

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Kooli tn 19 korteriühistu

registrikood: 80363716

e-posti aadress: kooli19@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegutseb põhikirja ja majanduskava alusel. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Majal on vahetatud katus, mille tarvis on võetud pangalaen, Tagasimakse tähtaeg on detsember 2023 a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 364	9 502
Nõuded ja ettemaksed	2 504	2 583
Kokku käibevarad	16 868	12 085
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	3 637	5 384
Kokku põhivarad	3 637	5 384
Kokku varad	20 505	17 469
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 747	1 699
Võlad ja ettemaksed	180	156
Eraldised	12 328	9 180
Kokku lühiajalised kohustised	14 255	11 035
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 637	5 384
Kokku pikaajalised kohustised	3 637	5 384
Kokku kohustised	17 892	16 419
Netovara		
Reservkapital	800	800
Reservid	125	125
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	125	498
Aruandeaasta tulem	1 563	-373
Kokku netovara	2 613	1 050
Kokku kohustised ja netovara	20 505	17 469

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 335	3 493
Kokku tulud	3 335	3 493
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 603	-2 941
Tööjõukulud	0	-679
Muud kulud	0	-32
Kokku kulud	-1 603	-3 652
Põhitegevuse tulem	1 732	-159
Intressikulud	-170	-214
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	1 563	-373

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 852	8 666
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 014	-3 773
Väljamaksed töötajatele	0	-679
Muud rahavood põhitegevusest	-108	-133
Kokku rahavood põhitegevusest	6 730	4 081
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 699	-1 655
Makstud intressid	-170	-214
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 655
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 869	-214
Kokku rahavood	4 862	3 867
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 502	5 635
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 862	3 867
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 364	9 502

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	800		623	1 423
Aruandeaasta tulem			-373	-373
Muutused reservides		125	-125	0
31.12.2019	800	125	125	1 050
Aruandeaasta tulem			1 563	1 563
31.12.2020	800	125	1 688	2 613

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koostatud raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Korterühistu tulemiaruanne on koostatud RTJ 14(Mittetulundusühingud ja sihtasutused") toodud tulemiaruanne alusel.

Aruande eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud asjakohane ja tõepärane informatsioon aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuste kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Korterühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Omanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Korterühistu tuluks on hooldustasud ja sihttulud elamu remondiks. Hooldustasusid kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Sihttulu elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korterühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ja mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (raamatupidamisteenus, pangateenus, kantseleikulud)

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed.

Korterühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud kommunaalteenuseid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB Pank	14 364	9 502
Kokku raha	14 364	9 502

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud laenukohustised					
2014028642	5 384	1 747	3 637		2,65%
Muud laenukohustised kokku	5 384	1 747	3 637		
Laenukohustised kokku	5 384	1 747	3 637		

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud laenukohustised					
2014028642	7 083	1 699	5 384		2,65%
Muud laenukohustised kokku	7 083	1 699	5 384		
Laenukohustised kokku	7 083	1 699	5 384		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	510
Sotsiaalmaksud	0	168
Kokku tööjõukulud	0	678

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	510

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1085 EUR
korter 2	894 EUR
korter 3	1068 EUR
korter 4	655 EUR
korter 5	867 EUR
korter 6	1411 EUR
korter 7	689 EUR
korter 8	716 EUR
korter 9	781 EUR
korter 10	876 EUR
korter 11	696 EUR
Kokku:	9738 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Pärnu linn, Kooli tn 19 korteriühistu (registrikood: 80363716) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGE OINUS	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kooli19@hotmail.ee