

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Greslin Invest

registrikood: 12069907

tänavanimi, maja number: Ööbiku tee 7

küla: Vorbuse küla

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61412

telefon: +372 56507637

e-posti aadress: kerli.koha@arcovara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Greslin Invest OÜ on asutatud 07.03.2011.a. Ettevõtte tegeleb peamiselt kinnisvara hindamisteenuse osutamisega kõikjal Eestis. Tegutsemise aastast on ettevõtte tegelenud samal tegevusalal. 2020.a. osutati üle Eesti tegutsevale partnerettevõttele lisateenust hindamisteenuse juhina. Kõrvaltegevusena alustati 2020.a. kaubamärkide „Foodchicks“ ja „Kohtuhindaja“ loomisega, tegevusplaani koostamise ja elluviimisega.

Juhatusel liikmete tööjõukulud kokku 16 432 eurot. Juhatus on ühe liikmeline.

2021.a. plaanib Greslin Invest OÜ jätkata samal tegevusalal, lisaks laiendada uutel suundadel (kohtuekspertiiside valdkond; jäätisemasina, belnderi ja kohvimasina rent; ruumistilistika, ürituste korraldamine).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	112 886	52 390
Nõuded ja ettemaksed	0	18 316
Kokku käibevarad	112 886	70 706
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	95 243	95 242
Materiaalsed põhivarad	28 831	19 800
Kokku põhivarad	124 074	115 042
Kokku varad	236 960	185 748
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15 015	5 393
Kokku lühiajalised kohustised	15 015	5 393
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	54 641	58 713
Kokku pikaajalised kohustised	54 641	58 713
Kokku kohustised	69 656	64 106
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 000	-2 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 642	67 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 162	53 377
Kokku omakapital	167 304	121 642
Kokku kohustised ja omakapital	236 960	185 748

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	84 086	99 206
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-3 602
Mitmesugused tegevuskulud	-17 723	-21 268
Tööjõukulud	-16 432	-13 230
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 300	-6 600
Muud ärikulud	-80	-30
Ärikasum (kahjum)	46 551	54 476
Intressikulud	-1 389	-1 099
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 162	53 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 162	53 377

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Greslin Invest OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Greslin Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	12 281	9 947
Sotsiaalmaksud	4 151	3 283
Kokku tööjõukulud	16 432	13 230
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	16 432	13 320

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

OÜ Greslin Invest (registrikood: 12069907) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERLI KOHA	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 642
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 162
Kokku	166 804
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
0	
Kokku	30 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	84086	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kerli Uustalu	48408194912		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56507637
E-posti aadress	kerli.koha@arcovara.ee