

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Järveotsa tee 13 korteriühistu

registrikood: 80130627

telefon: +372 55637177

e-posti aadress: jarveotsa13@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Tallinn, Järveotsa tee 13 korteriühistu alustas tegevust 08.08.2003 a. (põhikirja kinnitamise kuupäev).

Tallinn, Järveotsa tee 13 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu reservkapitali suurus seisuga 31.12.2020 a. oli 17 362 €. Korteriühistus töötab seisuga 31.12.2020 töölepinguga 4 (neli) inimest. Töötasu arvestati 2020 a. 18 007 €.

Remondifondi jääk seisuga 01.01.2020 a. oli: 58 913.00 €. Elanikelt kogutud 2020 a. remondifondi summa oli 56 599.92 €.

Remondivahendite arvelt tehti kulutusi 7481.39 € ulatuses, Remondifondi jääk seisuga 31.12.2020: oli 108 031.53 €.

Hooldustasu koguti 2020 a. jooksul 30 642 €. Selle arvelt kaeti halduskulud, jooksva remondi kulud, elamu ja selle territooriumi korrashoiuga seotud kulud, koosseisulise personali töötasu ja riiklikud maksud, panga teenustasud.

2020 a. tuleml on: - 76 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	123 720	73 733
Nõuded ja ettemaksed	14 050	14 078
Kokku käibevarad	137 770	87 811
Kokku varad	137 770	87 811
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 185	11 268
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	108 031	58 913
Kokku lühiajalised kohustised	120 216	70 181
Kokku kohustised	120 216	70 181
Netovara		
Reservkapital	17 362	17 362
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	268	-607
Aruandeaasta tulem	-76	875
Kokku netovara	17 554	17 630
Kokku kohustised ja netovara	137 770	87 811

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	38 124	46 024
Kokku tulud	38 124	46 024
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 482	-15 482
Mitmesugused tegevuskulud	-7 733	-7 196
Tööjõukulud	-22 985	-22 471
Kokku kulud	-38 200	-45 149
Põhitegevuse tulem	-76	875
Aruandeaasta tulem	-76	875

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-76	875
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	7 314
Kokku korrigeerimised	0	7 314
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	28	3 257
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	50 035	37 787
Kokku rahavood põhitegevusest	49 987	49 233
Kokku rahavood	49 987	49 233
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	73 733	24 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	49 987	49 233
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	123 720	73 733

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	17 362	-607	16 755
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	17 362	-607	16 755
Aruandeaasta tulem		875	875
31.12.2019	17 362	268	17 630
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	17 362	268	17 630
Aruandeaasta tulem		-76	-76
31.12.2020	17 362	192	17 554

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jarveotsa13 raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas raamatupidamis hea tavaga ja Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse põhimõtetel. Aruanne arvatatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuval nõue hindamisel ja vaadatakse iga nõue eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel arvestatud vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Seotud osapooled

Seotatud isikutele väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	123 720	73 733

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 050	14 050
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 050	14 050
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 078	14 078
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 078	14 078

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 185	12 185
Kokku võlad ja ettemaksed	12 185	12 185
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 268	11 268
Kokku võlad ja ettemaksed	11 268	11 268

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
võlad tarnijatele	12 185	11 246
Kokku võlad tarnijatele	12 185	11 246

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Nõuded	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
kogunud remondifondimaksed	58 188		56 600		74 395
remondifondi kasutamint				-8 168	-8 168
kohustuslik reservikapital				-7 314	-7 314
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	58 188		56 600	-15 482	58 913
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	58 188		56 600	-15 482	58 913

	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2020
	Nõuded	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
kogunud remondifondimaks		58 913	56 600		115 513
kasutatud remondifod				-7 482	-7 482
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	58 913	58 913	56 600	-7 482	108 031
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	58 913	58 913	56 600	-7 482	108 031

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	30 642	30 542
koolituskulude hüvitamine	0	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 482	15 482
Hoovid korda toetus	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 124	46 024

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Heakorrateenused	7 733	7 196
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 733	7 196

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	18 007	17 695
Sotsiaalmaksud	4 978	4 776
Kokku tööjõukulud	22 985	22 471
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1651 EUR
2	768 EUR
3	1244 EUR
4	1390 EUR
5	1471 EUR
6	828 EUR
7	1098 EUR
8	1458 EUR
9	1397 EUR
10	774 EUR
11	1130 EUR
12	1438 EUR
13	1609 EUR
14	778 EUR
15	1097 EUR
16	1571 EUR
17	1420 EUR
18	842 EUR
19	1090 EUR
20	1552 EUR
21	1531 EUR
22	820 EUR
23	1255 EUR
24	1502 EUR
25	1574 EUR
26	727 EUR
27	1179 EUR
28	1771 EUR
29	1670 EUR
30	717 EUR
31	1098 EUR
32	1721 EUR
33	1713 EUR
34	716 EUR
35	1285 EUR
36	1596 EUR
37	1327 EUR
38	733 EUR
39	1438 EUR
40	1524 EUR
41	1580 EUR
42	720 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1295 EUR
44	1498 EUR
45	1927 EUR
46	863 EUR
47	1097 EUR
48	1413 EUR
49	1491 EUR
50	938 EUR
51	1104 EUR
52	1655 EUR
53	1546 EUR
54	726 EUR
55	1083 EUR
56	1617 EUR
57	1669 EUR
58	904 EUR
59	1077 EUR
60	1400 EUR
61	1587 EUR
62	761 EUR
63	1073 EUR
64	1458 EUR
65	1670 EUR
66	730 EUR
67	1172 EUR
68	1694 EUR
69	1616 EUR
70	812 EUR
71	1219 EUR
72	1291 EUR
73	1403 EUR
74	766 EUR
75	1092 EUR
76	1479 EUR
77	1404 EUR
78	902 EUR
79	1281 EUR
80	1450 EUR
81	1460 EUR
82	688 EUR
83	1053 EUR
84	1662 EUR
85	1522 EUR
86	849 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	1205 EUR
88	1573 EUR
89	1543 EUR
90	773 EUR
91	1062 EUR
92	1873 EUR
93	1640 EUR
94	781 EUR
95	1527 EUR
96	1547 EUR
97	1554 EUR
98	794 EUR
99	1158 EUR
100	1623 EUR
101	1397 EUR
102	838 EUR
103	1155 EUR
104	1471 EUR
105	1389 EUR
106	790 EUR
107	1106 EUR
108	1578 EUR
109	1574 EUR
110	846 EUR
111	1170 EUR
112	1606 EUR
113	1513 EUR
114	761 EUR
115	1256 EUR
116	1404 EUR
117	1442 EUR
118	718 EUR
119	1293 EUR
120	1663 EUR
121	1544 EUR
122	753 EUR
123	1082 EUR
124	1629 EUR
125	1481 EUR
126	733 EUR
127	1267 EUR
128	1466 EUR
129	1622 EUR
130	809 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
131	1132 EUR
132	1407 EUR
133	1677 EUR
134	745 EUR
135	1157 EUR
136	1587 EUR
137	1559 EUR
138	716 EUR
139	1099 EUR
140	1440 EUR
141	1483 EUR
142	1003 EUR
143	1226 EUR
144	1581 EUR
Kokku:	182021 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, Järveotsa tee 13 korteriühistu (registrikood: 80130627) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR GADŽALOV	Juhatuse liige	30.06.2021
LIUBOV MOZHEEVA	Juhatuse liige	30.06.2021
VLADIMIR MIŠALAGIN	Juhatuse liige	30.06.2021
LARISSA MALKOVA	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55637177
E-posti aadress	jarveotsa13@hotmail.ee