

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Ren Tar Est

registrikood: 10551014

tänava/talu nimi, Pikk tn 12

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80028

telefon: +372 4474510

e-posti aadress: vallo.palm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ RenTarEst

Käive

2020.a. oli ettevõtte kogukäive ca 762 tuhat.eurot.478 tuaht eurot kinnisvarainvesteeringu müük

.

Investeeringud

2020.a. ettevõtte põhivaradesse ei investeeritud

Töötajad

Ettevõttes töötas 2020.a. keskmiselt 1 töötaja. Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest, seejuures juhatuse esimees tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina, ning 2020.a. juhatuse liikmele eraldi tasu ei arvestatud.

2021 aastal jätkatakse kinnisvara investeeringutega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 557	1 082	
Nõuded ja ettemaksed	205 528	900 951	
Kokku käibevarad	227 085	902 033	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 238	2 834	
Finantsinvesteeringud	0	350 000	
Materiaalsed põhivarad	1 133 645	1 134 418	3
Kokku põhivarad	1 136 883	1 487 252	
Kokku varad	1 363 968	2 389 285	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	74 400	246 673	
Võlad ja ettemaksed	21 480	16 026	4
Kokku lühiajalised kohustised	95 880	262 699	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	925 905	1 894 492	
Kokku pikaajalised kohustised	925 905	1 894 492	
Kokku kohustised	1 021 785	2 157 191	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	229 282	214 172	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 089	15 110	
Kokku omakapital	342 183	232 094	
Kokku kohustised ja omakapital	1 363 968	2 389 285	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	762 219	190 122	5
Muud äritulud	0	6 240	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-447 103	-67 830	
Mitmesugused tegevuskulud	-149 036	-67 306	
Tööjõukulud	-11 218	-10 198	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-773	-1 889	
Ärikasum (kahjum)	154 089	49 139	
Intressikulud	-44 000	-34 029	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	110 089	15 110	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 089	15 110	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ren Tar Est 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ RenTarEst kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2020 on ümber hinnatud eurodes Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasel väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid). Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel „Käibevarade allahindlus“

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1000 euronst. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. OÜ RenTarEst on kajastanud kapitalirendiga kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 036		1 879
Üksikisiku tulumaks	125		250
Sotsiaalmaks	545		419
Töötuskindlustusmaksed	39		31
Ettemaksukonto jääk		25 014	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 745	25 014	2 579

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2018					
Soetusmaksumus	123 379	1 009 688	8 375	3 863	1 145 305
Akumuleeritud kulum	0	0	-7 259	-1 739	-8 998
Jääkmaksumus	123 379	1 009 688	1 116	2 124	1 136 307
Amortisatsioonikulu			-1 116	-773	-1 889
31.12.2019					
Soetusmaksumus	123 379	1 009 688	8 375	3 863	1 145 305
Akumuleeritud kulum	0	0	-8 375	-2 512	-10 887
Jääkmaksumus	123 379	1 009 688	0	1 351	1 134 418
Amortisatsioonikulu				-773	-773
31.12.2020					
Soetusmaksumus	123 379	1 009 688	8 375	3 863	1 145 305
Akumuleeritud kulum	0	0	-8 375	-3 285	-11 660
Jääkmaksumus	123 379	1 009 688	0	578	1 133 645

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 412	11 412
Võlad töövõtjatele	750	750
Maksuvõlad	1 745	1 745
Saadud ettemaksed	7 573	7 573
Tulevaste perioodide tulud	7 573	7 573
Kokku võlad ja ettemaksed	21 480	21 480
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 374	5 374
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	2 579	2 579
Saadud ettemaksed	7 573	7 573
Tulevaste perioodide tulud	7 573	7 573
Kokku võlad ja ettemaksed	16 026	16 026

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	762 219	187 698
Soome	0	2 424
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	762 219	190 122
Kokku müügitulu	762 219	190 122
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara haldusteenused	50 202	124 343
kinnisvarabüroo tegevus	478 000	17 375
projekti juhtimine	179 275	48 404
kinnisvara rent	54 742	0
Kokku müügitulu	762 219	190 122

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	8 384	7 622
Sotsiaalmaksud	2 834	2 576
Kokku tööjõukulud	11 218	10 198
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	179 176	80 000	635 267	87 070

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2020	2019
Arvestatud tasu	8 384	7 622

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Osaühing Ren Tar Est (registrikood: 10551014) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLO PALM	Juhatuse liige	30.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	229 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 089
Kokku	339 371

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	229 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 089
Kokku	339 371

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	478000	62.71%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	179275	23.52%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	104944	13.77%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vallo Palm	37103034218	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4474510
E-posti aadress	vallo.palm@gmail.com