164	
Kokku varad	5 141	3 164	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	343	438	2
Kokku lühiajalised kohustised	343	438	
Kokku kohustised	343	438	
Netovara			
Reservkapital	686	686	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 040	1 112	
Aruandeaasta tulem	2 072	928	
Kokku netovara	4 798	2 726	
Kokku kohustised ja netovara	5 141	3 164	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 233	8 233	
Kokku tulud	8 233	8 233	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 754	-4 294	3
Tööjõukulud	-2 407	-3 011	4
Kokku kulud	-6 161	-7 305	
Põhitegevuse tulem	2 072	928	
Aruandeaasta tulem	2 072	928	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 072	928
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-784	-1 051
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-95	2
Kokku rahavood põhitegevusest	1 193	-121
Kokku rahavood	1 193	-121
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	932	1 053
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 193	-121
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 125	932

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	686	1 112	1 798
Aruandeaasta tulem	0	928	928
31.12.2019	686	2 040	2 726
Aruandeaasta tulem	0	2 072	2 072
31.12.2020	686	4 112	4 798

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 8 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse

põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2020. ja lõppes 31. detsember 2020. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Rahana on kajastatud raha arveldusarvel

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	60	60
Võlad töövõtjatele	173	173
Maksuvõlad	67	67
Saadud ettemaksed	43	43
Muud saadud ettemaksed	43	43
Kokku võlad ja ettemaksed	343	343
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	47	47
Võlad töövõtjatele	274	274
Maksuvõlad	107	107
Saadud ettemaksed	10	10
Muud saadud ettemaksed	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	438	438

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	228	262
Elektrienergia	228	262
Mitmesugused bürookulud	2	16
Remonditööd	2 315	2 962
Prügi, territooriumi korrashoid	581	328
Raamatupidamisteenus	525	527
Panga teenustasu	21	10
Rent	75	81
Telefoni kulud	7	7
Õigusabi	0	96
Riigilõiv	0	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 754	4 294

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 799	2 250
Sotsiaalmaksud	608	761
Kokku tööjõukulud	2 407	3 011
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 013	43	2 232	10

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 500	1 500

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	438 EUR
2	505 EUR
3	418 EUR
4	439 EUR
5	509 EUR
6	429 EUR
7	438 EUR
8	505 EUR
9	423 EUR
10	417 EUR
11	519 EUR
12	440 EUR
13	421 EUR
14	504 EUR
15	444 EUR
16	425 EUR
17	512 EUR
18	447 EUR
Kokku:	8233 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021.

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 8 korteriühistu (registrikood: 80449576) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Irina Davydova

Juhatuse liige

24.06.21. 

Ljubov Roosiväli

Juhatuse liige

24.06.2021 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55640338
E-posti aadress	ljubov.roosivali@gmail.com