

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Otepää vald, Otepää linn, Munamäe tn 16 korteriühistu

registrikood: 80344015

e-posti aadress: munamae16@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Munamäe 16 on registreeritud ja Äriregistrisse kantud 03. juulil 2012. aastal.

KÜ tegevuse eesmärk on korraldada elamu korteriomandite ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühist majandamist ning esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

Korteriühistu tööd juhib viieliikmeline juhatus, kes vastavalt põhikirjale on valitud 5 aastaks.

2020.aastal tehtud tööd:

- 1) Uuendati keldri elektrisüsteem ja renoveeriti katlasüsteem
- 2) Vahetati välja veepehmenusseade kahesüsteemse vastu ning tsentraaltrassi kraanid ja korterite radiaatorite termostaadid
- 3) Koos kahe naaberkinnistuga rajati osaliselt Munamäe 16 kinnistule uus piirdeaed
- 4) Täideti uus parkimisala killustikuga- lisandus 6 uut parkimiskohta.
- 5) Korrastati olemasoleva parkla ja jooniti parkimiskohad.
- 6) Tähistati prügikastide ala.
- 7) Telliti juurde uus pakendikonteiner, mille tühjendamine on korteriühistule tasuta.
- 8) 2020 suvel renoveerisime laste kiigud, kaalukiigu. Õlitasime puitdetailid ja tellisime laste batuudile uue turvavõrgu.
- 9) Sõlmiti san tehnilise teenuse hooldustööde leping ettevõttega Safecare OÜ
- 10) Sõlmiti kortermaja renoveerimise projektijuhi teenusleping ettevõttega MP Baltic Group

2021. aastal on plaanis:

Liituda Eesti Korteriühistute liiduga

Uuendada kortermaja energiaauditit

Taotleda Otepää vallast toetust uue parkla tolmuva kate paigaldamise kulude katteks. Teostada tööd

Taotleda Otepää vallast toetust rattaparkla väljaehitamiseks ja teostada tööd

Tellida majale renoveerimisprojekt.

Tellida majale elektrilaadimispunktide projekt ja teostada valmisolek

Sõlmida teenusleping Kredex konsultandiga

Taotleda renoveerimistoetust Kredexist. Soodsa ehituse turuhinna korral alustada kortermaja täisrekonstrueerimist

Sõlmida teenusleping omaniku ehitusjärelvalvega

Teostada keldrite üldalade põrandate betooni tasandustööd

Teostada keldrite üldalade krohvimine ja värvimine

Krediidiasutustele laenu taotluste esitamine

Kortermaja majandamiskava koostamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 628	22 350
Nõuded ja ettemaksed	2 545	3 423
Kokku käibevarad	15 173	25 773
Kokku varad	15 173	25 773
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	24 771	18 717
Kokku lühiajalised kohustised	24 771	18 717
Kokku kohustised	24 771	18 717
Netovara		
Reservkapital	2 328	2 002
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 144	5 658
Aruandeaasta tulem	-17 070	-604
Kokku netovara	-9 598	7 056
Kokku kohustised ja netovara	15 173	25 773

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 066	4 535
Muud tulud	1 168	232
Kokku tulud	10 234	4 767
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-25 722	-3 264
Tööjõukulud	-1 538	-2 107
Muud kulud	-44	0
Kokku kulud	-27 304	-5 371
Põhitegevuse tulem	-17 070	-604
Aruandeaasta tulem	-17 070	-604

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-17 070	-604
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	647	1 009
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 338	5 855
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 085	6 260
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	363	1 981
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	363	1 981
Kokku rahavood	-9 722	8 241
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 350	14 109
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 722	8 241
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 628	22 350

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	21	5 658	5 679
Aruandeaasta tulem		-604	-604
Muutused reservides	1 981		1 981
31.12.2019	2 002	5 054	7 056
Aruandeaasta tulem		-17 070	-17 070
Asutajate ja liikmete sissemaksed	416		416
31.12.2020	2 418	-12 016	-9 598

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Munamäe 16 2020 aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aastaaruande koostamise aluseks on Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljatöötatud juhendid mittetulundusühingute raamatupidamise korraldamise kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Korteriühistu poolt tasutud kommunaalmakseid ei ole arvestatud kuluna ega elanikelt saadud summasid tuluna ning neid kajastatakse bilansis kui vahendustegevust, mille eest tasu ei võeta.

Tulud ja kulud kajastatakse bilansis tekkepõhiselt ja vastavuse põltsiibist lähtudes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas oleva sularaha ning arvelduskonto jääki bilansipäeva seisuga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu ja muud lühiajalised nõuded kajastatakse soetusmaksumuses.

Tulud

Korteriühistu tulu on majandusaasta sihtotstarbeliste laekumiste kulutamata osa.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on haldus- ja hoolduskulud ning neid kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Rahalised vahendid	12 628	22 350
Kokku raha	12 628	22 350

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 206	1 584
Sotsiaalmaksud	332	523
Muud	0	12
Kokku tööjõukulud	1 538	2 119

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	114 EUR
2	81 EUR
3	113 EUR
4	114 EUR
5	81 EUR
6	113 EUR
7	131 EUR
8	113 EUR
9	140 EUR
10	113 EUR
11	140 EUR
12	148 EUR
13	88 EUR
14	113 EUR
15	81 EUR
16	114 EUR
17	113 EUR
18	81 EUR
19	114 EUR
20	70 EUR
21	132 EUR
Kokku:	2307 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Otepää vald, Otepää linn, Munamäe tn 16 korteriühistu (registrikood: 80344015) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER KÜMMEL	Juhatuse liige	29.06.2021
MARJAN PAVLOVITŠ	Juhatuse liige	30.06.2021
HELLE ISTE	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	<code>munamae16@gmail.com</code>