

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, A. Kapi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80239072

e-posti aadress: juhanlaats@netscape.net

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. 2020 aastal juhatusele tasusid ja muid soodustusi makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 570	6 652	2
Nõuded ja ettemaksed	2 200	2 448	3
Kokku käibevarad	8 770	9 100	
Kokku varad	8 770	9 100	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 647	1 597	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 164	4 533	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 811	6 130	
Kokku kohustised	5 811	6 130	
Netovara			
Reservkapital	1 438	1 438	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 532	1 544	
Aruandeaasta tulem	-11	-12	
Kokku netovara	2 959	2 970	
Kokku kohustised ja netovara	8 770	9 100	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 968	11 016	6
Muud tulud	3	1	7
Kokku tulud	11 971	11 017	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 390	-3 989	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 592	-7 040	9
Kokku kulud	-11 982	-11 029	
Põhitegevuse tulem	-11	-12	
Aruandeaasta tulem	-11	-12	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-11	-12	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	248	-96	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	50	-255	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-369	971	
Kokku rahavood põhitegevusest	-82	608	
Kokku rahavood	-82	608	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 652	6 044	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-82	608	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 570	6 652	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 438	1 544	2 982
Aruandeaasta tulem		-12	-12
31.12.2019	1 438	1 532	2 970
Aruandeaasta tulem		-11	-11
31.12.2020	1 438	1 521	2 959

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, A.Kapi tn 3 KÜ 2020.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määрусega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sellel kirjel on kajastatud: Arvelduskontol Swedpangas 6 570 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuavad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Korteriomanikelt laekumata arveid on summas 2 104 eurot.

Võlgnevus osakapitali osas on 96 eurot.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Muude tulude kirjel on kajastatud tulu viivistest korteriomanikele tasumiseks esitatud nõuete järgi summas 2,89 eurot. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

Küttekulud 5 925 eurot,

Vee- ja kanalisatsioonikulud 1 320 eurot,

Üldelektri kulud 402 eurot,

Prügiveo kulud 940 eurot.

Samad summad on kantud korteriomanike arvele, kusjuures võlad kommunaalmaksete varustajatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad ja ettemaksed" ja nõuded korteriomanike vastu kirjel "Nõuded ja ettemaksed."

Seotud osapooled

- a) korteriühistu juhatuse liikmed;
- b) revisjonikomisjoni liikmed;
- c) punkides a) ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- d) korteriühistu liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pank	6 570	6 652
Kokku raha	6 570	6 652

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 104	2 104
Ostjatelt laekumata arved	2 104	2 104
Muud nõuded	96	96
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 200	2 200
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 352	2 352
Ostjatelt laekumata arved	2 352	2 352
Muud nõuded	96	96
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 448	2 448

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 647	1 647
Kokku võlad ja ettemaksed	1 647	1 647
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 597	1 597
Kokku võlad ja ettemaksed	1 597	1 597

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 562	4 239	-3 268	4 533
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 562	4 239	-3 268	4 533
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 562	4 239	-3 268	4 533
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 533	4 299	-4 668	4 164
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 533	4 299	-4 668	4 164
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 533	4 299	-4 668	4 164

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 578	7 027
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 668	3 268
Kindlustus	722	721
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 968	11 016

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	3	1
Kokku muud tulud	3	1

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	4 668	3 268
Kindlustus	722	721
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 390	3 989

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Haldus-ja hoolduskulud	6 578	7 027
Pangateenused	14	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 592	7 040

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 200	4 164	2 448	4 533

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2008 EUR
Korter 2	1561 EUR
Korter 3	1235 EUR
Korter 4	1654 EUR
Korter 5	1132 EUR
Korter 6	1450 EUR
Korter 7	1308 EUR
Korter 8	1251 EUR
Korter 9	1364 EUR
Korter 10	1255 EUR
Korter 11	1374 EUR
Korter 12	975 EUR
Korter 13	1358 EUR
Korter 14	1403 EUR
Korter 15	853 EUR
Kokku:	20181 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, A. Kapi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80239072) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHAN-MARKUS LAATS	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	juhanlaats@netscape.net