

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020**ärinimi:** HALDUSPARTNER OÜ**registrikood: 14445869**

tänava/talu nimi, Kakumäe tee 37
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13516

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Halduspartner OÜ kanti äriregistrisse 12.märtsil 2018.aastal.

2020. aastal oli Halduspartner OÜ põhiliseks tegevusalaks eluruumide rent ja haldus.

Aruandeaastal oli osaühingu müügitulu 80 870 eurot.

Halduspartner OÜ juhataja on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2020.aasta raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamiskuupäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhataja hinnangul on Halduspartner OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 019	12 250	
Nõuded ja ettemaksed	1 848	4 712	2
Kokku käibevarad	31 867	16 962	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	35 715	0	3
Kokku põhivarad	35 715	0	
Kokku varad	67 582	16 962	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 200	0	
Võlad ja ettemaksed	17 183	10 087	4
Kokku lühiajalised kohustised	36 383	10 087	
Kokku kohustised	36 383	10 087	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 375	1	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 324	4 374	
Kokku omakapital	31 199	6 875	
Kokku kohustised ja omakapital	67 582	16 962	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	80 870	59 857	5
Muud äritulud	0	537	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 865	-14 579	6
Mitmesugused tegevuskulud	-47 588	-41 441	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-99	0	36
Ärikasum (kahjum)	24 318	4 374	
Muud finantstulud ja -kulud	6	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 324	4 374	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 324	4 374	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Halduspartner OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning arvestuse ja aruandluse rahvusvaheliselt tunnustatud põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Halduspartner OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem1.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuded (laenud), millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on esitatud lühiajalistena ja üle ühe aasta pikaajalistena.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 280	1 280
Ostjatelt laekumata arved	1 280	1 280
Ettemaksed	568	568
Tulevaste perioodide kulud	568	568
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 848	1 848
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 744	3 744
Ostjatelt laekumata arved	3 744	3 744
Ettemaksed	968	968
Tulevaste perioodide kulud	968	968
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 712	4 712

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	35 814	35 814
Amortisatsioonikulu	-99	-99
31.12.2020		
Soetusmaksumus	35 814	35 814
Akumuleeritud kulum	-99	-99
Jääkmaksumus	35 715	35 715

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 088	6 088
Võlad töövõtjatele	2 440	2 440
Maksuvõlad	1 220	1 220
Saadud ettemaksed	7 435	7 435
Muud saadud ettemaksed	7 435	7 435
Kokku võlad ja ettemaksed	17 183	17 183
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	880	880
Võlad töövõtjatele	2 475	2 475
Maksuvõlad	1 237	1 237
Saadud ettemaksed	5 495	5 495
Muud saadud ettemaksed	5 495	5 495
Kokku võlad ja ettemaksed	10 087	10 087

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	80 870	59 857
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	80 870	59 857
Kokku müügitulu	80 870	59 857
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eluruumide rent	80 870	59 857
Kokku müügitulu	80 870	59 857

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Kaubad, materjal, teenused	8 865	14 579
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 865	14 579

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	37 797	36 950
Mitmesugused bürookulud	9 791	4 491
Kokku mitmesugused tegevuskulud	47 588	41 441

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandperioodil töötajaid ei palgatud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	JN&JN Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

2020.aastal juhatuse tasu ei määratud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

HALDUSPARTNER OÜ (registrikood: 14445869) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI VAHER	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 324
Kokku	28 699

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 324
Kokku	28 699

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	80870	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ JN & JN Invest	11198896	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@finantspartner.ee