

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: RAK Ehitused OÜ

registrikood: 12294159

tänava/talu nimi, Reika

maja ja korteri number:

küla: Leibre küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 78001

telefon: +372 5153646

e-posti aadress: rakehitused@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Rak Ehitused OÜ

Reg nr: 12294159

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

RAK Ehitused OÜ põhitegevuseks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201)

Töid tehti koduvalla ehitusobjektidel ja Soomes.

Perioodi jooksul osutati ehitusteenust enamasti Eesti ettevõtjatele ja vähesel määral Soome turule. Prognoositud teenuste maht vähenes, kuna töötajad soovivad parema meelega töötada Eestis. 2020 aastal Soome ettevõtjatele esitatud arvete summa minimaalne. Rak Ehitused OÜ omab põhivarana 2 töökorras kaubikut ja 1 sõiduauto tööriistade ja ehitusmaterjalide transpordiks.

Tulud, kulud, kasum

Aastal 2019 oli Rak Ehitused OÜ käive 154 tuhat eurot, 2020 aastal 178 tuhat eurot.

Müügitulust moodustas 99,9% ehitusteenus ja 0,1% muud tulud. 2019 on kasum 4 262. Aastal 2020 on kasum 7 643 tuhat eurot. Tegevusele hinnangut andes, on kasum hea, arvestades majanduslikke olusid Covid pandemia tingimustes. Käibekapital on jooksvalt olemas olnud, müüdud on põhivara, 1 kaubik ja ehtusmasinaid.

Personal

Ettevõttes töötas 2020 aastal täistööajaga 2 töötajat, 1 töötaja osa ajaga. Neile arvestatud tasud kokku 54,0 tuhat eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2021. aastal on ettevõtte fookuses jätkuvalt pakkuda ehitusteenust ja hoida käivet, kaasates olemasolevaid ja uusi kliente. Eesmärgiks on jätkuvalt osaleda riigihangete pakkumistel, mis edu korral kindlustab vajalikud töömahud ja tuntuse ärimaastikul. Proovitakse juurutada uut tegevusharu, haljastus ja põllukultuuride kasvatamine ja turustamine väike-tarbijatele.

Ettevõtte tegevus on juhtkonna hinnangul jätkusuutlik.

Tiit Jürnas

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 814	7 428
Nõuded ja ettemaksed	3 291	23 691
Kokku käibevarad	21 105	31 119
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	5 737	1 541
Kokku põhivarad	5 737	1 541
Kokku varad	26 842	32 660
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 192	2 305
Võlad ja ettemaksed	11 642	23 175
Eraldised	3 329	2 951
Kokku lühiajalised kohustised	16 163	28 431
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 192
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 192
Kokku kohustised	16 163	29 623
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	537	-3 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 642	4 262
Kokku omakapital	10 679	3 037
Kokku kohustised ja omakapital	26 842	32 660

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	177 656	154 151
Muud äritulud	17 727	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-120 858	-89 329
Mitmesugused tegevuskulud	-10 235	-8 169
Tööjõukulud	-54 410	-49 954
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-701	-417
Muud ärikulud	0	-280
Ärikasum (kahjum)	9 179	6 002
Intressikulud	-1 537	-1 740
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 642	4 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 642	4 262

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	9 179	6 002
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	701	417
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-17 410	0
Kokku korrigeerimised	-16 709	417
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 400	-14 202
Varude muutus	0	39
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-11 155	13 767
Kokku rahavood äritegevusest	1 715	6 023
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-4 897	-1 000
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	17 410	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12 513	-1 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 305	-3 100
Makstud intressid	-1 537	-1 739
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 842	-4 839
Kokku rahavood	10 386	184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 428	7 244
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 386	184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 814	7 428

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 500	-3 725	-1 225
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 262	4 262
31.12.2019	2 500	537	3 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)		7 642	7 642
31.12.2020	2 500	8 179	10 679

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rak Ehitused OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest (RTJ), mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) väljaantud standardil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande aasta periood 01.01.2020 kuni 31.12.2020

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke, deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdsväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdsväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb üksnes ostukulutustest. Muud kulutused, mis on vajalikud varude hoidmiseks, ladustamiseks kantakse eraldi laokulu kontole.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtte aluseks on varude pidevarvestuse süsteem. Varude pideva arvestuse puhul toimub arvestus kõigi sissetulekute ja väljaminekute üksikasjalise registreerimise teel. Selle tõttu on kogu arvestusperioodi jooksul teada olemasoleva varu ja realiseeritud varude soetusmaksumus ja struktuur. Pideva süsteemi puhul arvestatakse vastavatel kontodel kõik sissetuleku- ja väljaminekuoperatsioonid. Varade konto deebetsaldo (algvaru+sissetulek-väljaminek) näitab igal ajahetkel vara jääki. Perioodi lõpul tuuakse välja varakontode saldod ja võrreldakse inventuuri tulemustega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 300 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele ja viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 500	1 500
Ostjatelt laekumata arved	1 500	1 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	16
Muud nõuded	1 774	1 774
Laenunõuded	1 630	1 630
Intressinõuded	144	144
Ettemaksed	1	1
Tulevaste perioodide kulud	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 291	3 291
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 277	20 277
Ostjatelt laekumata arved	20 277	20 277
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19	19
Muud nõuded	3 394	3 394
Laenunõuded	3 250	3 250
Intressinõuded	144	144
Ettemaksed	1	1
Tulevaste perioodide kulud	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 691	23 691

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 147		2 250
Üksikisiku tulumaks		1 950		2 059
Erisoodustuse tulumaks		0		5
Sotsiaalmaks		1 996		2 197
Kohustuslik kogumispension		121		133
Töötuskindlustusmaksed		97		136
Ettemaksukonto jääk	16		19	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16	5 311	19	6 780

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Ehitised					Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	900	39 008	1 304	5 509	45 821	46 721
Akumuleeritud kulum	-259	-39 008	-1 304	-4 609	-44 921	-45 180
Jääkmaksumus	641	0	0	900	900	1 541
Ostud ja parendused				4 897	4 897	4 897
Muud ostud ja parendused				4 897	4 897	4 897
Amortisatsioonikulu	-90			-611	-611	-701
31.12.2020						
Soetusmaksumus	900	31 798	605	6 111	38 514	39 414
Akumuleeritud kulum	-349	-31 798	-605	-925	-33 328	-33 677
Jääkmaksumus	551	0	0	5 186	5 186	5 737

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020
Masinad ja seadmed	17 410
Transpordivahendid	2 000
Arvutid ja arvutisüsteemid	360
Muud masinad ja seadmed	15 050
Kokku	17 410

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustused kokku	1 192	1 192

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 639	3 639
Võlad töövõtjatele	2 368	2 368
Maksuvõlad	5 311	5 311
Muud võlad	324	324
Muud viitvõlad	324	324
Kokku võlad ja ettemaksed	11 642	11 642
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 043	13 043
Võlad töövõtjatele	3 022	3 022
Maksuvõlad	6 780	6 780
Muud võlad	330	330
Muud viitvõlad	330	330
Kokku võlad ja ettemaksed	23 175	23 175

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	160 401	146 300
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	17 255	7 851
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	177 656	154 151
Kokku müügitulu	177 656	154 151
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	177 656	154 151
Kokku müügitulu	177 656	154 151

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	107 583	69 403
Energia	6 412	5 559
Kütus	6 412	5 559
Transpordikulud	0	165
Kindlustuskulud	3 186	3 364
Muud	3 677	10 838
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	120 858	89 329

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	25	142
Mitmesugused bürookulud	470	317
Uurimis- ja arengukulud	3 125	3 066
Muud	6 615	4 644
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 235	8 169

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	40 734	37 377
Sotsiaalmaksud	13 425	12 334
Töötuskindlustus	251	243
Kokku tööjõukulud	54 410	49 954
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	324	330

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 255	7 200

Põhivarade ostud ja müügid

	2020
	Müüdnud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 050

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	8 757	7 093

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

RAK Ehitused OÜ (registrikood: 12294159) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT JÜRNAS	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 642
Kokku	8 179

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	177656	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Jürnas	38807070333		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5153646
E-posti aadress	rakehitused@gmail.com