

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Shenon Invest

registrikood: 11027433

tänavatänu nimi, Kullassepa tn 4-16
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10146

telefon: +372 58141168

e-posti aadress: accorsicarlo@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Osaühing Shenon Invest loodi 19.aprillil 2004.a..

Ettevõtte põhiliseks tegevuseks on kinnisvaraala tegevus.

Alates 2013.aastast kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, ennem kasutati soetusmaksumuse meetodit.

2020. aastal oli kinnisvarainvesteeringutest saadud üüritulu ja tulu kommunaalmaakstest 36 741 eurot. Osutati ka juhtimisteenust summas 3 500 eurot.

Ettevõtte on andnud laenu, laenuintresse ning projektitulu saadi aruandeaastal 54 065 eurot.

2020. aastal osteti kaks korterit.

2020.a. osaühingus töötajaid ei olnud ning juhatuse liikme tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2020	2019
Puhaskasum	81 020	69 058
Kasumi kasv (-kahanemine)	17,32 %	-51,54 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	10,49	0,86
ROA	4,27 %	4,62 %
ROE	5,63 %	5,09 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2020} - \text{puhaskasum 2019}) / \text{puhaskasum 2019} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	139 013	30 477	2
Nõuded ja ettemaksed	45 497	39 472	3
Kokku käibevarad	184 510	69 949	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	0	
Finantsinvesteeringud	5 000	40 000	
Nõuded ja ettemaksed	744 250	725 237	3
Kinnisvarainvesteeringud	959 548	658 355	5
Materiaalsed põhivarad	599	1 990	6
Kokku põhivarad	1 711 897	1 425 582	
Kokku varad	1 896 407	1 495 531	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 532	73 074	8
Võlad ja ettemaksed	11 055	8 077	9
Kokku lühiajalised kohustised	17 587	81 151	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	439 838	56 418	8
Kokku pikaajalised kohustised	439 838	56 418	
Kokku kohustised	457 425	137 569	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 355 150	1 286 092	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 020	69 058	
Kokku omakapital	1 438 982	1 357 962	
Kokku kohustised ja omakapital	1 896 407	1 495 531	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	40 241	44 081	11
Muud äritulud	1 279	29 322	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 269	-12 681	13
Mitmesugused tegevuskulud	-5 588	-16 925	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 391	-1 531	8
Muud ärikulud	-10	-341	
Ärikasum (kahjum)	29 262	41 925	
Intressikulud	-2 307	-2 532	
Muud finantstulud ja -kulud	54 065	29 665	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	81 020	69 058	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 020	69 058	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Shenon Invest OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 6 "Kinnisvarainvesteeringud" nõuetele tuleb rakendada raamatupidamise aastaaruannetele, mida koostatakse 01.01.2013 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta. Kuna ettevõtte kasutas enne kinnisvarainvesteeringu kajastamisel soetusmaksumuse meetodit, hinnati kinnisvarainvesteeringud õiglasele väärtusele juhendi rakendamise perioodi algbilansis. Ümberhindlusest tulenevat vahet õiglase väärtuse ja bilansilise maksumuse vahel kajastatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi algsaldo korrigeerimisena.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringud, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõuet hinnatud individuaalselt arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse alates 01.01.2013 õiglase väärtuse meetodit. Eelnevatel majandusaastatel kasutati soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omangiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaohjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustus kajastatakse bilansiskorrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimise.

Kulud

Kulud on tekkepõhised, jälgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju äriilistele otsustele. Seotud osapooled on:

* Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriilistele otsustele. Lisaks on seotus osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

* Tütar- ja sidusettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	10 138	8 211
Pangakontod	128 875	22 266
Kokku raha	139 013	30 477

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 139	10 139	0
Ostjatelt laekumata arved	10 139	10 139	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20	20	0
Muud nõuded	778 662	34 412	744 250
Laenunõuded	757 050	12 800	744 250
Intressinõuded	21 612	21 612	0
Ettemaksed	926	926	0
Tulevaste perioodide kulud	926	926	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	789 747	45 497	744 250

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 423	6 423	0
Ostjatelt laekumata arved	6 423	6 423	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35	35	0
Muud nõuded	757 672	32 435	725 237
Laenunõuded	739 637	14 400	725 237
Intressinõuded	18 035	18 035	0
Ettemaksed	579	579	0
Tulevaste perioodide kulud	579	579	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	764 709	39 472	725 237

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	0	295
Intress	0	6	0	13
Ettemaksukonto jääk	20		35	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20	6	35	308

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	638 375
Ostud ja parendused	74 355
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	22 023
Müügid	-76 398
31.12.2019	658 355
Ostud ja parendused	301 193
31.12.2020	959 548

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	36 741	41 710
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 280	12 180
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	81 350

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2018			
Soetusmaksumus	838	3 755	4 593
Akumuleeritud kulum	-419	-653	-1 072
Jääkmaksumus	419	3 102	3 521
Amortisatsioonikulu	-279	-1 252	-1 531
31.12.2019			
Soetusmaksumus	838	3 755	4 593
Akumuleeritud kulum	-698	-1 905	-2 603
Jääkmaksumus	140	1 850	1 990
Amortisatsioonikulu	-140	-1 251	-1 391
31.12.2020			
Soetusmaksumus	838	3 755	4 593
Akumuleeritud kulum	-838	-3 156	-3 994
Jääkmaksumus	0	599	599

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	36 741	41 710
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	41 400	41 300
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	959 549	588 355
Kokku	959 549	588 355

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Citadele banka Eesti filiaal	56 370	6 532	30 322	19 516	3,8 %	euro	11.09.2028
Laen firmalt	140 000		140 000	0	4,2 %	euro	
Laen omanikult	250 000		250 000	0	0 %	euro	
Pikaajalised laenud kokku	446 370	6 532	420 322	19 516			
Laenukohustised kokku	446 370	6 532	420 322	19 516			
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikuga seotud firmalt	2 000	2 000			3 %	euro	
Laen firmalt	37 000	37 000			0 %	euro	
Lühiajalised laenud kokku	39 000	39 000					
Pikaajalised laenud							
Laen Citadele banka Eesti filiaal	62 492	6 074	30 370	26 048	3,8 %	euro	11.09.2028
Laen omanikult	28 000	28 000	0	0	0 %	euro	
Pikaajalised laenud kokku	90 492	34 074	30 370	26 048			
Laenukohustised kokku	129 492	73 074	30 370	26 048			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 279	2 279
Maksuvõlad	6	6
Saadud ettemaksed	5 122	5 122
Tulevaste perioodide tulud	5 122	5 122
Võlg omanikule kulutuste eest	3 648	3 648
Kokku võlad ja ettemaksed	11 055	11 055
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 122	1 122
Maksuvõlad	308	308
Saadud ettemaksed	3 277	3 277
Tulevaste perioodide tulud	3 277	3 277
Võlg omanikule kulutuste eest	3 370	3 370
Kokku võlad ja ettemaksed	8 077	8 077

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 148 936	1 084 120
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	287 234	271 030
Kokku tingimuslikud kohustised	1 436 170	1 355 150

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 241	44 081
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 241	44 081
Kokku müügitulu	40 241	44 081
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu+kommunaalid	36 741	41 711
Juhtimis- ja finantsteenused	3 500	2 370
Kokku müügitulu	40 241	44 081

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	4 727
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	22 023
Aruandeaastal selgunud eelmise aasta tulu	1 274	2 570
Muud	5	2
Kokku muud äritulud	1 279	29 322

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 933	1 381
Energia	1 097	501
Elektrienergia	1 097	501
Remonditööd	239	10 799
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 269	12 681

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	1 008	555
Riiklikud ja kohalikud maksud	580	680
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	5 844
Kindlustus	421	1 044
Väikevahendid	335	154
Reklaam	61	1 324
Management+raamatupidamine	200	7 248
Õigusabikulud	2 775	0
Muud	208	76
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 588	16 925

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-220	0
Intressitulu ja projektikasum antud laenudelt	54 285	29 665
Kokku muud finantstulud ja -kulud	54 065	29 665

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	140 862	0	142 250	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	250 000	550 987	33 370

Laenud

2020	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Carlo Accorsi	0	0	250 000	28 000	0 %	euro
Multinord	450 987	18 000	0		5 %	euro
Northern Star International OÜ				2 000	0 %	euro

2019	Antud laenud	Saadud intressid	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Carlo Accorsi	0	0	30 000	0	0 %	euro
Multinord OÜ	100 000	24 000	0		5 %	euro

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhukonnale arvestanud tasusi ja muid olulisi soodustusi.

Osanikuga seotud finantseerimise antud laenu saldo oli majandusaasta alguses 550 987 eurot, aasta jooksul tagastas firma 450 987 eurot ning aasta lõpus on laenusaldo 100 000 eurot. Antud laenult laekus intresse 18 000 eurot.

Sidusettevõttele on antud eelnevatel majandusaastatel laenu 119 250 eurot, laenu on antud 3 % intressiga ning intresse arvestati 3 578 eurot.

Võlg osanikule kulutuste eest on majandusaasta lõpus 3 648 eurot.

Laenuvõlg omanikuga seotud firmale oli majandusaasta alguses 2 000 eurot. Aasta jooksul see tagastati ning majandusaasta lõpus laenuvõlga pole.

Majandusaasta alguses oli laenuvõlg omanikule 28 000 eurot, aruandeaastal see tagastati kuid võeti uut laenu summas 250 000 eurot. Aasta lõpus on laenusaldo 250 000 eurot, intresse ei arvestata ning laen tagastatakse võimaluse tekkimisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2021

Osaühing Shenon Invest (registrikood: 11027433) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CARLO ACCORSI	Management board member	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 355 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 020
Kokku	1 436 170
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 436 170
Kokku	1 436 170

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 355 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 020
Kokku	1 436 170
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 436 170
Kokku	1 436 170

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36741	91.30%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	3500	8.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Carlo Accorsi	38101210068	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58141168
E-posti aadress	accorsicarlo@hotmail.com