

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Multinord

registrikood: 11485584

tänava/talu nimi, Kullassepa tn 4-16
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10146

telefon: +372 58141168

faks: +372 6410560

e-posti aadress: accorsicarlo@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Multinord OÜ loodi 2008.aasta 18.märtsil.

2019. aastal osutati managemendi teenust summas 17 084 eurot (2018: 14 000 eurot).

Aruandeaasta tulemiks kujunes kahjum -76 212 eurot (2018: kasum 152 022 eurot).

Ettevõtte on andnud laenu kinnisvara ostuks Saksamaal, intresse ei arvestata, kasum saadakse peale kinnisvarade müüki projektipõhiselt. Aruandeaastal saadi projektipõhist kahjumit 75 227 eurot (2018: kasum 153 342 eurot).

Võetud laenudelt tasuti intresse 18 000 eurot (2018: 24 000 eurot).

2020.a. osaühingus töötajaid ei olnud ning juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2020	2019
Puhaskasum (-kahjum)	-76 212	152 022
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	58,34	885,38

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 785	339 984	2
Kokku käibevarad	22 785	339 984	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	20 000	0	
Nõuded ja ettemaksed	195 000	425 000	3
Kokku põhivarad	215 000	425 000	
Kokku varad	237 785	764 984	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	384	384	5
Kokku lühiajalised kohustised	384	384	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	100 000	550 987	4
Kokku pikaajalised kohustised	100 000	550 987	
Kokku kohustised	100 384	551 371	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	211 057	59 035	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-76 212	152 022	
Kokku omakapital	137 401	213 613	
Kokku kohustised ja omakapital	237 785	764 984	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	17 084	14 000	7
Muud äritulud	0	8 693	
Mitmesugused tegevuskulud	-90	-19	8
Ärikasum (kahjum)	16 994	22 674	
Intressitulud	21	6	
Intressikulud	-18 000	-24 000	
Muud finantstulud ja -kulud	-75 227	153 342	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-76 212	152 022	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-76 212	152 022	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Multinord OÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Multinord OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja sõidukid 5 aastat
- Inventar ja kontoritehnika 3 aasta

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

I

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on tekkepõhised, jälgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

* Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakontod	22 785	339 984
Kokku raha	22 785	339 984

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	195 000	195 000
Laenunõuded	195 000	195 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	195 000	195 000
	31.12.2019	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	425 000	425 000
Laenunõuded	425 000	425 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	425 000	425 000

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen omanikuga seotud firmalt	100 000		100 000		5 %	euro
Pikaajalised laenud kokku	100 000		100 000			
Laenukohustised kokku	100 000		100 000			
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen omanikuga seotud firmalt	550 987		550 987		5 %	euro
Pikaajalised laenud kokku	550 987		550 987			
Laenukohustised kokku	550 987		550 987			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud võlad	384	384
Kokku võlad ja ettemaksed	384	384
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud võlad	384	384
Kokku võlad ja ettemaksed	384	384

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	107 876	168 846
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	26 969	42 211
Kokku tingimuslikud kohustised	134 845	211 057

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 084	14 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 084	14 000
Kokku müügitulu	17 084	14 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Management	17 084	14 000
Kokku müügitulu	17 084	14 000

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Panga teenused	5	19
Vandetõlge	85	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	90	19

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasele ei ole töötajaid.

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Projekti kasum (-kahjum)	-75 227	153 342
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-75 227	153 342

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	100 000	0	550 987

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Shenon Invest OÜ	450 987	18 000	5 %	euro

2019	Saadud laenud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Shenon Invest OÜ	100 000	24 000	5 %	euro

Raamatupidamiskohustuslane ei ole arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Omanikuga seotud firmale tagastati aruandeaastal pikaajalisest laenust 450 987 eurot. Majandusaasta alguses oli laenuvõlg 550 987 eurot, aasta lõpus oli laenuvõlg 100 000 eurot. Laen tagastatakse võimaluse tekkimisel. Aruandeaastal tasuti laenu intresse 18 000 eurot.

Võlg omanikule kulutuste eest on 384 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2021

Osaühing Multinord (registrikood: 11485584) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CARLO ACCORSI	Management board member	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	211 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-76 212
Kokku	134 845
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	134 845
Kokku	134 845

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	211 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-76 212
Kokku	134 845
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	134 845
Kokku	134 845

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	7022	17084	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Carlo Accorsi	38101210068	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6410560
Mobiiltelefon	+372 58141168
E-posti aadress	accorsicarlo@hotmail.com