

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Merirahu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80355591

telefon: +372 5886 8212

e-posti aadress: kymerirahu6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Kommunaalmaksete vahe	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Merirahu tn 6 korteriühistu asutati mittetulundusühinguna 08. aprill 2013.a. Korteriühistu tegevuse eesmärk on Tallinnas, Merirahu tn 6 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumide kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korterimanimikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Tallinn, Merirahu tn 6 korteriühistu 2020.a. bilansimaht oli 58 627 eurot ja tulem majandustegevusest oli 49 eurot.

Tallinn, Merirahu tn 6 korteriühistu juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetega lepinguid sõlmitud ei ole ja 2020.a. juhatusel liikmetele tasusid ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	49 807	42 223
Nõuded ja ettemaksed	8 820	8 682
Kokku käibevarad	58 627	50 905
Kokku varad	58 627	50 905
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 047	7 651
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	43 903	15 625
Kokku lühiajalised kohustised	50 950	23 276
Kokku kohustised	50 950	23 276
Netovara		
Reservkapital	7 321	7 321
Reservid	0	20 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	307	-469
Aruandeaasta tulem	49	777
Kokku netovara	7 677	27 629
Kokku kohustised ja netovara	58 627	50 905

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 799	1 900
Muud tulud	113	149
Kokku tulud	23 912	2 049
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-810	-1 900
Mitmesugused tegevuskulud	-23 057	0
Muud kulud	0	628
Kokku kulud	-23 867	-1 272
Põhitegevuse tulem	45	777
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4	0
Aruandeaasta tulem	49	777

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	74 098
Laekunud annetused ja toetused	234
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-66 750
Kokku rahavood põhitegevusest	7 582
Rahavood investeerimistegevusest	
Laekunud intressid	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2
Kokku rahavood	7 584
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 223
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 584
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 807

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	7 321	20 000	-469	26 852
Aruandeaasta tulem			777	777
31.12.2019	7 321	20 000	308	27 629
Aruandeaasta tulem			49	49
Muutused reservides		-20 000		-20 000
Muud muutused netovaras			-1	-1
31.12.2020	7 321	0	356	7 677

Muutused reservides - kajastatud sihtotstarbeliste tasuna mitte netovaras.

Muud muutused netovaras - ümardamine.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahavoogude aruanne on esitatud otsesel meetodil. Kuna võrdlusperioodi aruanne oli koostatud kaudsel meetodil, siis võrdlusperioodi rahavoogude aruande andmed puuduvad.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Kommunaalmaksete vahe: Tallinn, Merirahu tn 6 korterühistu, 01.01.2020-31.12.2020

(eurodes)

20.05.2021 11:31

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	41114.13	4100	Kommunaalkulud	40619.55	494.58
EL	Elekter	14690.97	EL	Elekter	14241.36	449.61
KY	Soojusenergia	19259.24	KY	Soojusenergia	19212.27	46.97
PR	Prügi	841.17	PR	Prügi	845.64	-4.47
VE	Vesi ja kanalisatsioon	6322.75	VE	Vesi ja kanalisatsioon	6320.28	2.47

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Merirahu tn 6-1	2883 EUR
Merirahu tn 6-2	2393 EUR
Merirahu tn 6-3	1638 EUR
Merirahu tn 6-4	1618 EUR
Merirahu tn 6-5	1165 EUR
Merirahu tn 6-6	1343 EUR
Merirahu tn 6-7	2074 EUR
Merirahu tn 6-8	1193 EUR
Merirahu tn 6-9	2268 EUR
Merirahu tn 6-10	2752 EUR
Merirahu tn 6-11	2401 EUR
Merirahu tn 6-12	1749 EUR
Merirahu tn 6-13	2622 EUR
Merirahu tn 6-14	780 EUR
Merirahu tn 6-15	1336 EUR
Merirahu tn 6-16	1192 EUR
Merirahu tn 6-17	1277 EUR
Merirahu tn 6-18	2247 EUR
Merirahu tn 6-19	3307 EUR
Merirahu tn 6-20	559 EUR
Merirahu tn 6-21	1174 EUR
Merirahu tn 6-22	1780 EUR
Merirahu tn 6-23	1185 EUR
Merirahu tn 6-24	2195 EUR
Merirahu tn 6-25	2363 EUR
Merirahu tn 6-26	1678 EUR
Merirahu tn 6-27	2239 EUR
Merirahu tn 6-28	2612 EUR
Merirahu tn 6-29	1369 EUR
Merirahu tn 6-30	1354 EUR
Merirahu tn 6-31	1218 EUR
Merirahu tn 6-32	1416 EUR
Merirahu tn 6-33	2549 EUR
Merirahu tn 6-34	1790 EUR
Merirahu tn 6-35	1853 EUR
Merirahu tn 6-36	2112 EUR
Merirahu tn 6-37	1340 EUR
Merirahu tn 6-38	2276 EUR
Merirahu tn 6-39	2181 EUR
Merirahu tn 6-40	1985 EUR
Merirahu tn 6-PP25-1	46 EUR
Merirahu tn 6-P24-1,30-1	165 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Merirahu tn 6-PP02-1	15 EUR
Kokku:	73692 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2021

Tallinn, Merirahu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80355591) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE KALLAST	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55532603
E-posti aadress	kymerirahu6@gmail.com