

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Advantis Grupp

registrikood: 10616512

tänavatänu nimi, Siduri tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 5036318

e-posti aadress: kestutis@advantis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Laenukohustised	12
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Intressikulud	15
Lisa 12 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

OÜ Advantis Grupp tegeles 31.12.2020.a lõppenud majandusaastal põhiliselt kinnisvaraga ja selle haldamisega.

2020 aastal moodustas Advantis Grupp OÜ müügitulu 361 560 (2019 436 713) eurot.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

2020.aasta jooksul töötas OÜ-s Advantis Grupp keskmiselt 9 inimest, kelle töötasu koos puhkusetasuga moodustas 110 779 eurot.

OÜ Advantis Grupp juhatuse koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele tasuti juhatuseliikmetasusid koos puhkusetasuga 12 041 eurot.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju ettevõtte majandustulemusele

Eesti üldine makromajanduslik olukord on OÜ Advantis Grupp tegevuse jaoks põhjustanud kahaneva suuna. Stabiilset positsiooni turul on aina raskem hoida.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

	2020 aasta	2019 aasta	
Müügitulu kasv	-17,21%	11,8%	
Puhaskasumi kasv	43,11%	2,62%	
Puhasrentaablus	41,04%	23,79%	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	14,43	22,32	
ROE	0,7%	5,3%	

Toodud finantssuhtarvude arvestamise metoodika:

Müügitulu kasv = $(2020.\text{aasta müügitulu} - 2019.\text{aasta müügitulu}) / 2019.\text{aasta müügitulu} * 100$

Puhaskasumi kasv = $(2020.\text{aasta puhaskasum} - 2019.\text{aasta puhaskasum}) / 2019.\text{aasta puhaskasum} * 100$

Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Tulevikuplaanid

2021. aastal prognoosib OÜ Advantis Grupp OÜ osutada haldusteenuseid seotud ettevõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	510 131	4 224	2
Nõuded ja ettemaksed	328 660	198 974	
Nõuded seotud osapoolte vastu	325 536	178 117	
Muud nõuded	217	217	
Ettemaksed	2 907	20 640	
Kokku varud	621 256	1 074 587	
Müügiks ostetud kaubad	621 256	1 074 587	
Kokku käibevarad	1 460 047	1 277 785	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	501 045	501 045	
Nõuded seotud osapoolte vastu	501 045	501 045	
Kinnisvarainvesteeringud	53 579	65 375	3
Materiaalsed põhivarad	356 424	354 467	4
Kokku põhivarad	911 048	920 887	
Kokku varad	2 371 095	2 198 672	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 913	5 810	5
Võlad ja ettemaksed	95 290	51 439	
Võlad tarnijatele	9 260	10 030	
Võlad töövõtjatele	7 387	16 400	
Maksuvõlad	77 040	23 537	
Muud võlad	1 603	1 472	
Kokku lühiajalised kohustised	101 203	57 249	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	22 259	28 172	5
Võlad ja ettemaksed	156 000	170 000	
Muud võlad	156 000	170 000	
Kokku pikaajalised kohustised	178 259	198 172	
Kokku kohustised	279 462	255 421	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Registreerimata osakapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 940 439	1 836 752	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 382	103 687	
Kokku omakapital	2 091 633	1 943 251	

Kokku kohustised ja omakapital	2 371 095	2 198 672	
--------------------------------	-----------	-----------	--

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	361 560	436 713	7
Muud äritulud	22 796	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 060	-3 397	8
Mitmesugused tegevuskulud	-62 228	-59 554	9
Tööjõukulud	-148 533	-226 841	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 952	-43 516	3,4
Muud ärikulud	-4 980	-4 880	
Ärikasum (kahjum)	139 603	98 525	
Intressitulud	15 035	14 909	
Intressikulud	-6 212	-9 701	11
Muud finantstulud ja -kulud	-44	-46	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	148 382	103 687	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 382	103 687	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Advantis Grupp OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Advantis Grupp OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Advantis Grupp OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaks ja selle ekvalendiks loetakse finantsvara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aruandepäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse aruandepäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Saadud intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Nõuded ja ettemakset

Nõudeid ja ettemakset kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid ja ettemakset v.a nõudeid sidusettevõtete vastu.

Nõudeid ja ettemakset kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse samu põhimõtteid nagu nõuetel ja ettemaksetel.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä

(muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse keskmist kaalutletud ja individuaalse hindamise hinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

2019.a. soetatud ehitise amortisatsiooninorm aastas on 8%.

Maa ei amortiseeru.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	6
Ehitised	12,5
Muud materjaalsed põhivarad	5
Muud masinad ja seadmed	5

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Bilansis on kajastatud lühiajalise eraldisena puhkusekohustuste reserv.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise

töenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Ettevõtte tegevuse käigus tekkivaid kulusid kajastatakse siis, kui arved, teenused või kaup on firmeni jõudnud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

Vellosar Kaubanduse OÜ

Aura Viis OÜ

New Orleans Ribs OÜ

Green Bay Ribs OÜ

Miami Ribs OÜ

Ameerika Restoran OÜ

New York Ribs OÜ

Baltimore Ribs OÜ

Kansas City Ribs OÜ

San Antonio Ribs OÜ

Denver Ribs OÜ

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandepäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	1 134	96
Pank	508 997	4 128
Kokku raha	510 131	4 224

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	15 000	203 364	218 364
Akumuleeritud kulum		-132 647	-132 647
Jääkmaksumus	15 000	70 717	85 717
Amortisatsioonikulu		-30 404	-30 404
Ümberliigitamised		10 062	10 062
31.12.2019			
Soetusmaksumus	15 000	213 426	228 426
Akumuleeritud kulum		-163 051	-163 051
Jääkmaksumus	15 000	50 375	65 375
Amortisatsioonikulu		-11 796	-11 796
31.12.2020			
Soetusmaksumus	15 000	213 426	228 426
Akumuleeritud kulum		-174 847	-174 847
Jääkmaksumus	15 000	38 579	53 579

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	63 392	78 992
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	990

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2018							
Soetusmaksumus	81 008	42 000	9 015	51 015	9 656	301 732	443 411
Akumuleeritud kulum	-70 946	-7 875	-5 074	-12 949	-8 078		-91 973
Jääkmaksumus	10 062	34 125	3 941	38 066	1 578	301 732	351 438
Ostud ja parendused	4 125	11 983	1 005	12 988	9 090		26 203
Amortisatsioonikulu	-172	-8 700	-1 953	-10 653	-2 287		-13 112
Ümberliigitamised	-10 062						-10 062
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-10 062						-10 062
31.12.2019							
Soetusmaksumus	4 125	53 983	10 020	64 003	18 746	301 732	388 606
Akumuleeritud kulum	-172	-16 575	-7 027	-23 602	-10 365		-34 139
Jääkmaksumus	3 953	37 408	2 993	40 401	8 381	301 732	354 467
Ostud ja parendused			17 113	17 113			17 113
Muud ostud ja parendused			17 113	17 113			17 113
Amortisatsioonikulu	-2 063	-8 700	-2 173	-10 873	-2 220		-15 156
31.12.2020							
Soetusmaksumus	4 125	53 983	27 133	81 116	18 746	301 732	405 719
Akumuleeritud kulum	-2 235	-25 275	-9 200	-34 475	-12 585		-49 295
Jääkmaksumus	1 890	28 708	17 933	46 641	6 161	301 732	356 424

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Swedbank	20 903	4 715	16 188	
Luminor	7 269	1 198	6 071	
Muud laenukohustised kokku	28 172	5 913	22 259	
Laenukohustised kokku	28 172	5 913	22 259	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Swedbank	25 541	4 638	20 903	
Luminor	8 441	1 172	7 269	
Muud laenukohustised kokku	33 982	5 810	28 172	
Laenukohustised kokku	33 982	5 810	28 172	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	28 708	37 408
Kokku	28 708	37 408

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	361 560	436 713
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	361 560	436 713
Kokku müügitulu	361 560	436 713
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	63 392	78 992
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenused	298 168	357 721
Kokku müügitulu	361 560	436 713

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Kommunaalkulud	2 060	3 397
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 060	3 397

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	656	1 577
Lähetuskulud	883	0
Koolituskulud	77	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 493	2 494
Hooldus	2 280	1 814
Majapidamiskulud	35	100
Transpordikulud	0	139
Pangateenused	121	312
Telefon, internet	4 308	4 880
Juriidilised kulud	5 731	681
Programmi rent	2 363	2 677
Bürootarbed	3 979	4 012
Auto hooldus remont	854	1 129
Kindlustus	3 756	4 181
Auto rent	8 745	8 654
Autokütus	4 956	5 374
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	5 688	2 240
Väikevahendid	15	245
Üürikulud	12 845	10 431
Raamatupidamisteenused	0	2 840
Muud	2 443	5 774
Kokku mitmesugused tegevuskulud	62 228	59 554

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	112 706	168 627
Sotsiaalmaksud	37 754	56 903
Puhkusereserv	-1 927	1 311
Kokku tööjõukulud	148 533	226 841
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	10
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	6 212	9 701
Kokku intressikulud	6 212	9 701

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	776 581	175 009	178 117	8 295

Laenud

2020	Antud laenud	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	501 045	15 031				3%	EUR
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted			170 000	14 000	5 009	4,5%	EUR

2019	Antud laenud	Saadud intressid	Saadud laenud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	501 045	14 909			3%	EUR
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted			170 000	8 292	4,5%	EUR

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 508	312 033	8 613	438 696

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	12 041	19 361

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

OÜ Advantis Grupp (registrikood: 10616512) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KESTUTIS RINKEVICIUS	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 940 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 382
Kokku	2 088 821
Jaotamine	
Dividendideks	14 000
Kokku	14 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	298168	82.47%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	63392	17.53%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kestutis Rinkevicius	36504180329	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036318
E-posti aadress	kestutis@advantis.ee