

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Aruserva tn 16 korteriühistu

registrikood: 80543565

telefon: +372 55641280

e-posti aadress: aruserva16ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Põhitegevusalaks Kohtla-Järve linn, Aruserva tn 16 korteriühistu on

elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine. Kohtla-Järve linn, Aruserva tn 16 korteriühistu alustas tööd 2019.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Ühistu juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadustest, õigusaktidest, kodukorrast ja käesolevast põhikirjast.

Alates 2019.a on kinnitatud üürihinnaks 0,65 euro/senti korteri üldpinna ühe ruutmeetri kohta kuus. Kulud on järgmised: hooldus- ja bürookulud, prügivedu, üldelekter, korrashoiuteenused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 895	722	
Nõuded ja ettemaksed	4 895	4 045	
Kokku käibevarad	6 790	4 767	
Kokku varad	6 790	4 767	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 840	1 500	
Võlad ja ettemaksed	1 847	1 161	2
Kokku lühiajalised kohustised	3 687	2 661	
Kokku kohustised	3 687	2 661	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 106	2 100	
Aruandeaasta tulem	997	6	
Kokku netovara	3 103	2 106	
Kokku kohustised ja netovara	6 790	4 767	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 732	13 712
Annetused ja toetused	0	1 063
Muud tulud	101	76
Kokku tulud	13 833	14 851
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-14 333
Mitmesugused tegevuskulud	-12 836	-512
Kokku kulud	-12 836	-14 845
Põhitegevuse tulem	997	6
Aruandeaasta tulem	997	6

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	997	6
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-850	-1 245
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	686	-362
Kokku rahavood põhitegevusest	833	-1 601
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	840	3 500
Saadud laenude tagasimaksed	-500	-2 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	340	1 500
Kokku rahavood	1 173	-101
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	722	823
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 173	-101
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 895	722

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 100	2 100
Aruandeaasta tulem	6	6
31.12.2019	2 106	2 106
Aruandeaasta tulem	997	997
31.12.2020	3 103	3 103

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kohtla-Järve linn, Arusera tn 16 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eestifinantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	16	18
Ekovir OÜ	14	14
Järve Biopuhastus OÜ	81	73
Notar	0	0
OSK Grupp OÜ	1 206	994
Raamatupidaja	35	35
infotark AS	27	27
Elektriko Solution OÜ	468	0
Kokku võlad tarnijatele	1 847	1 161

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01 Irina Spronzuk	1107 EUR
Korter 02 Kulli Sevtsenko	1076 EUR
Korter 03 Kohtla-Järve linn	922 EUR
Korter 04 Rahandusministeerium	842 EUR
Korter 04 Sersei Uskov	62 EUR
Korter 05 Raisa Mordasevich	1188 EUR
Korter 06 Ekaterina Maruk	613 EUR
Korter 07 Irina Alehna	1012 EUR
Korter 08 Kohtla-Järve Linnavalitsus	218 EUR
Korter 08 Valentina Oresenkova	748 EUR
Korter 09 Ekaterina Tazetdinova Lubov Lukovnikova	908 EUR
Korter 10 Kohtla-Järve linn	1207 EUR
Korter 11 Galina Ratsitskaja	1020 EUR
Korter 12 Marina Abramova	1048 EUR
Korter 13 Liudmila Lobova	970 EUR
Korter 14 Maria Makarova	213 EUR
Korter 14 Rahandusministeerium	617 EUR
Kokku:	13771 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Kohtla-Järve linn, Aruserva tn 16 korteriühistu (registrikood: 80543565) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIA BIRJUK	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55641280
E-posti aadress	aruserva16ku@gmail.com