

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Kolm Pluss Üks

registrikood: 10418962

tänava/talu nimi, Suve tn 2-69

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10149

telefon: +372 6279260

faks: +372 6279264

e-posti aadress: mail@threeplusone.ee

veebilehe aadress: www.threeplusone.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2020 aastal olid põhitegevusvaldkondadeks arhitektuurne projekteerimine ning peaprojekteerijana projekteerimisprotsesside juhtimine.

2020 majandusaasta läks läbi ajaloo edukaima 2018 ja 2019 aastal alustatud projektide lõpetamise ja jätkamise tähe all. Alustasime täiendavate projektidega, osalesime edukalt võistlustel millest edukaimaks on Seileri elamukvartali ja Narva Eesti kooli ja lasteaia arhitektuurikonkursi võidud.

Müügitulu oli 2020. aastal 857 373 eurot. Ärikahjum oli 2020. aastal 86 389 eurot. Kahjum tulenes sellest, et kolme suure objekti projekteerimised olid lõppenud, järelvalve kandus 2020 aastasse ning osaliselt varasemalt saadud tulu ei kandunud majandusaastasse. Põhilise osa müügitulust moodustas arhitektuurne projekteerimine ja insenerosade vahendamine.

2020. aasta põhilisteks ja olulisteks objektideks olid:

1. Ülemiste Hariduskvartali projekteerimine
2. Viru Keskuse uue siselahenduse projekteerimine
3. Valga veekeskuse projekteerimise alustamine
4. Eramute projekteerimine

OÜ-l Kolm Pluss Üks on viieliikmeline juhatuse. Juhatuse liikmena tasustatakse tegevjuhi tööd summas 58740 eurot. Töötajaid oli 2020. aastal 10 ja neile makstud töötasu oli 284 246 eurot.

2021. aastal osaleme aktiivselt arhitektuurivõistlustel. Alustame suuremate objektidest Narva Eesti kooli ja lasteaia projekteerimist ning lõpetame alustatud objektide projekteerimise ning teostame ehitusaegset järelvalvet. Aasta 2021 eesmärgiks on saavutada müügituluks 600 000 eurot ning teenida ärikasumit 20 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	356 441	308 682	2
Nõuded ja ettemaksed	179 245	124 077	
Nõuded ostjate vastu	172 219	119 433	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 446	0	3
Muud nõuded	0	1 064	
Ettemaksed	3 580	3 580	
Kokku käibevarad	535 686	432 759	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	59 786	58 493	4
Kokku põhivarad	59 786	58 493	
Kokku varad	595 472	491 252	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	255 040	64 431	
Võlad tarnijatele	218 475	14 251	
Võlad töövõtjatele	11 916	12 960	
Maksuvõlad	20 726	27 702	3
Muud võlad	1 423	7 018	
Muud saadud ettemaksed	2 500	2 500	
Kokku lühiajalised kohustised	255 040	64 431	
Kokku kohustised	255 040	64 431	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 832	3 832	5
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	422 606	418 816	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-86 389	3 790	
Kokku omakapital	340 432	426 821	
Kokku kohustised ja omakapital	595 472	491 252	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	857 373	752 588	6
Muud äritulud	32 746	29 500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-557 248	-267 652	
Mitmesugused tegevuskulud	-109 493	-150 567	
Tööjõukulud	-284 246	-346 592	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 551	-9 657	4
Ärikasum (kahjum)	-86 419	7 620	
Muud finantstulud ja -kulud	30	17	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-86 389	7 637	
Tulumaks	0	-3 847	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-86 389	3 790	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kolm Pluss Üks 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne koostatud skeem 1 alusel.

Aruanne on koostatud eurodes ja vastavalt väikeettevõtja aastaaruande vormile.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina välja makstud summalt. Residendist äriühing saab madalamat maksumäära 14/86 rakendada 2019. aastal ühele kolmandikule 2018.aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu; 2020. aastal ühele kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	14 208	6 531
Arvelduskontod	342 233	302 151
Kokku raha	356 441	308 682

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		4 301
Käibemaks	3 446			2 406
Üksikisiku tulumaks		6 646		7 496
Sotsiaalmaks		12 316		11 775
Kohustuslik kogumispension		725		704
Töötuskindlustusmaksed		778		759
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		261		261
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 446	20 726		27 702

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	34 526	7 333	41 859
Akumuleeritud kulum	-27 276	-2 175	-29 451
Jääkmaksumus	7 250	5 158	12 408
Ostud ja parendused	54 341	1 400	55 741
Muud ostud ja parendused	54 341	1 400	55 741
Amortisatsioonikulu	-7 779	-1 877	-9 656
Muud muutused	1	-1	0
31.12.2019			
Soetusmaksumus	84 847	8 733	93 580
Akumuleeritud kulum	-31 034	-4 053	-35 087
Jääkmaksumus	53 813	4 680	58 493
Ostud ja parendused	24 590	2 253	26 843
Muud ostud ja parendused	24 590	2 253	26 843
Amortisatsioonikulu	-23 293	-2 258	-25 551
Muud muutused	0	1	1
31.12.2020			
Soetusmaksumus	103 383	10 986	114 369
Akumuleeritud kulum	-48 273	-6 310	-54 583
Jääkmaksumus	55 110	4 676	59 786

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	3 832	3 832
Osade arv (tk)	4	4
958 eurot		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	857 373	752 588
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	857 373	752 588
Kokku müügitulu	857 373	752 588
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	855 000	721 286
Disainerite tegevus	2 373	31 302
Kokku müügitulu	857 373	752 588

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	212 607	258 443
Sotsiaalmaksud	71 639	88 150
Kokku tööjõukulud	284 246	346 593
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	8
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 457	29 292

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019

Arvestatud tasu	58 704	53 130
-----------------	--------	--------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Osaühing Kolm Pluss Üks (registrikood: 10418962) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAARLE KANNELMÄE	Juhatuse liige	30.06.2021
MARKUS KAASIK	Juhatuse liige	30.06.2021
GERT LEE	Juhatuse liige	30.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	422 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-86 389
Kokku	336 217
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	336 217
Kokku	336 217

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	422 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-86 389
Kokku	336 217
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	336 217
Kokku	336 217

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	7111	855000	99.72%	Jah
Disainerite tegevus	74101	2373	0.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Markus Kaasik	37003220276		958 EUR (Lihtomand)
Ilmar Valdur	37007310218		958 EUR (Lihtomand)
Gert Lee	37004110268		958 EUR (Lihtomand)
Andres Ojari	37009240254		958 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6279260
Faks	+372 6279264
E-posti aadress	mail@threeplusone.ee
Veebilehe aadress	www.threeplusone.ee