

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: MeerhofTI Grupp OÜ

registrikood: 14452332

tänava/talu nimi, Pirita tee 20a/2-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12011

telefon: +372 55970068

e-posti aadress: meerhofti@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

MeerhofTI Grupp OÜ asutati 20.märtsil 2018, põhitegevus on hambaravialane nõustamine/koolitus ja kinnisvara rent.

2020. aastal müügitulu oli summas 39 tuhat euro.

Juhatus on kaheliikmeline. Aruandeperioodil juhatusele ei olnud väljamakstud tasu. Töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 120	20 603	
Nõuded ja ettemaksed	72 261	64 897	2,3,10
Kokku käibevarad	85 381	85 500	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 667	1 667	4
Kinnisvarainvesteeringud	414 710	182 951	5
Materiaalsed põhivarad	42 590	3 498	6
Kokku põhivarad	458 967	188 116	
Kokku varad	544 348	273 616	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	106 968	156 020	7
Võlad ja ettemaksed	86 019	242	8
Kokku lühiajalised kohustised	192 987	156 262	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	347 293	106 968	7,10
Kokku pikaajalised kohustised	347 293	106 968	
Kokku kohustised	540 280	263 230	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 886	14 094	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 318	-6 208	
Kokku omakapital	4 068	10 386	
Kokku kohustised ja omakapital	544 348	273 616	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	38 675	83 665
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 531	-56 159
Mitmesugused tegevuskulud	-6 569	-19 379
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 853	-9 800
Muud ärikulud	0	-7
Ärikasum (kahjum)	-2 278	-1 680
Intressitulud	0	291
Intressikulud	-4 040	-4 513
Muud finantstulud ja -kulud	0	-306
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 318	-6 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 318	-6 208

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MeerhofTI Grupp OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

MeerhofTI Grupp OÜ kasutab väikeettevõtja kategooria aruandevormi

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised

Hooned 50-100 aastat

Rajatised 20-50 aastat

Masinad ja seadmed

Tootmisvahendid 10-20 aastat

Transpordiseadmed 3-5 aastat

Muu materiaalne põhivara

Inventar 3-5 aastat

Mööbel 5 aastat

Kontoritehnika 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide

väljamaksimisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

MeerhofTI Grupp OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	194	194
Ostjatelt laekumata arved	194	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 273	16 273
Muud nõuded	47 369	47 369
Laenunõuded	47 369	47 369
Ettemaksed	8 425	8 425
Tulevaste perioodide kulud	8 425	8 425
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 261	72 261
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 252	5 252
Ostjatelt laekumata arved	5 252	5 252
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	297	297
Muud nõuded	48 540	48 540
Laenunõuded	48 249	48 249
Intressinõuded	291	291
Ettemaksed	10 808	10 808
Tulevaste perioodide kulud	10 800	10 800
Muud makstud ettemaksed	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 897	64 897

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	16 273	297
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 273	297

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
14666458	MeerhofTI Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine	67	67

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
MeerhofTI Invest OÜ	1 667	1 667
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 667	1 667

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
MeerhofTI Invest OÜ	67	20.02.2019	1 667

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	196 000	196 000
Akumuleeritud kulum	-3 249	-3 249
Jääkmaksumus	192 751	192 751
Amortisatsioonikulu	-9 800	-9 800
31.12.2019		
Soetusmaksumus	196 000	196 000
Akumuleeritud kulum	-13 049	-13 049
Jääkmaksumus	182 951	182 951
Ostud ja parendused	234 111	234 111
Amortisatsioonikulu	-2 352	-2 352
31.12.2020		
Soetusmaksumus	430 111	430 111
Akumuleeritud kulum	-15 401	-15 401
Jääkmaksumus	414 710	414 710

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 868	2 175
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 733	1 617

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	3 498		3 498	3 498
Muud ostud ja parendused	3 498		3 498	3 498
Amortisatsioonikulu	0		0	0
31.12.2019				
Soetusmaksumus	3 498		3 498	3 498
Akumuleeritud kulum	0		0	0
Jääkmaksumus	3 498		3 498	3 498
Ostud ja parendused	8 593	32 000	40 593	40 593
Muud ostud ja parendused	8 593	32 000	40 593	40 593
Amortisatsioonikulu	-968	-533	-1 501	-1 501
31.12.2020				
Soetusmaksumus	12 091	32 000	44 091	44 091
Akumuleeritud kulum	-968	-533	-1 501	-1 501
Jääkmaksumus	11 123	31 467	42 590	42 590

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank, Investeerimislaen	106 968	106 968			3,5		17.07.2021
Lühiajalised laenud kokku	106 968	106 968					
Pikaajalised laenud							
Seotud osapooltega laenud	347 293		347 293				
Pikaajalised laenud kokku	347 293		347 293				
Laenukohustised kokku	454 261	106 968	347 293				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank, Investeerimislaen	12 070	12 070			3.5%	17.07.2021	
Juuriidilised osanikud	121 300	121 300					
Seotud osapooltega laenud	22 650	22 650					
Lühiajalised laenud kokku	156 020	156 020					
Pikaajalised laenud							
Swedbank, Investeerimislaen	106 968		106 968		3.5%	17.07.2021	
Pikaajalised laenud kokku	106 968		106 968				
Laenukohustised kokku	262 988	156 020	106 968				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	86 019	86 019
Kokku võlad ja ettemaksed	86 019	86 019
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	242	242
Kokku võlad ja ettemaksed	242	242

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		83 490		81 300
Tütarettevõtjad	47 369	24 150	47 369	9 150
Sidusettevõtjad		40 800		40 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	13 500		13 500
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	194	182 694	880	

Laenud

2020	Saadud laenud
Emaettevõtja	
Emaettevõtja	2 190
Tütarettevõtjad	
Tütarettevõtjad	15 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	185 684

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 369	8 600	51 695	9 045

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 018	10 374	30 250	2 987

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

MeerhofTI Grupp OÜ (registrikood: 14452332) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI OLEINIK	Juhatuse liige	30.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 318
Kokku	1 568
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 568
Kokku	1 568

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 318
Kokku	1 568
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 568
Kokku	1 568

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	32172	83.19%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6503	16.81%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ JaroMir	14050970	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1500 EUR (Lihtomand)
OÜ ECOGLYM	11542537	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55970068
E-posti aadress	meerhofti@gmail.com