

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Haavol Arendus OÜ

registrikood: 11076822

tänavatalu nimi, Tiigi tn 6

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 5108880

e-posti aadress: Raido.Haaviste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Haavol Arendus OÜ registreeriti äriühinguna 2004.aasta lõpus.

Ettevõttes palgalisi töötajaid ei rakendatud, tegevust juhtisid osanikud. Juhatusele tasusid ei makstud.

Aruandeaastal müüdi 1 kinnistu.

Haavol Arendus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 993	1 996	
Kokku varud	0	33 000	
Müügiks ostetud kaubad	0	33 000	
Kokku käibevarad	20 993	34 996	
Kokku varad	20 993	34 996	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 025	27 025	2
Võlad ja ettemaksed	0	1 814	
Muud võlad	0	1 814	
Kokku pikaajalised kohustised	17 025	28 839	
Kokku kohustised	17 025	28 839	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Kohustuslik reservkapital	215	215	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-449	-449	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 189	0	
Kokku omakapital	3 968	6 157	
Kokku kohustised ja omakapital	20 993	34 996	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	29 000	0	3
Muud äritulud	1 814	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 000	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3	0	
Ärikasum (kahjum)	-2 189	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 189	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 189	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haavol Arendus OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Haavol Arendus OÜ aruande arvestus- ja esitusvaluuta Euro.

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimikonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Varudes on kajastatud edasimüügi eesmärgil soetatud kinnistud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud arvele maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Haavol Arendus OÜ-l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tuludes ja vastavalt kaubakulus on kajastatud edasimüügiks soetatud kinnistud.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Haavol Arendus OÜ seotud osapoolteks on:

a) osanikettevõtte ning osanikettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;

b) tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Haavol arendus OÜ äriolukordadele otsustele;

a) punktis b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Laenu juriidilistelt isikutelt	8 017	0	8 017	0
Laenu eraisikutelt	9 008	0	9 008	0
Muud laenukohustised kokku	17 025	0	17 025	0
Laenukohustised kokku	17 025	0	17 025	0

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Laenu juriidilistelt isikutelt	18 017	0	18 017	0
Laenu eraisikutelt	9 008	0	9 008	0
Muud laenukohustised kokku	27 025	0	27 025	0
Laenukohustised kokku	27 025	0	27 025	0

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 000	0
Kokku müügitulu	29 000	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade müük	29 000	0
Kokku müügitulu	29 000	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 160	16 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Haavol Arendus OÜ (registrikood: 11076822) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO HAAVISTE	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 189
Kokku	-2 638
Jaotamine	
Kokku	-2 638

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	29000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Danteks OÜ	10474609	Eesti	50000 EEK (Lihtomand)
Raido Haaviste	37401192761	Kuremaa alevik, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	50000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5108880
E-posti aadress	Raido.Haaviste@gmail.com