

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Famer Holding OÜ

registrikood: 10941442

tänava nimi, maja ja korteri number: Vene tn 4-7

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10140

telefon: +372 56218292

faks: +372 6622641

e-posti aadress: menetlus@lauspartners.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Famer Holding OÜ on asutatud 2003. aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on investeerimistegevus.

Famer Holding OÜ juhatuse liikmele arvestati aruandeaastal juhatuse liikme tasu 6 600 eurot (2019. aastal vastavalt 6 600).

Famer Holding OÜ-l 2020. aastal töötajaid ei olnud.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2020. ja 2019. aastal tehtud ei ole. Samuti ei plaanita seda teha 2021. aastal.

2021. aastal plaanitakse jätkata investeerimistegevust.

Peamised finantsnäitajad (eurodes)

	2020	2019
Puhaskasum	4 046 602	3 516 141
Käibevara	3 366 963	913 582
Lühiajalised kohustised	326	762 248
Omakapital	35 870 417	31 061 867
Varad	42 039 967	38 476 064

Peamised suhtarvud

Kasumikasv	15,09%	43,53%
ROA (varade tootlus)	9,63%	9,14%
ROE (omakapitali tootlus)	11,28%	11,32%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* $Kasumikasv(\%) = (puhaskasum\ 2020 - puhaskasum\ 2019) / puhaskasum\ 2019 * 100$

* $ROA(\%) = puhaskasum / varad\ kokku * 100$

* $ROE(\%) = puhaskasum / omakapital * 100$

COVID-19 mõju ärigevusele on minimaalne ja tegemist on mittekorrigeeriva sündmusega 2020. aasta aruande koostamise mõistes. COVID-19 ei sea ohtu ettevõtte tegevusjätkuvust.

Juhatuse liige

Raivo Laus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	370 957	673 471	2
Nõuded ja ettemaksed	2 996 006	240 111	3
Kokku käibevarad	3 366 963	913 582	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	32 160 505	28 219 261	5
Nõuded ja ettemaksed	6 512 499	9 343 221	3
Kokku põhivarad	38 673 004	37 562 482	
Kokku varad	42 039 967	38 476 064	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	326	762 248	7
Kokku lühiajalised kohustised	326	762 248	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 471 844	4 973 844	6
Võlad ja ettemaksed	1 697 380	1 678 105	7
Kokku pikaajalised kohustised	6 169 224	6 651 949	
Kokku kohustised	6 169 550	7 414 197	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 977 573	7 977 573	9
Ülekurss	5 122 081	5 122 081	
Kohustuslik reservkapital	27 092	27 092	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 697 069	14 418 980	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 046 602	3 516 141	
Kokku omakapital	35 870 417	31 061 867	
Kokku kohustised ja omakapital	42 039 967	38 476 064	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Muud äritulud	37	19	
Mitmesugused tegevuskulud	-65 130	-76 471	10
Tööjõukulud	-8 778	-8 778	11
Ärikasum (kahjum)	-73 871	-85 230	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	3 941 243	3 409 364	5
Intressitulud	198 504	216 577	3
Intressikulud	-19 274	-24 570	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 046 602	3 516 141	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 046 602	3 516 141	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Famer Holding OÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Eesti finantsaruande standardi kohaselt on Famer Holding OÜ väikeettevõtja ja selle kohaselt on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode saldosisid pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse on kajastatud bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal aruandepäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langusele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kuni 31.12.2018 oli tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada regulaarselt makstavatele dividendidele soodusmaksumäära. 14%. Soodusmaksumäära saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest rakendub soodusmaksumäär 14% ning ülejäänud kahele kolmandikule rakendub maksumäär 20%. Soodusmaksumäära saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendide summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis

ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Famer Holding aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- b. sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Aruandepäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandepäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandepäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	224	224
Arvelduskontod	370 733	673 247
Kokku raha	370 957	673 471

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 221	11 221	0	4
Muud nõuded	9 497 284	2 984 785	6 512 499	
Laenunõuded	9 140 341	2 745 500	6 394 841	
Intressinõuded	356 943	239 285	117 658	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 508 505	2 996 006	6 512 499	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 120	8 120	0	4
Muud nõuded	9 575 212	231 991	9 343 221	
Laenunõuded	9 260 341	0	9 260 341	
Intressinõuded	314 871	231 991	82 880	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 583 332	240 111	9 343 221	

Antud laenude intressimäärad on vahemikus 2-4% (2019:0,8 -4,0 %), alusvaluuta on euro, tagastamine 31.12.2021 - 31.12.2024.a. Aruandeperioodil arvestati laenuintresse 198 492 eurot (2019:216 577 eurot).

Nõuded sidusettevõtete vastu:

Sillamäe Sadam - laenunõue 5 771 906 eurot, intressinõue 11 432 eurot

Silsteve - laenunõue 122 934 eurot, intressinõue 62 249 eurot

Silpower - laenunõue 1 000 000 eurot, intressinõue 55 408 eurot

kokku; - laenunõuded 6 894 840 eurot, intressinõue 129 089 eurot

Vaata täiendavalt lisa 12.

Nõue kolmandate osapoolte vastu:

Termak RE - laenunõue 2 245 500 eurot, intressinõue 227 853 eurot, tagastamine 01.06.-31.12.2021.a.

Famer Holding OÜ andis koos Optial Holding OÜ-ga ja AS-ga Silmet Grupp välja Garantiikirja nr 18-118869-G Swedbank AS-i kasuks summas 10 000 000 EUR seose Silpower AS-i projektiga rajada uus soojuselektrijaam. Famer Holding OÜ, Optial Holding OÜ ja AS Silmet Grupp sõlmisid osavastutuse kokkuleppe antud garantii kohta, mille kohaselt Famer Holding OÜ vastutus on summas 2 500 000 EUR.

Laenunõue Sillamäe Sadam AS-lt summas 120 000 eurot tagastati Famer Holding OÜ-le makstes selle Silpower AS-le Famer Holding OÜ eest, mis on pangalaenu omaniku kaasfinantseerimise osa.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	911	0
Üksikisiku tulumaks	0	108	0	108
Sotsiaalmaks	0	181	0	181
Kohustuslik kogumispension	0	11	0	11
Ettemaksukonto jääk	11 221		7 209	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 221	300	8 120	300

Vaata täiendavalt lisa 3 ja lisa 7.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10318973	AS Sillamäe Sadam	Eesti	49201 Teenused	25	25
10444519	AS Silport Kinnisvara	Eesti	66201 Kinnisvara	25	25
10266472	AS Silpower	Eesti	40201 Energeetika ja gaas	25	25
11130332	11130332	Eesti	52241 Laadungikäitlus	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
AS Sillamäe Sadam	20 986 279	3 170 669	24 156 948
AS Silport Kinnisvara	522 567	20 561	543 128
AS Silpower	4 417 989	57 320	4 475 309
AS Silsteve	2 292 426	692 693	2 985 119
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	28 219 261	3 941 243	32 160 504

Famer Holding OÜ-l on kaks käendust AS Sillamäe Sadama laenudele summas 298 253,75 eurot ja 5 000 000 eurot ja tagatis AS Silpoweri aktsiatele summas 0,64 eurot aktsia kohta.

Famer Holding OÜ sõlmis Swedbank AS-ga väärtipaberite pandilepingu NR 14-028493-VIP2 lisa nr 1 ja 2, millega panditi 97 500 Silpower AS-i aktsiat Swedbank AS-i kasuks.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Famer SA	3 303 970	0	3 303 970	0	6 kuu Euribor+0,5 - 1,0 %	EUR	2022	12
PBL Hong Kong	1 167 874	0	1 167 874	0	6 kuu Euribor+1%	EUR	2022	12
Pikaajalised laenud kokku	4 471 844	0	4 471 844	0				12
Laenukohustised kokku	4 471 844	0	4 471 844	0				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Famer SA	3 305 970	0	3 305 970	0	6 kuu Euribor+0,5 - 1,0 %	EUR	2021	12
PBL Hong Kong	1 667 874	0	1 667 874	0	6 kuu Euribo+1,0%	EUR	2021	12
Pikaajalised laenud kokku	4 973 844	0	4 973 844	0				12
Laenukohustised kokku	4 973 844	0	4 973 844	0				

Aruandekuupäeva seisuga on saadud laenude intressivõlg Famer SA ees 825 095 eurot ja PBL Hong Kongi ees 872 285 eurot (2019.a.vastavalt 815 286 eurot ka 862 819 eurot). Vt lisa 7.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	26	26	0	
Maksuvõlad	300	300	0	4
Muud võlad	1 697 380	0	1 697 380	12
Intressivõlad	1 697 380	0	1 697 380	12
Kokku võlad ja ettemaksed	1 697 706	326	1 697 380	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksuvõlad	300	300	0	4
Muud võlad	2 440 053	761 948	1 678 105	12
Intressivõlad	1 678 105	0	1 678 105	12
Dividendivõlad	761 948	761 948	0	12
Kokku võlad ja ettemaksed	2 440 353	762 248	1 678 105	

Aruandepäevajärgselt 2021. aastal omanike otsusega on otsustatud varasemalt välja kuulutatud dividend tagasi pöörata. Tegemist on aruandepäevajärgse korrigeeriva sündmusega. Korrigeerimine tehti 2020.aastal. 2019.aastal kajastatud dividendi võlg sisaldab tulumaksukohustist.

Vaata täiendavalt lisa 13.

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	17 600 415	14 348 098
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	4 400 104	3 587 024
Kokku tingimuslikud kohustised	22 000 519	17 935 122

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	7 977 573	7 977 573
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Lähetuskulud	0	16 000
Juriidilised kulud	58 500	54 900
Auditeerimiskulud	3 660	2 557
Muud	2 970	3 014
Kokku mitmesugused tegevuskulud	65 130	76 471

2020. aastal seoses COVID-19 olukorraga piirati ärireisid.

Juriidiliste kulude all on kajastatud juhtimisteenus, mida ostetakse Advokaadibüroost Laus & Partnerid.

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 600	6 600
Sotsiaalmaksud	2 178	2 178
Kokku tööjõukulud	8 778	8 778
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Raamatupidamiskohustuslasele ei ole töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Famer S.A.
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Luxembourg

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	4 129 065	0	4 121 256
Sidusettevõtjad	7 023 930	0	7 128 349	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	2 040 159	0	2 530 693

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Famer S.A.	2 000	6 kuu Euribor+0,75%	EUR	2022
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
PBL Hong Kong	500 000	6 kuu Euribor+1%	EUR	2022

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Famer S.A.	2 450 000	6 kuu Euribor+0,75%	EUR	05.12.2021

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 600	6 600

Aruandeperioodil tagastas sidusettevõtte Sillamäe Sadam AS Famer Holding OÜ-le laenunõude summas 120 tuhat eurot. Lisaks suurendati laenunõue sidusettevõtjale Silpower AS summas 120 tuhat eurot Sillamäe Sadam AS laenunõude tasaarvelduse teel.

Vaata täiendavalt lisa 3.

Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

COVID - 19 omab mõju ettevõtte äritegevusele, kuid tegemist on mittekorrigeeriva sündmusega 2020. aasta aruande koostamise mõistes. COVID - 19 ei sea ohtu ettevõtte tegevusjätkuvust.

2021. aastal otsustati tagasi pöörata varasemalt välja kuulutatud, kuid väljamaksmata jäänud dividendid koos tulumaksukohustusega. Korrigeerimine tehti 2020.aasta aruandes. Tegemist on aruandepäevajärgse korrigeeriva sündmusega.

Vaata täiendavalt lisa 7.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Famer Holding OÜ (registrikood: 10941442) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR KOPPEL	Juhatuse liige	30.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Famer Holding OÜ osanikule

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Famer Holding OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalik mõju, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

31. detsember 2020 seisuga on Famer Holding OÜ bilansis kajastatud lühiajaline laenuühue ning seotud intressinõue Termak Real Estate OÜ vastu kokku summas 2 473 tuhat eurot (31.12.2019: 2 446 tuhat eurot. Audit raames ei suutnud me omandada piisavat asjakohast auditit tõendusmaterjali nimetatud nõude laekumise kohta. Seetõttu ei olnud meil võimalik hinnata kõnealuse laenuühue laekumise tõenäosust tulevikus ning võimaliku allahindluse suurus 31. detsember 2020 seisuga. Eelpool mainitud asjaolud esinesid ka 31. detsember 2019 seisuga lõppenud majandusaastal kui antud asjaolusid silmas pidades väljastasime me 26. juunil 2020 märkusega vandeauditiitori arvamuse.

Viisime auditit läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseiliste arvestuseksperitide rahvusvahelise eetikakoodeksi (sh rahvusvaheliste sõltumatuse standardite) (edaspidi: IESBA koodeks) ja Eestis finantsaruannete auditit läbiviimisel asjasepuutuvate eetikanouetega, mis meile rakenduvad, ning oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele ja IESBA koodeksile.

Me usume, et auditit tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditit käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“ oleme teinud järelduse, et muus informatsioonis esineb selline oluline väärkajastamine. Muus osas kui kirjeldatud „Märkusega arvamuse alus“ lõigus ei ole meil millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditit käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditit käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditit tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditit puhul asjasepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhatuse poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditit tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditit tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditit planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditit tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditit käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/
Erki Usin
Vandeauditiitori number 496
Ernst & Young Baltic AS
Auditiorettevõtja tegevusloa number 58
Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Jelena Gurlin
Vandeauditiitori number 708

30. juuni 2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Famer Holding OÜ (registrikood: 10941442) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI USIN	Vandeaudiitor	30.06.2021
JELENA GIRLIN	Vandeaudiitor	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 697 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 046 602
Kokku	22 743 671
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 743 671
Kokku	22 743 671

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6622641
Mobiiltelefon	+372 56218292
E-posti aadress	menetus@lauspartners.ee