

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Hariduse tn 8 korteriühistu

registrikood: 80180430

telefon: +372 56615244, +372 3352529

e-posti aadress: kuhariduse8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Hariduse-8 Jõhvi on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Jõhvi linnas, Hariduse 8 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega

teenuste osutamine.

- Töölepingu alusel töötas 4 inimest

KÜ tegevused aruandeperioodil oli

Vee- ja kanalisatsioonisüsteemide remonditööd

Soojusesüsteemide remonditööd

.

- Raamatupidaja kinnitab 2020 a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 500	23 580
Nõuded ja ettemaksed	26 075	33 583
Kokku käibevarad	34 575	57 163
Kokku varad	34 575	57 163
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 247	5 983
Kokku lühiajalised kohustised	7 247	5 983
Kokku kohustised	7 247	5 983
Netovara		
Reservkapital	51 180	3 834
Reservid	-23 852	47 346
Kokku netovara	27 328	51 180
Kokku kohustised ja netovara	34 575	57 163

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 047	16 573
Tulu ettevõtlusest	43 640	43 216
Muud tulud	-835	-1 249
Kokku tulud	63 852	58 540
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 929	-8 569
Mitmesugused tegevuskulud	-44 698	-44 169
Tööjõukulud	-7 078	-5 802
Muud kulud	1	0
Kokku kulud	-87 704	-58 540
Põhitegevuse tulem	-23 852	0
Muud finantstulud ja -kulud	23 852	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-23 852	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 508	-2 168
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 264	373
Kokku rahavood põhitegevusest	-15 080	-1 795
Kokku rahavood	-15 080	-1 795
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 580	25 375
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 080	-1 795
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 500	23 580

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	511		57 283	57 794
Muutused reservides		-9 937		-9 937
Muud muutused netovaras	3 323	57 283	-57 283	3 323
31.12.2019	3 834	47 346	0	51 180
Muud muutused netovaras	47 346	-71 198		-23 852
31.12.2020	51 180	-23 852		27 328

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Hariduse-8 Jõhvi majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standart tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedpank	8 500	23 580
Kokku raha	8 500	23 580

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 106	7 106
Maksuvõlad	141	141
Kokku võlad ja ettemaksed	7 247	7 247
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 784	5 784
Maksuvõlad	199	199
Kokku võlad ja ettemaksed	5 983	5 983

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 117	16 117
Lisatasu	115	456
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 815	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 047	16 573

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2020	2019
Soojus	28 997	29 450
Vesi	9 608	8 650
Gaas	4 855	4 288
Juriidilised teenused	0	828
Kahjuritõrje	180	0
Kokku tulu ettevõtlusest	43 640	43 216

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	-835	-1 289
Rendi- ja üüritulu	0	40
Sotsiaalkindlustusamet	0	0
Kokku muud tulud	-835	-1 249

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	-360	-305
Elektrienergia	-360	-305
Remonditööd	-2 688	-530
Mitmesugused bürookulud	-488	0
Prügivedamine	-2 737	-2 737
Pangateenused	-96	-92
Majanduskulud	-692	-122
Raamatupidamisteenus	-1 920	-1 824
Elektrisüsteemide hooldus- ja remondi tööd	-1 422	-200
Soojusesüsteemide hooldus- ja remonditööd	-16 458	-3 803
Vee-ja kanalisantiooni hooldus- ja remonditööd	-8 532	-1 601
Juriidilised kulud	-318	0
Muud	-218	2 645
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 929	-8 569

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	-28 999	-29 389
Soojusenergia	-28 999	-29 389
Vesi	-10 795	-9 401
Gaas	-4 724	-4 175
Juriidilised teenused	0	-1 204
Muud	-180	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-44 698	-44 169

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 177	4 336
Sotsiaalmaksud	2 868	1 431
Pensionikulu	33	35
Kokku tööjõukulud	7 078	5 802

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	630 EUR
2	1786 EUR
3	965 EUR
4	589 EUR
5	1368 EUR
6	790 EUR
7	671 EUR
8	946 EUR
9	907 EUR
10	1028 EUR
11	730 EUR
12	762 EUR
13	645 EUR
14	791 EUR
15	931 EUR
16	720 EUR
17	595 EUR
18	806 EUR
19	818 EUR
20	629 EUR
21	860 EUR
22	913 EUR
23	1336 EUR
24	615 EUR
25	1015 EUR
26	1223 EUR
27	686 EUR
28	629 EUR
29	583 EUR
30	1173 EUR
31	789 EUR
32	587 EUR
33	758 EUR
34	764 EUR
35	764 EUR
36	730 EUR
37	602 EUR
38	716 EUR
39	607 EUR
40	673 EUR
41	760 EUR
42	782 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	666 EUR
44	765 EUR
45	594 EUR
46	738 EUR
47	634 EUR
48	826 EUR
49	863 EUR
50	1141 EUR
51	836 EUR
52	589 EUR
53	591 EUR
54	1287 EUR
55	719 EUR
56	697 EUR
57	701 EUR
58	969 EUR
59	1094 EUR
60	639 EUR
61	910 EUR
62	651 EUR
63	909 EUR
64	604 EUR
65	699 EUR
66	625 EUR
67	898 EUR
68	628 EUR
69	637 EUR
70	936 EUR
71	896 EUR
72	761 EUR
73	846 EUR
74	856 EUR
75	812 EUR
76	633 EUR
77	750 EUR
78	655 EUR
79	897 EUR
80	627 EUR
Kokku:	64251 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Hariduse tn 8 korteriühistu (registrikood: 80180430) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERLE SEPP	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3352529
Mobiiltelefon	+372 56615244
E-posti aadress	kuhariduse8@gmail.com