

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Ehitus ja Remonditööd OÜ

registrikood: 10094485

tänavatalu nimi, Lennujaama tee 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 5111244

e-posti aadress: andrus@toruabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ehitus ja Remonditööd OÜ on loodud 1996. aastal, aruandeaastal 2020 põhitegevuseks oli ehitus- ja remonditööde teostamine eraisikutele ja erinevatele ettevõtetele. Peamisteks töödeks kujunesid vannitubade ja korterite rekonstrueerimine, büroopindade ümberehitamine ja sanitaarremont.

Firma 2020 a müügituluks kujunes 345,5 tuh euri, kasumiks 19,5 tuh euri.

Seisuga 31.12.2020 oli ettevõttes töötajaid 6, kelle brutotöötasu moodustas 144,1 tuh.

Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 120	21 898	
Nõuded ja ettemaksed	23 380	30 659	
Kokku käibevarad	64 500	52 557	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	30 623	34 034	3
Kokku põhivarad	30 623	34 034	
Kokku varad	95 123	86 591	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 393	6 220	
Võlad ja ettemaksed	34 696	25 487	4
Kokku lühiajalised kohustised	41 089	31 707	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 060	17 453	
Kokku pikaajalised kohustised	11 060	17 453	
Kokku kohustised	52 149	49 160	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	56	56	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 818	2 880	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 544	31 939	
Kokku omakapital	42 974	37 431	
Kokku kohustised ja omakapital	95 123	86 591	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	345 517	314 584	5
Muud äritulud	0	3 217	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-147 590	-110 384	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 077	-25 379	
Tööjõukulud	-144 107	-142 273	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 970	-7 046	
Muud ärikulud	-190	0	
Ärikasum (kahjum)	23 583	32 719	
Intressitulud	2	1	
Intressikulud	-541	-781	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 044	31 939	
Tulumaks	-3 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 544	31 939	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehitus ja Remonditööd OÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat raha ja arvelduskontode jääke, lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt. lühiajalised deposiidid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. Nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks moodustatakse allahindlus, mis kajastatakse bilansis nõuete saldo vähendamisenä ja kasumiaruandes kuluna. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurost. Varad, mille maksumus on alla 300 eurot, on soetamisel kantud kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotus kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja-asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja õigused lähevad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Tulud

Tulu teenuse osutamisest kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Valmidusastme meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Intressitulud on põhiliselt kajastatud tekkepõhisena. Müügiarvete viiviste arvestamisel tuleb lähtuda konservatiivsuse printsiibist ning viivised tuleb kajastada tuluna alles nende laekumisel.

Kulud

Laenuintresside kulud on kajastatud perioodikuludena, mil põhiosa maksmise tähtaeg lepingujärgselt ette nähtud oli. Ärikulud kajastatakse tekkepõhisena.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- * sidusettevõtjaid;
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		4 801		3 910
Üksikisiku tulumaks		4 080		2 948
Sotsiaalmaks		7 591		6 314
Kohustuslik kogumispension		323		344
Töötuskindlustusmaksed		552		459
Ettemaksukonto jääk	6		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	17 347	0	13 975

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	44 358	795	45 153	15 865	61 018
Akumuleeritud kulum	-2 563	-83	-2 646	-9 731	-12 377
Jääkmaksumus	41 795	712	42 507	6 134	48 641
Ostud ja parendused	0	0	0	689	689
Muud ostud ja parendused	0	0	0	689	689
Amortisatsioonikulu	-3 901	-199	-4 100	-2 946	-7 046
Müügid (jääkmaksumuses)	-8 250	0	-8 250	0	-8 250
31.12.2019					
Soetusmaksumus	35 193	795	35 988	16 554	52 542
Akumuleeritud kulum	-5 549	-282	-5 831	-12 677	-18 508
Jääkmaksumus	29 644	513	30 157	3 877	34 034
Ostud ja parendused	0	0	0	1 559	1 559
Muud ostud ja parendused	0	0	0	1 559	1 559
Amortisatsioonikulu	-3 519	-199	-3 718	-1 252	-4 970
31.12.2020					
Soetusmaksumus	35 193	795	35 988	18 113	54 101
Akumuleeritud kulum	-9 068	-481	-9 549	-13 929	-23 478
Jääkmaksumus	26 125	314	26 439	4 184	30 623

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 553	7 553
Võlad töövõtjatele	9 796	9 796
Maksuvõlad	17 347	17 347
Kokku võlad ja ettemaksed	34 696	34 696
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 301	3 301
Võlad töövõtjatele	8 211	8 211
Maksuvõlad	13 975	13 975
Kokku võlad ja ettemaksed	25 487	25 487

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	345 517	314 584
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	345 517	314 584
Kokku müügitulu	345 517	314 584
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	345 517	314 584
Muud tulud		
Kokku müügitulu	345 517	314 584

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	107 851	106 418
Sotsiaalmaksud	36 256	35 855
Kokku tööjõukulud	144 107	142 273
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	3
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2021

Ehitus ja Remonditööd OÜ (registrikood: 10094485) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS HARJAKAS	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 818
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 544
Kokku	40 362
Jaotamine	
Kokku	40 362

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	345517	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anni Kirss	48807140276	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Andrus Harjakas	36410130352	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5111244
E-posti aadress	andrus@toruabi.ee