

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Mustvee vald, Avinurme alevik, Rakvere tn 42 korteriühistu

registrikood: 80349780

telefon: +372 53472728, +372 55622314

e-posti aadress: aleksanderil48@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mustvee vald, Avinurme alevik, Rakvere tn 42 (endine Pärniku 2) tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esitamine.

Ühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole.

2020. aastal sihtotstarbelisi väljaminekud ei olnud. Kulutused prügiveole ja elektrile olid kokku 239 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	361	393
Kokku käibevarad	361	393
Kokku varad	361	393
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	20	31
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	341	362
Kokku lühiajalised kohustised	361	393
Kokku kohustised	361	393
Kokku kohustised ja netovara	361	393

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	241	236
Kokku tulud	241	236
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-239	-235
Kokku kulud	-239	-235
Põhitegevuse tulem	2	1
Muud finantstulud ja -kulud	-2	-1
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2	1
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-32	85
Muud rahavood põhitegevusest	-2	-1
Kokku rahavood põhitegevusest	-32	85
Kokku rahavood	-32	85
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	393	308
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32	85
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	361	393

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mustvee vald, Avinurme alevik, Rakvere tn 42 (endine Pärniku 2) raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses. Rahahalised vahendid on pangas arvelduskontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt ette makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Haldus- ja sihtotstarbelised kulud kaetakse ettemaksete reservist siis, kui kulutus on tehtud.

Ettemaksete jääk seisuga 31.12.2020 oli 341 eurot (2019: 362 eurot) (bilansis kirjel: "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused").

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	0 EUR
2	0 EUR
3	0 EUR
4	0 EUR
5	241 EUR
Kokku:	241 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Mustvee vald, Avinurme alevik, Rakvere tn 42 korteriühistu (registrikood: 80349780) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALFIA MATROSSOVA	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55622314
Telefon	+372 53472728
E-posti aadress	aleksanderil48@gmail.com