

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Consorto Global OÜ

registrikood: 14096759

tänavanimi, Pärnu mnt 29-56

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10119

telefon: +372 5299386

e-posti aadress: info@consorto.com

veebilehe aadress: www.consorto.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Muud äritulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Consorto Global on idufirma mis tegutseb ärikinnisvara sektoris. Consorto Global Oü omab ja haldab üle-Euroopalist ärikinnisvara ostu-müügi vahendamise veebiplatvormi **www.consorto.com**. Consorto.com veebiplatvorm on tarkvara lahendus mis automaatselt sorteerib ja soovitab ärikinnisvara objekte investoritele vastavalt nende profiilile ning automatiseerib objekti info vahendamise ning osapoolte vahelise suhtlemise. Ettevõtte sihturuks on Euroopa ja tegevus on eelkõige suunatud rahvusvahelistele institutsionaalsetele investoritele ja maakleritele. Ettevõtte ärimudel on üles ehitatud platvormil kokku viidavate osapoolte müügitehingutelt saadavale vahendustasudele.

2020.aastal osaühingul müügitulu ei saadud.

Aruandeperioodi tulemiks kujunes kahjum 181 271 eurot.

Osaühingul oli kaks töötajat, kelle tasude kulu koos maksudega moodustas 47 950 eurot s.h. sihtfinantseerimine 2 676 eurot.

2020. aastal oli plaanis kaasata investoreid ja palgata töötajaid ning külastada rahvusvahelisi kinnisvara investeeringute messe ning oluliselt suurendada kliendibaasi ning sellega ka majandustegevuse kasumlikkust.

Juhatus 1 liikmeline:

Philip Verzun - juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	108 710	183 792	
Nõuded ja ettemaksed	4 760	4 539	2
Kokku käibevarad	113 470	188 331	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	100	100	
Kokku põhivarad	100	100	
Kokku varad	113 570	188 431	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 654	12 862	3
Kokku lühiajalised kohustised	3 654	12 862	
Kokku kohustised	3 654	12 862	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	86 287	80 000	
Ülekurss	337 182	227 851	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-132 532	951	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-181 271	-133 483	
Kokku omakapital	109 916	175 569	
Kokku kohustised ja omakapital	113 570	188 431	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	0	79 118	4
Muud äritulud	2 685	15	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-115 305	-150 199	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 701	-42 985	
Tööjõukulud	-47 950	-19 432	6
Ärikasum (kahjum)	-181 271	-133 483	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-181 271	-133 483	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-181 271	-133 483	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Consorto Global 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Käesoleva raamatupidamise aastaaruandele rakenduvad Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivi 2013/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel ettevõtte suurusest sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustava informatsiooni hulk. Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ning koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilansist, kasumiaruandest) ning lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2019.aasta 11.juunil kinnitati osaühingu juhatuse poolt uus põhikiri, mis on Tartu Maakohtu registriosakonnas kinnitatud 08.07.2019.

Vastavalt 21.12.2020 tehtud muutmiskandele Tartu Maakohtu registriosakonnas on osaühingu osakapitaliks 86 287 eurot. Osakapital on jaotatud osadeks.

Osade registripidaja on Nasdaq CSD SE.

Bilansis kajastub omakapitalis bilansikirje ülekurs. Ülekurs on osade emiteerimisel üle nimiväärtuse saadud tasu.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode ja kassa jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodes bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Osaühingul on tütarettevõtte Hollandis, osalus 100%.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse või soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuses. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimisest tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja muu bürootehnika	5 aastat

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. 01. jaanuarist 2019 rakendatakse regulaarselt makstavate dividendide maksumääraks 14/86 väljamakstavalt netosummalt. Ettevõtte tulumaksu maksumääraks on 20/80 maksustatavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid omanikega, tegevjuhtkonna eespool loetletud isikute lähisugulastega ja ettevõtetega, milles nad omavad valitsevat või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 591	2 591
Muud nõuded	1 424	1 424
Ettemaksed	745	745
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 760	4 760
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	500	500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 880	2 880
Muud nõuded	824	824
Ettemaksed	335	335
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 539	4 539

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	120	120
Võlad töövõtjatele	1 467	1 467
Maksuvõlad	2 067	2 067
Kokku võlad ja ettemaksed	3 654	3 654
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 787	6 787
Võlad töövõtjatele	2 609	2 609
Maksuvõlad	3 466	3 466
Kokku võlad ja ettemaksed	12 862	12 862

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	443
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	78 675
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	79 118
Kokku müügitulu	0	79 118
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvarabüroo tegevus	0	79 118
Kokku müügitulu	0	79 118

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Töötukassa palgatoetus	2 676	0
Muud	9	15
Kokku muud äritulud	2 685	15

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-35 837	-14 545
Sotsiaalmaksud	-12 113	-4 887
Kokku tööjõukulud	-47 950	-19 432
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Sihtfinantseerimine palgakuludes koos maksudega 2 676 eurot.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	22 861	9 599

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2021

Consorto Global OÜ (registrikood: 14096759) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PHILIP VERZUN	Juhatuse liige	22.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-132 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-181 271
Kokku	-313 803
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-313 803
Kokku	-313 803

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-132 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-181 271
Kokku	-313 803
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-313 803
Kokku	-313 803

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5299386
E-posti aadress	info@consorto.com
Veebilehe aadress	www.consorto.com