

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Ferra Grupp Osaühing

registrikood: 10930734

tänava/talu nimi, Kopli tn 9

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71005

telefon: +372 5185365

e-posti aadress: raudvalmar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Äritegevus

Ferra Grupp OÜ põhitegevuseks on ettevõtte omandis oleva kinnisvara rentimine ja haldamine.

Müügitulu 2020.aastal oli 89021 eur, ettevõtte kasumiks oli 18538 eur.

Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Investeeringud

2020. aastal tegi ettevõtte investeeringuid päikesepargi rajamiseks 28261 eur eest

Juhatus

Töötajaid 2020 majandusaastal ei olnud. Juhatus koosneb 4 liikmest ja nende töö ei ole tasustatud. Juhatusel liikmetele ei ole ette nähtud lahkumise ja tagasikutsumise hüvitisi.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Aastaruande koostamisperioodil ei ilmnenud juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgmise majandusaasta tulemusi. 2021 aastal jätkatakse traditsioonilise äritegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 060	47 276
Nõuded ja ettemaksed	4 975	13 056
Nõuded ostjate vastu	4 397	9 031
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3 676
Ettemaksed	575	349
Kokku käibevarad	30 035	60 332
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	129 200	136 000
Materiaalsed põhivarad	56 222	18 342
Kokku põhivarad	185 422	154 342
Kokku varad	215 457	214 674
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 000	12 000
Võlad ja ettemaksed	4 482	5 137
Võlad tarnijatele	3 977	4 052
Maksuvõlad	505	1 085
Kokku lühiajalised kohustised	16 482	17 137
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	52 900	70 000
Kokku pikaajalised kohustised	52 900	70 000
Kokku kohustised	69 382	87 137
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 835	3 835
Kohustuslik reservkapital	383	383
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 319	120 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 538	3 138
Kokku omakapital	146 075	127 537
Kokku kohustised ja omakapital	215 457	214 674

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	89 021	86 651
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-68 115	-77 543
Brutokasum (-kahjum)	20 906	9 108
Üldhalduskulud	-2 204	-738
Muud äritulud	1 423	0
Muud ärikulud	0	-2 000
Ärikasum (kahjum)	20 125	6 370
Intressitulud	3	0
Intressikulud	-1 590	-3 232
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 538	3 138
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 538	3 138

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ferra Grupp raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aruanne, mille koostamise ja avaldamise eesmärk on anda seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub ettevõtja Eesti finantsaruandluse standardist, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Aruanne on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt, s.o. iga arve laekumise tõenäosust arvestades eraldi.

Vastavalt ettevõtte raamatupidamise sise-eeskirjadele loetakse nõue ebatõenäoliselt laekuvaks, kui laekumise tähtajast on möödunud üle 180 päeva. Ebatõenäoliseks hinnatud nõue kantakse kuluks ja kajastatakse bilansis ebatõenäolise laekumisena (-) märgiga.

Lootusetuks hinnatakse need ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, milliste laekumise tähtajast on möödunud üle 360 päeva. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil.

Kinnisvara investeeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvara investeeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui varem õiglasest väärtusest kajastatud kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda investeeringut soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata. Parendused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust, on kajastatud aruande perioodi kuludes.

Kinnisvara investeeringu kasulikud eluead on 10 kuni 25 aastat. Juhul, kui kinnisvara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, siis rakendatakse nendele komponentidele põhikinnisvara eluiga, mis tingib erinevad eluead. Mõned kinnisvara juurde kuuluvad komponendid, mille kasulik eluiga on erinev põhikinnisvara objektist, võetakse raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Põhivara arvele võtmise alampiir on 3000.- eur

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt saadud ja saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, st. kajastatakse osutatud teenuste eest saadavates summades, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi ja soodustusi. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning omanikud ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 900	23 000

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Valmar Raud	5 100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Ferra Grupp Osaühing (registrikood: 10930734) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET RAUD	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 538
Kokku	141 857
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	141 857
Kokku	141 857

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 538
Kokku	141 857
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	141 857
Kokku	141 857

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	88067	98.93%	Jah
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	954	1.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valmar Raud	36301166026	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)
Piret Raud	46306236037	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5185365
E-posti aadress	raudvalmar@gmail.com