

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Majaka tn 37 korteriühistu

registrikood: 80243952

telefon: +372 5111430, +372 58134124, +372 56562233

e-posti aadress: schneider@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Majaka 37 on mittetulundusühing. Põhitegevusala on elamaja haldamine. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Majaka 37 põhitegevusala Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori järgi on Hoonete ja üürimajade haldus (68321).

Tulem

Majandusaasta lõppes tulemiga 818 eurot.

Juhatus

Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatus töö toimub jooksvalt vastavalt vajadusele.

Personal

2020. aastal töötasude ja maksude kogusumma oli 625 eurot. Esimees ei saa töötasu. 2020.aastal oli üks töötaja – koristaja.

2020.a majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi ei toimunud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 205	3 191	2
Nõuded ja ettemaksed	2 086	2 611	3
Kokku käibevarad	7 291	5 802	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 587	4 837	3
Kokku põhivarad	3 587	4 837	
Kokku varad	10 878	10 639	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 095	1 719	
Võlad ja ettemaksed	173	122	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 530	3 286	
Kokku lühiajalised kohustised	5 798	5 127	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 587	4 837	
Kokku pikaajalised kohustised	3 587	4 837	
Kokku kohustised	9 385	9 964	
Netovara			
Reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	419	6	
Aruandeaasta tulem	818	413	
Kokku netovara	1 493	675	
Kokku kohustised ja netovara	10 878	10 639	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 087	3 850	
Muud tulud	29	7	
Kokku tulud	4 116	3 857	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 933	-1 952	
Mitmesugused tegevuskulud	-631	-729	5
Tööjõukulud	-625	-615	6
Muud kulud	0	-1	
Kokku kulud	-3 189	-3 297	
Põhitegevuse tulem	927	560	
Intressikulud	-109	-147	
Aruandeaasta tulem	818	413	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 128	5 448
Muud põhitegevuse tulude laekumised	10	3
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 560	-1 818
Väljamaksed töötajatele	-580	-757
Kokku rahavood põhitegevusest	3 998	2 876
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 875	-1 838
Makstud intressid	-109	-148
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 984	-1 986
Kokku rahavood	2 014	890
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 191	2 301
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 014	890
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 205	3 191

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	256	6	262
Aruandeaasta tulem	0	413	413
31.12.2019	256	419	675
Aruandeaasta tulem	0	818	818
31.12.2020	256	1 237	1 493

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Majaka 37 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on korteriühistu kasutanud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 soovitatud skeemi. Kulud ja tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eurodes.

Raha

Tasud korteriühistu liikmetelt

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

- (a) hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Kommunaalmaksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid (vesi, küte) teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid.

Nii põhitegevusest kui investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil - aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Raha ja raha ekvivalentidena on rahavoogude aruandes kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutanud asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamise päeva vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	5 205	3 191
Kokku raha	5 205	3 191

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	991	991	
Ostjatelt laekumata arved	991	991	
Muud nõuded	4 682	1 095	3 587
Laenunõuded	4 682	1 095	3 587
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 673	2 086	3 587

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	892	892	0
Ostjatelt laekumata arved	892	892	0
Muud nõuded	6 556	1 719	4 837
Laenunõuded	6 556	1 719	4 837
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 448	2 611	4 837

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	129	129
Maksuvõlad	44	44
Kokku võlad ja ettemaksed	173	173

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	121	121
Maksuvõlad	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	122	122

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamisteenused	-540	-540
Muud	-91	-189
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-631	-729

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-467	-459
Sotsiaalmaksud	-158	-156
Kokku tööjõukulud	-625	-615

Raamatupidamiskohustuslasel on 1 töötaja - majakoristja.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisemaid soodustusi ei olnud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt. 1	775 EUR
Krt. 2	868 EUR
Krt. 3	845 EUR
Krt. 4	687 EUR
Krt. 5	665 EUR
Krt. 6	835 EUR
Krt. 7	907 EUR
Krt. 8	671 EUR
Kokku:	6253 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Tallinn, Majaka tn 37 korteriühistu (registrikood: 80243952) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLY NOVIKOV	Juhatuse liige	29.06.2021
DMITRI MOSKOVTSSEV	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5111430
Mobiiltelefon	+372 56562233
Mobiiltelefon	+372 58134124
E-posti aadress	schneider@inbox.ru