

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Anija vald, Lehtmetsa küla, Kose mnt 34 korteriühistu

registrikood: 80246873

telefon: +372 55671800

e-posti aadress: peep@kvkvaliteet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

KÜ Lehtmetsa Kose mnt 34 majandusaasta 2020 tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd on valitud korraldama juhatusesimees Marek Suik.

Arveldamisel kasutatakse raamatupidamise teenust. Jooksvad probleemid lahendatakse juhatuses liikmete ning vajadusel ka ühistu teiste liikmete abiga.

2020. aastal tehtud tööd:

1. Tehti pisemaid vee ja kanalisatsiooni torustike avariiremonte.
2. Korraldati üldkoosolek ühistule laenu saamiseks kuni 300 000 eurot maja renoveerimise protsessi jaoks Kredexi toetusega.
3. Taotleti Kredexi toetust ja saadi positiivne otsus kuni 50% tööde mahu toetamisega.
3. Alustati hankega ehitajate leidmiseks maja renoveerimise protsessi jaoks.

Koostatud 2020.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuses hinnangul on KÜ Lehtmetsa Kose mnt 34 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 273	35 435
Nõuded ja ettemaksed	4 806	4 160
Kokku käibevarad	38 079	39 595
Kokku varad	38 079	39 595
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 644	2 246
Kokku lühiajalised kohustised	2 644	2 246
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	31 570	33 494
Kokku pikaajalised kohustised	31 570	33 494
Kokku kohustised	34 214	35 740
Netovara		
Reservkapital	2 108	2 108
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 747	1 732
Aruandeaasta tulem	10	15
Kokku netovara	3 865	3 855
Kokku kohustised ja netovara	38 079	39 595

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 100	3 352	
Muud tulud	47	20	
Kokku tulud	18 147	3 372	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 682	-625	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 330	-1 432	
Tööjõukulud	-1 129	-1 303	4
Kokku kulud	-18 141	-3 360	
Põhitegevuse tulem	6	12	
Intressitulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	10	15	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	36 806	35 697	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	33	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-37 860	-22 341	
Väljamaksed töötajatele	-1 129	-1 303	
Laekunud intressid	4	0	
Muud rahavood põhitegevusest	-16	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 162	12 053	
Kokku rahavood	-2 162	12 053	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 435	23 382	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 162	12 053	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 273	35 435	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 108	1 732	3 840
Aruandeaasta tulem		15	15
31.12.2019	2 108	1 747	3 855
Aruandeaasta tulem		10	10
31.12.2020	2 108	1 757	3 865

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kose mnt 34 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartitega. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Korteriühistute oluliseks juhendiks on RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused". Kose mnt 34 korteriühistu bilansi ja tulemiarunde koostamisel on lähtutud antud juhendist.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Rahana on kajastatud raha jääk korteriühistu arvelduskontodel bilansipäeva seisuga. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesemeetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõueteks ja ettemakseteks loetakse nõudeid ja ettemakseid korteriomanike vastu ja muid lühi- ning pikaajalisi nõudeid ja ettemakseid. Nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Nõuded korterielanike vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Hindamisel on lähtutud igast konkreetsest laekumata arvest eraldi. Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Nõuete all on kajastatud laenunõuded korteriomanike vastu vastavalt tasumise tähtaegadele kas lühiajaliste või pikaajaliste nõuete real. Kommunaalmaksete ja muude maksete vahendusena käsitletavat laekunud ja makstud summad võetakse bilansis arvele kas kohustisena või nõudena.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglane väärtus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus ei erine nende õiglasest väärtusest. Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Korteriomanike poolt tasutud, kuid aruandeperioodil kasutamata remonditasud (tulevaste perioodide ettemakstud tulud) on bilansis kajastatud kirjel "Lühiajalised sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil. Korteriomanikele kommunaal- ja muude maksete vahendamisest saadud netotulem kajastub tulemiarunde kirje "Muud kulud" koosseisus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarve Swedbank	33 273	35 435
Kokku raha	33 273	35 435

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 644	2 644
Kokku võlad ja ettemaksed	2 644	2 644
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 246	2 246
Kokku võlad ja ettemaksed	2 246	2 246

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	675	974
Sotsiaalmaksud	448	321
Töötuskindlustus	6	8
Kokku tööjõukulud	1 129	1 303

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt,1	2259 EUR
krt,3	1749 EUR
krt,4	1873 EUR
krt,5	855 EUR
krt,6	1958 EUR
krt,7	1217 EUR
krt,8	893 EUR
krt,9	1651 EUR
krt,10	1956 EUR
krt,11	1847 EUR
krt,12	2311 EUR
krt,13	1934 EUR
krt,14	2329 EUR
krt,15	1658 EUR
krt,16	1381 EUR
krt,17	954 EUR
krt,18	1781 EUR
krt,19	1851 EUR
krt,20	816 EUR
krt,21	1833 EUR
krt,22	1325 EUR
krt,23	947 EUR
krt,24	2051 EUR
Kokku:	37429 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2021

Anija vald, Lehtmetsa küla, Kose mnt 34 korteriühistu (registrikood: 80246873) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK SUIK	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55671800
E-posti aadress	peep@kvkvaliteet.ee