

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Kaera tn 11 korteriühistu

registrikood: 80174895

e-posti aadress: leon.hard@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 12 Sihtlaekumised vara remondiks	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaera 11 asutati 22. septembri 2002.a., millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti 2-liikmeline juhatus ja 1-liikmeline revisjonikomisjon.

Elamu Kaera 11 haldamise ja majandamise üleandmise-vastuvõtmise akt allkirjastati 01.05.2003.a. ning sellest ajast majandab ühistu iseseisvalt.

KÜ Kaera 11 põhitegevuseks on:

- elamu majandamise korraldamine;
- põhihooldusteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
- vee vahendus omanikele.

2020 eelarve perioodil valmistati ette maja renoveerimist. Kulutused olid selleks järgmised:

Renoveerimisprojekt 5 780 €;

hoone fassaadi projekt 1 680 €;

energia audit 1 220€;

omaniku järeelvalve 720 €.

Korteriühistu Kaera 11 asutati 22. septembri 2002.a., millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti 2-liikmeline juhatus ja 1-liikmeline revisjonikomisjon.

Elamu Kaera 11 haldamise ja majandamise üleandmise-vastuvõtmise akt allkirjastati 01.05.2003.a. ning sellest ajast majandab ühistu iseseisvalt.

Juhatuse liikmetele tasusid või kompensatsioone ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 907	25 741	2
Nõuded ja ettemaksed	1 440	2 105	3
Kokku käibevarad	25 347	27 846	
Kokku varad	25 347	27 846	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	24 311	25 864	5
Kokku lühiajalised kohustised	24 311	25 864	
Kokku kohustised	24 311	25 864	
Netovara			
Reservkapital	952	102	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 030	1 902	
Aruandeaasta tulem	-946	-22	
Kokku netovara	1 036	1 982	
Kokku kohustised ja netovara	25 347	27 846	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 151	1 364	6
Muud tulud	46	89	7
Kokku tulud	10 197	1 453	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 770	-723	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 372	-752	8
Kokku kulud	-11 142	-1 475	
Põhitegevuse tulem	-945	-22	
Muud finantstulud ja -kulud	-1	0	10
Aruandeaasta tulem	-946	-22	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-945	-22
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	665	-303
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 554	3 798
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 834	3 473
Kokku rahavood	-1 834	3 473
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 741	22 268
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 834	3 473
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 907	25 741

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	102	1 902	2 004
Aruandeaasta tulem		-22	-22
31.12.2019	102	1 880	1 982
Aruandeaasta tulem		-946	-946
Muutused reservides	850	-850	0
31.12.2020	952	84	1 036

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaera 11 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode jääke õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitudest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja liikmete viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldosis võimalusel Tulude ja kulude aruandes vastavalt tulu või kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	109	483
SEB	23 798	25 258
Kokku raha	23 907	25 741

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 440	1 440
Ostjatelt laekumata arved	1 440	1 440
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 440	1 440
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 105	2 105
Ostjatelt laekumata arved	2 105	2 105
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 105	2 105

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	1 440	2 105
Korteriomanike laekumata arved	121	1 118
Aruandeperioodil esitamata arved	1 317	984
Laekumata viivised	2	3
Kokku nõuded ostjate vastu	1 440	2 105

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	663	663
Sihtlaekumised vara remondiks	23 648	23 648
Kokku võlad ja ettemaksed	24 311	24 311
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	662	662
Sihtlaekumised vara remondiks	25 202	25 202
Kokku võlad ja ettemaksed	25 864	25 864

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	381	641
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 770	723
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 151	1 364

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Traavid, viivised ja hüvitsed	25	17	
Kommunaalteenuste vahendamine	19	70	11
Saadud pangaintressid	2	2	
Kokku muud tulud	46	89	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	125	86
Raamatupidamise teenus	384	384
Interneti ühenduse kulud	185	200
Pangateenus	30	27
Koristustarbed	9	3
Hooldustarbed	0	52
Riigilõiv	132	0
Muud	507	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 372	752

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Makstud viivised	-1	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 440	23 648	2 105	25 202

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

2020			
Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	1 085	-1 042	43
Ülelekter	83	-78	5
Prügivedu	343	-396	-53
Soojusenergia	3 088	-3 062	26
Gaas	533	-535	-2
Kokku:	5 132	-5 113	19
Vahendustegevuse saldo summas 19 eurot on kajastatud Tulemiaruanne kirjel Muud tulud.			
2019			
Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	993	-958	35
Ülelekter	104	-55	49
Prügivedu	370	-392	-22
Soojusenergia	3 522	-3 521	1
Gaas	500	-493	7
Kokku:	5 489	-5 419	70
Vahendustegevuse saldo summas 70 eurot on kajastatud Tulemiaruanne kirjel Muud tulud.			

Lisa 12 Sihtlaekumised vara remondiks

	2020	2019
Sihtlaekumine vara remondiks		

Remonditasude jääk majandusaasta algul	25 202	21 226
Määratud remonditasusid	8 217	4 699
Remondikulud	-9 770	-723
Renoveerimisprojekt	-3 700	0
Projekti ettevalmistamine	-1 720	0
Energiaudit	-1 220	0
Hoone fassaadide projekt	-2 040	0
Omanikujärelevalve	-720	0
Korvtõstukiteenused	-200	0
Muud remonttööd	-170	0
Jääk majandusaasta lõpus:	23 648	25 202

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1483 EUR
krt.2	1969 EUR
krt.3	1750 EUR
krt.4	1497 EUR
krt.5	1531 EUR
krt.6	2383 EUR
krt.7	1445 EUR
krt.8	1684 EUR
Kokku:	13742 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, Kaera tn 11 korteriühistu (registrikood: 80174895) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEONHARD PÕDER	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	leon.hard@mail.ee