

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Raasiku vald, Aruküla alevik, Tallinna mnt 24a, Tallinna mnt 24b
korterühistu

registrikood: 80251288

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korterühistu Arukülakodu alustas oma tegevust 28.03.2007. aastal. Korterühistu eesmärgiks on Aruküla alevikus, Tallinna mnt 24A ja B asuvate elamute korteriomandite esemeks olevate hoonete ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

01.01.2020 - 31.12.2020 aastal teostati remondifondist parendustöid kokku 19494,94 € eest.

Kulutused olid:

Ettevõtte	Arve summa (eurot)	selgitus
Arkaadia Halduse AS	319,78	Valgusallikad + liikumisandur
Tallinna mnt. 24a	250,85	Valgusallikad ja liikumisandur + vahetamine
Tallinna mnt. 24b	68,93	Valgusallikad + vahetamine
	333,97	Veesüsteemi remont
Tallinna mnt. 24a	111,00	
Tallinna mnt. 24b	222,97	
	17,00	Plekkämber prügiurnile
Tallinna mnt. 24a	8,50	
Tallinna mnt. 24b	8,50	
	89,94	Soojasõlmedes sooja tarbevee automaatikakilpidele el.toite paigaldamine
Tallinna mnt. 24a	44,97	
Tallinna mnt. 24b	44,97	
Lavateir AS (Tallinna mnt. 24b)	1039,94	10 ja 11.07.20 avarii lokaliseerimine, soojavee boileri kesta remont, sulgarmatuuri vahetamine
Ecoterm AS	4215,30	Tarbevee soojusvahetid + transport
Tallinna mnt. 24a	2107,65	
Tallinna mnt. 24b	2107,65	
Sanfiks OÜ	2640,00	Soojussõlmede paigaldamine
Tallinna mnt. 24a	1320,00	
Tallinna mnt. 24b	1320,00	
Aruandev isik	360,14	
Tallinna mnt. 24a	60,77	Bensiin muruniidukile, koristusvahendid
Tallinna mnt. 24b	60,77	Bensiin muruniidukile, koristusvahendid
Tallinna mnt. 24a	119,30	Koristusvahendid (aiakäru,rehad, labidad, pintsliid, puidukaitsevahend), Talgupäeva kulu
Tallinna mnt. 24b	119,30	Koristusvahendid (aiakäru,rehad, labidad, pintsliid, puidukaitsevahend), Talgupäeva kulu
OÜ Body Heart & Soul Praxis	710,00	Juriidiline teenindamine tsiviilasjas nr 2-20-136402
Tallinna mnt. 24a	355,00	
Tallinna mnt. 24b	355,00	
A&M Büroo OÜ	183,60	Kallakute trimmerdamine

Tallinna mnt. 24a	91,80	
Tallinna mnt. 24b	91,80	
Aiasipelgas OÜ	580,00	Heki lõikus, prahi äravedu
Tallinna mnt. 24a	290,00	
Tallinna mnt. 24b	290,00	
Astrum Kivi OÜ	1012,80	Tänavakivide pesu + vuukide liivatamine
Tallinna mnt. 24a	506,40	
Tallinna mnt. 24b	506,40	
Sanomar Kinnisvarahooldus OÜ	346,50	Põrandate süvapesu
Tallinna mnt. 24a	173,25	
Tallinna mnt. 24b	173,25	
Teie Lukumees.com OÜ	322,31	Lukutööd
Tallinna mnt. 24a	85,61	
Tallinna mnt. 24b	236,70	
Aere OÜ	4460,64	Trepikodade remont
Tallinna mnt. 24a	2230,32	
Tallinna mnt. 24b	2230,32	
Aiatäht OÜ	47,10	Muruniiduki hooldus
Tallinna mnt. 24a	23,55	
Tallinna mnt. 24b	23,55	
Tetri OÜ	2815,92	Ventilatsiooni restide vahetus 50% tööst. B maja vuukide ja rõdu konstruktsioonide hermetiseerimine krt 3 lekke piirkonnas
Tallinna mnt. 24a	1159,80	
Tallinna mnt. 24b	1656,12	
Kokku		
Tallinna mnt. 24a	8938,79	
Tallinna mnt. 24b	10556,15	

Juhatuse liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud.

Majandusaasta jooksul ühistul palgalisi töötajaid üks- koristaja majahoidja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 431	15 945	2
Nõuded ja ettemaksed	9 987	10 888	3
Kokku käibevarad	14 418	26 833	
Kokku varad	14 418	26 833	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 534	8 133	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 409	13 330	7
Kokku lühiajalised kohustised	8 943	21 463	
Kokku kohustised	8 943	21 463	
Netovara			
Reservkapital	2 876	2 876	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 494	2 297	
Aruandeaasta tulem	105	197	
Kokku netovara	5 475	5 370	
Kokku kohustised ja netovara	14 418	26 833	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 959	19 674	8
Muud tulud	127	81	9
Kokku tulud	35 086	19 755	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 495	-4 459	10
Mitmesugused tegevuskulud	-8 755	-8 365	11
Tööjõukulud	-6 732	-6 734	12
Kokku kulud	-34 982	-19 558	
Põhitegevuse tulem	104	197	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	105	197	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	80 733	85 298
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-85 750	-75 607
Väljamaksed töötajatele	-6 453	-6 752
Laekunud intressid	1	1
Muud rahavood põhitegevusest	-45	-260
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 514	2 680
Kokku rahavood	-11 514	2 680
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 945	13 265
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 514	2 680
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 431	15 945

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 876	2 297	5 173
Aruandeaasta tulem		197	197
31.12.2019	2 876	2 494	5 370
Aruandeaasta tulem		105	105
31.12.2020	2 876	2 599	5 475

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Arukülakodu 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhiolemused on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2020.a. Arukülakodu KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB Pank arvelduskonto	4 431	15 945
Kokku raha	4 431	15 945

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 792	9 792
Muud nõuded	1	1
Viitlaekumised	1	1
Tasutud kindlustusmaksed tulevaste perioodide eest	194	194
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 987	9 987
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 693	10 693
Muud nõuded	1	1
Viitlaekumised	1	1
Tasutud kindlustusmaksed tulevaste perioodide eest	194	194
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 888	10 888

31.12.2020.a. seisuga oli maksetähtaja ületanud arvete võlg summas 2311.- €.

Elanikele esitatud arved summas 7481.- € maksetähtaeg saabub jaanuaris 2021.

Viitlaekumised on pangaintress, mis laekub KÜ kontole 2021.a jaanuaris

Ettemaksed - tasutud 2021.aasta kindlustus 194.- €.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	150	217
Sotsiaalmaks	257	377
Kohustuslik kogumispension	19	29
Töötuskindlustusmaksed	15	25
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	441	648

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 284	6 284	
Võlad töövõtjatele	786	786	
Maksuvõlad	441	441	4
Liikmete ettemaksed kindlustuse osas	23	23	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 534	7 534	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 364	6 364	
Võlad töövõtjatele	300	300	
Maksuvõlad	648	648	4
Liikmete ettemaksed kindlustuse osas	32	32	
Liikmete ettemaksed vee ja kanakisatsiooni osas	789	789	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 133	8 133	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	300	300
Puhkusetasude kohustis	363	0
Maksud puhkusereservilt	123	0
Kokku võlad töövõtjatele	786	300

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 091	6 698	-4 459	13 330
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 091	6 698	-4 459	13 330
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 091	6 698	-4 459	13 330

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	13 330	7 574	-19 495	1 409
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 330	7 574	-19 495	1 409
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 330	7 574	-19 495	1 409

Aruandeperioodil esitati omanikele arveid remonditasude osas summas 6699.-€.
Lisaks kanti remondifondi enamkogutud summa vee ja kanalisatsiooni eest 875.-€.
Kulutusi tehti remondifondist summas 19495.-€.
Remondifondi jääk seisuga 31.12.2020 oli 1409.-€.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	7 535	7 175
Heakord	7 541	7 652
Kindlustustasud	388	388
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	19 495	4 459
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 959	19 674

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	127	81
Kokku muud tulud	127	81

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remondifond	19 495	4 459
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	19 495	4 459

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Haldus	7 488	7 128
Heakord	834	802
Kindlustustasud	387	387
Finantsteenused	46	48
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 755	8 365

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 668	5 033
Sotsiaalmaksud	1 578	1 701
Puhkusereservi palgakulu	363	0
Maksud puhkusereserv	123	0
Kokku tööjõukulud	6 732	6 734
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2020	2019
Arvelduskonto intressitulu	1	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	0

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	9 792	1 432	10 693	14 151

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

2020.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	19 140	19 140	0
Küte	18 277	18 277	0
Vesi ja kanalisatsioon	16 871	15 996	875
Prügivedu	3 948	3 948	0
Muud vahendatavad teenused	105	105	0
Kokku	58 341	57 466	875
2019.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	22 478	22 478	0
Küte	21 299	21 299	0
Vesi ja kanalisatsioon	15 159	14 370	789
Prügivedu	3 793	3 793	0
Muud vahendatavad teenused	41	41	0
Kokku	62 770	61 981	789
Aruandeperioodil enamkogutud tasud vee- ja kanalisatsiooni eest on kantud			
remondifondi (Lisa 6).			

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinna mnt 24A-A01	2403 EUR
Tallinna mnt 24A-A02	1497 EUR
Tallinna mnt 24A-A03	2194 EUR
Tallinna mnt 24A-A1	2589 EUR
Tallinna mnt 24A-A10	2647 EUR
Tallinna mnt 24A-A11	2677 EUR
Tallinna mnt 24A-A12	2108 EUR
Tallinna mnt 24A-A13	1731 EUR
Tallinna mnt 24A-A14	2627 EUR
Tallinna mnt 24A-A15	2448 EUR
Tallinna mnt 24A-A2	1791 EUR
Tallinna mnt 24A-A3	2010 EUR
Tallinna mnt 24A-A4	2643 EUR
Tallinna mnt 24A-A5	2550 EUR
Tallinna mnt 24A-A6	2728 EUR
Tallinna mnt 24A-A7	1601 EUR
Tallinna mnt 24A-A8	1775 EUR
Tallinna mnt 24A-A9	2100 EUR
Tallinna mnt 24B-B01	1811 EUR
Tallinna mnt 24B-B02	1939 EUR
Tallinna mnt 24B-B03	2553 EUR
Tallinna mnt 24B-B1	2504 EUR
Tallinna mnt 24B-B10	2147 EUR
Tallinna mnt 24B-B11	2542 EUR
Tallinna mnt 24B-B12	1384 EUR
Tallinna mnt 24B-B13	1635 EUR
Tallinna mnt 24B-B14	2694 EUR
Tallinna mnt 24B-B15	1950 EUR
Tallinna mnt 24B-B2	2427 EUR
Tallinna mnt 24B-B3	2337 EUR
Tallinna mnt 24B-B4	2803 EUR
Tallinna mnt 24B-B5	3266 EUR
Tallinna mnt 24B-B6	2213 EUR
Tallinna mnt 24B-B7	1761 EUR
Tallinna mnt 24B-B8	1538 EUR
Tallinna mnt 24B-B9	2024 EUR
Kokku:	79647 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

Raasiku vald, Aruküla alevik, Tallinna mnt 24a, Tallinna mnt 24b korteriühistu (registrikood: 80251288) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENNO OLLJUM	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	info@arkaadia.ee