

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõmm Ehitus OÜ

registrikood: 11351441

tänavatalu nimi, Retke tee 28-18
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13419

telefon: +372 58050856

e-posti aadress: rareteet@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Kasutusrent	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Muud äritulud	12
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Muud ärikulud	13
Lisa 18 Intressikulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2020. majandusaasta põhitegevuseks oli alltöövõtt siseujulate ehitusel torupaigaldus-, hüdroisolatsiooni- ja plaatimistööd ning seadmete paigaldus.

Alates 2020.aastast muutus ettevõtte nimi. Kehtetu ärinimi on IQ Extreme OÜ.

Juhatus usub, et on kasutusele võtnud kõik vajalikud meetmed, et tagada jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes. 2020.a. oli OÜ-s Jõmm Ehitus keskmiselt viis töötajat ning nende palgakulu oli 41 tuh. eurot. Juhatuse liikmele eritasusid makstud ei ole. Juhatuse liige töötab ettevõttes töölepingu alusel ja makstud palgakulu oli 15 tuh. eurot.

Peamised finantsarvud:	2020	2019
Puhasrentaablus %	-19,2	7,9
Varade rentaablus %	-33,3	18,1
Omakapitali rentaablus (ROE) %	-65,4	25,0

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Puhasrentaablus = Puhaskasum / Müügitulu %

Varade rentaablus = Puhaskasum / Varad kokku %

Omakapitali tootlus ROE = Puhaskasum / Omakapital %

Lähteandmed:

	2020	2019
Varad kokku	72 389	84 403
Aruandeaasta puhaskasum (–kahjum)	-24 116	15 238
Omakapital	36 875	60 991
Müügitulu	125 766	191 695

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 462	12 714	2
Nõuded ja ettemaksed	13 082	15 256	3
Varud	10 805	4 988	4
Kokku käibevarad	26 349	32 958	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	46 040	51 445	6
Kokku põhivarad	46 040	51 445	
Kokku varad	72 389	84 403	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 819	15 427	9
Võlad ja ettemaksed	12 695	7 985	10
Kokku lühiajalised kohustised	35 514	23 412	
Kokku kohustised	35 514	23 412	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 179	42 941	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 116	15 238	
Kokku omakapital	36 875	60 991	
Kokku kohustised ja omakapital	72 389	84 403	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	125 766	191 695	12
Muud äritulud	607	0	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-76 082	-84 741	14
Mitmesugused tegevuskulud	-15 065	-13 136	15
Tööjõukulud	-53 361	-73 532	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 405	-3 756	6
Muud ärikulud	-14	0	17
Ärikasum (kahjum)	-23 554	16 530	
Intressikulud	-562	-1 292	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-24 116	15 238	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 116	15 238	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Jõmm Ehitus raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

OÜ Jõmm Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Finantsvarad

Finantsvarasid (nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskonto saldot ja tähtajalist deposiiti pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allhindlused) iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendusena. Kui nõue hinnatakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allhindlus bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumisi, muid lühi ja pikaajalisi nõudeid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumus koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludesse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 670 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivara parendustega seotud kulutused, mis on põhivara kriteeriumide kohased, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Kulutused, mis säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodil kuludes.

Tootmis põhivara amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja –määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Aasta kestel ja bilansipäeva seisuga ei ole tehtud amortisatsiooninormide muudatusi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 670

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse järgmisi amortisatsiooninorme: masinad ja seadmed 8-40, hooned 1,5-3,0%. Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimakse miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks omandiõiguse, siis on amortisatsiooni perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt, kumb on lühem. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule moodustab osaühing kohustusliku reservkapitali. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida.

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis nendega seotud tuludega. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekkimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning perioodi(de)l, mil need loovad majanduslikku kasu, kajastatakse kuluna.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriolukorrale. OÜ Jõmm Ehitus käsitleb seotud osapoolena tegevjuhti.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangas	2 133	8 021
Kassas	329	3 693
Tähtajaline deposiit pangas	0	1 000
Kokku raha	2 462	12 714

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 082	13 082
Ostjatelt laekumata arved	13 082	13 082
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 082	13 082
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 256	15 256
Ostjatelt laekumata arved	15 256	15 256
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 256	15 256

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	10 805	4 988
Kokku varud	10 805	4 988

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	4	0
Käibemaks	344	667
Üksikisiku tulumaks	1 492	1 316
Erisoodustuse tulumaks	51	69
Sotsiaalmaks	2 752	2 354
Kohustuslik kogumispension	119	90
Töötuskindlustusmaksed	201	183
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 963	4 679

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018								
Soetusmaksumus	23 200	1 800	3 000	2 672	5 564	11 236	4 516	40 752
Akumuleeritud kulum	0	0	-1 715	-2 654	-3 426	-7 795	-2 290	-10 085
Jääkmaksumus	23 200	1 800	1 285	18	2 138	3 441	2 226	30 667
Ostud ja parendused	0	0	14 993	0	9 541	24 534	0	24 534
Amortisatsioonikulu	0	0	-2 113	-18	-892	-3 023	-733	-3 756
31.12.2019								
Soetusmaksumus	23 200	1 800	17 993	0	14 025	32 018	3 666	60 684
Akumuleeritud kulum	0	0	-3 828	0	-3 238	-7 066	-2 173	-9 239
Jääkmaksumus	23 200	1 800	14 165	0	10 787	24 952	1 493	51 445
Amortisatsioonikulu	0	0	-2 799	0	-1 873	-4 672	-733	-5 405
31.12.2020								
Soetusmaksumus	23 200	1 800	17 993	0	14 025	32 018	3 666	60 684
Akumuleeritud kulum	0	0	-6 627	0	-5 111	-11 738	-2 906	-14 644
Jääkmaksumus	23 200	1 800	11 366	0	8 914	20 280	760	46 040

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Swedbank Liising AS	0	0
Kapitalirendikohustised kokku	0	0
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Swedbank Liising AS	2 051	2 051
Kapitalirendikohustised kokku	2 051	2 051

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	2 785	3 600
Kokku	2 785	3 600

Kapitalirendilt tasutud intresse 2020.a. 15 eurot. Lisa nr.18.

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	5 778	7 044
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	13 078	5 778
1-5 aasta jooksul	0	13 078

Kasutusrendilt tasutud intresse 2020.a. 404 eurot. Lisa nr.18.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	22 819	22 819			0%	euro	31,12,2021
Lühiajalised laenud kokku	22 819	22 819					
Pikaajalised laenud							
Swedbank Liising AS	0	0					
Kapitalirendikohustised kokku	0	0					
Laenukohustised kokku	22 819	22 819					
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	9 657	9 657			0%	euro	31,12,2020
Lühiajalised laenud kokku	9 657	9 657					
Pikaajalised laenud							
Swedbank Liising AS	3 719	3 719			10%+6kuu Euribor	euro	01,08,2020
Pikaajalised laenud kokku	3 719	3 719					
Kapitalirendikohustised kokku	2 051	2 051					
Laenukohustised kokku	15 427	15 427					

Pikaajaliselt laenult tasutud 2020 aastal intresse 143 eurot. Lisa nr.18.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 202	5 202
Võlad töövõtjatele	2 530	2 530
Maksuvõlad	4 963	4 963
Kokku võlad ja ettemaksed	12 695	12 695
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 356	1 356
Võlad töövõtjatele	1 950	1 950
Maksuvõlad	4 679	4 679
Kokku võlad ja ettemaksed	7 985	7 985

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	125 766	191 695
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	125 766	191 695
Kokku müügitulu	125 766	191 695
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eriehitustööd	123 751	182 513
Renditud kinnisvara üürileandmine	2 015	7 682
Puidust mitteomatoodetud ehitise püstis	0	1 500
Kokku müügitulu	125 766	191 695

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	607	0
Kokku muud äritulud	607	0

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	29 116	39 063
Energia	4 888	5 205
Kütus	4 888	5 205
Alltöövõtutööd	24 585	18 992
Transpordikulud	310	0
Üür ja rent	17 183	21 481
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	76 082	84 741

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	7 953	7 038
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 936	2 388
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 207	0
Kindlustus	2 194	2 383
Tööriided	775	1 327
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 065	13 136

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	41 030	56 223
Sotsiaalmaksud	12 332	17 308
Kokku tööjõukulud	53 362	73 531
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	14	0
Kokku muud ärikulud	14	0

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	143	663
Intressikulu kapitalirendilt	15	40
Intressikulu kasutusrendilt	404	589
Kokku intressikulud	562	1 292

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 819	9 657

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen omanikult	15 850	2 689	0	0%	euro	31,12,2021

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen omanikult	12 700	3 043	0	0%	euro	31,12,2020

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	15 543	13 559

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Jõmm Ehitus OÜ (registrikood: 11351441) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR NARUSK	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 116
Kokku	34 063
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 063
Kokku	34 063

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 116
Kokku	34 063
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 063
Kokku	34 063

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	114375	90.94%	Jah
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	5409	4.30%	Ei
Lammutamine	43111	3967	3.15%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2015	1.60%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Narusk	37911122230		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58050856
E-posti aadress	rariteet@gmail.com