

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Digismart Arendus OÜ

**registrikood:** 12673460

**tänavatalu nimi,** Rotermanni tn 8  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10111

**telefon:** +372 6264200

**e-posti aadress:** priit@usinvest.eu

**veebilehe aadress:** priit@usinvest.eu

## Sisukord

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                   | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                     | 4  |
| Bilanss                                          | 4  |
| Kasumiaruanne                                    | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad               | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                        | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                      | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad          | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad                    | 9  |
| Lisa 5 Laenukohustised                           | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                       | 10 |
| Lisa 7 Osakapital                                | 11 |
| Lisa 8 Müügitulu                                 | 11 |
| Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 11 |
| Lisa 10 Üldhalduskulud                           | 11 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                              | 12 |
| Lisa 12 Intressikulud                            | 12 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                         | 12 |
| Aruande allkirjad                                | 14 |

## Tegevusaruanne

### Üldine majanduskeskkond

Eesti SKP vähenes eelmisel aastal hinnanguliselt 3%, mis on vähem, kui enamiks liikmesriikides. Küllalt vastupidavad on kriisis olnud eratarbimine ja eksport. Tööpuudus suurenes eelkõige COVID-19 piirangutest enim mõjutatud sektorites – majutuses ja tootlustuses. Kuna aga sügisesed piirangud olid kevadistest leebemad, jäi mõju SKP-le kardetust väiksemaks. Piirangute järkjärgulise vähendamise korral oodatakse Eestis sel aastal SKP 2,6%-list kasvu. 2022. aastal peaks taastumine hoogustuma ja SKP kasv peaks küündima 4%-ni. Kasvu mootorina nähakse peamiselt eratarbimist ja investeringuid, kuna majapidamiste rahaline olukord on jäänud vaatamata kriisile küllalt heaks. Inflatsioon, mis 2020. aastal oli korraks ka negatiivne ja aasta kokkuvõttes -0,6%, jääb tööturu madalseisust mõjutatuna 2021. aastal napilt üle 1% . 2022. aastal peaks aga inflatsioon tõusma üle 2% seoses eratarbimise kasvu ja kütuseaktsiisi tõusuga.

### Ettevõtte majandustegevus

Digismart Arendus OÜ on emaettevõttele US Invest AS kuuluv äriühing. Ettevõtte tegeleb alajaama teenindamisega aadressil Rotermanni 18, Tallinn.

Aruandeaasta lõppes 1,0 tuhande (2019.a. 6,8 tuhande) eurose kahjumiga. Digismart Arendus OÜ palgal aruandeaastal töötajaid ei olnud. Alajaama teenindamisega seotud teenused osteti teistelt ettevõtetelt. Ettevõtte juhatusel tasu ei makstud.

#### Peamised finantssuhtarvud:

|                                                 | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------------|------|------|
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) | 0,09 | 0,08 |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- $\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \frac{\text{käibevara}}{\text{lühiajalised kohustused}}$

Kuna ettevõtte omakapital ei vasta seaduses toodud nõuetele aruandeaasta lõpul, teeb juhatus ainuosanikule ettepaneku viia omakapital kooskõlla seaduses ettenähtud tasemeni.

Järgmisel majandusaastal jätkab ettevõtte alajaama teenindamisega.

Priit Pöld  
Juhataja  
/allkirjastatud digitaalselt/

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 20 677         | 17 525         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>20 677</b>  | <b>17 525</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 200 292        | 211 792        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>200 292</b> | <b>211 792</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>220 969</b> | <b>229 317</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 184 671        | 200 205        | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 34 707         | 29 791         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>219 378</b> | <b>229 996</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>219 378</b> | <b>229 996</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 511          | 2 511          | 7       |
| Ülekurss                                     | 15 045         | 15 045         |         |
| Muud reservid                                | 3 200          | 0              | 7       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -18 235        | -11 462        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -930           | -6 773         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 591</b>   | <b>-679</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>220 969</b> | <b>229 317</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 151 484       | 162 298       | 8       |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -140 498      | -152 820      | 9       |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>10 986</b> | <b>9 478</b>  |         |
| Üldhalduskulud                              | -4 728        | -8 665        | 10      |
| Muud ärikulud                               | -77           | 0             |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>6 181</b>  | <b>813</b>    |         |
| Intressikulud                               | -7 111        | -7 586        | 12      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-930</b>   | <b>-6 773</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-930</b>   | <b>-6 773</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Digismart Arendus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Digismart Arendus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskontode jääke.

Pangakonto Swedbank-s kuulub emaeettevõtte U.S. Invest AS kontsernikonto koosseisu. Olenevalt sellest, kas ettevõtte pangakonto jääk on positiivne või negatiivne, näitab ettevõtte kontsernikonto koosseisu kuuluva pangakonto saldo bilansipäeva seisuga vastavalt nõude või kohustusena.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara, mille maksumus on vähemalt 1 000 eurot ja eeldatav kasulik eluiga üle ühe aasta. Varad, mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtusmäära ja eeldatav kasulik eluiga üle ühe aasta, esitatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantakse kasutuse võtmise hetkel 100% ulatuses kuluks. Kuludesse kantud olulisemate väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Soetamise järel kajastatakse materiaalne põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil perioodiseerituna vara kasuliku eluea jooksul. Amortisatsioonimääraks on 20%-33% vastavalt põhivara kasutuseale.

### Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

**Tulud**

Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul osutatud teenuste ja lähetatud kaupade müügihinnast. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Kinnisvarainvesteeringute renditulu kajastatakse lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ei maksustata Eestis registreeritud ettevõtete aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. 2019. ja 2020. aastal on tulumaksumäär 14% või 20% (14/86 või 20/80 makstavatest netodividendidest). Ettevõtte kogu jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisega seotud potentsiaalset maksukohustust bilansis ei kajastata. Dividendide maksmisega seotud potentsiaalse maksukohustuse suurus sõltub dividendide väljamakse ajast, summast ja allikatest. 1. jaanuarist 2018 kehtib Eestis dividendide maksustamise kord, mis näeb ette madalama tulumaksumäära 14% (14/86 dividendide netosummast) rakendamise regulaarsetele kasumijaotistele. Madalamat maksumäära võib rakendada, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaks. Jaotatava kasumi osa, mis ületab seda piirmäära, maksustatakse jätkuvalt 20% tulumaksumääraga. Madalamat maksumäära rakendatakse dividendidele, mida jaotatakse 2019. aastal või hiljem algavatel aruandeperioodidel. Kuna füüsilistele isikutele makstavatelt dividendidelt tuleb täiendavalt kinni pidada 7% tulumaksu, ei vähenda muudatus füüsilistest isikutest aktsionäride maksukoormust.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega -kohustusi. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on toodud aastaaruande lisades.

**Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

**Sündmused pärast aruandekuupäeva**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva, 31. detsembri 2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 20 674        | 20 674         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 20 674        | 20 674         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3             | 3              | 3       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>20 677</b> | <b>20 677</b>  |         |
|                                    |               |                |         |
|                                    | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 16 729        | 16 729         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 796           | 796            | 3       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>17 525</b> | <b>17 525</b>  |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |           |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|-----------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     | 0          | 271        | 771        | 0         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 3          |            | 25         |           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3</b>   | <b>271</b> | <b>796</b> |           |

VT. Lisa 2 ja 6.

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Kokku                      |         |
|---------------------|----------------------------|---------|
|                     |                            |         |
|                     | Muud masinad<br>ja seadmed |         |
| <b>31.12.2018</b>   |                            |         |
| Soetusmaksumus      | 230 000                    | 230 000 |
| Akumuleeritud kulum | -6 708                     | -6 708  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 223 292                    | 223 292 |
|                     |                            |         |
| Amortisatsioonikulu | -11 500                    | -11 500 |
|                     |                            |         |
| <b>31.12.2019</b>   |                            |         |
| Soetusmaksumus      | 230 000                    | 230 000 |
| Akumuleeritud kulum | -18 208                    | -18 208 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 211 792                    | 211 792 |
|                     |                            |         |
| Amortisatsioonikulu | -11 500                    | -11 500 |
|                     |                            |         |
| <b>31.12.2020</b>   |                            |         |
| Soetusmaksumus      | 230 000                    | 230 000 |
| Akumuleeritud kulum | -29 708                    | -29 708 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 200 292                    | 200 292 |

Amortisatsioonikulu vt. Lisa 9.

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Kontsernikonto arvelduskrediit   | 184 671    | 184 671                           |                     |             | 3,5%         | EUR         | 31.12.2020  | 13      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 184 671    | 184 671                           |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 184 671    | 184 671                           |                     |             |              |             |             |         |

  

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Kontsernikonto arvelduskrediit   | 200 205    | 200 205                           |                     |             | 3,5%         | EUR         | 31.12.2019  | 13      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 200 205    | 200 205                           |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 200 205    | 200 205                           |                     |             |              |             |             |         |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 18 890        | 18 890         |         |
| Maksuvõlad                       | 271           | 271            | 3       |
| Muud võlad                       | 15 546        | 15 546         |         |
| Intressivõlad                    | 15 546        | 15 546         | 13      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>34 707</b> | <b>34 707</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 21 356        | 21 356         |         |
| Muud võlad                       | 8 435         | 8 435          |         |
| Intressivõlad                    | 8 435         | 8 435          | 13      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>29 791</b> | <b>29 791</b>  |         |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 511      | 2 511      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

2020. aastal otsustas ettevõtte ainuosanik moodustada omakapitali koosseisus osanike sissemaksete arvelt täiendav reservkapital. Osanik tegi täiendavasse reservkapitali rahalise sissemakse summas 3 200 eurot. (vt. Lisa 13).

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 151 484        | 162 298        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>151 484</b> | <b>162 298</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>151 484</b> | <b>162 298</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Alajaama teenindamine                       | 151 484        | 162 298        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>151 484</b> | <b>162 298</b> |

## Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

|                                                        | 2020            | 2019            | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Tooraine ja materjal                                   | -128 998        | -141 320        |         |
| Amortisatsioonikulu                                    | -11 500         | -11 500         | 4       |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>-140 498</b> | <b>-152 820</b> |         |

## Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                             | 2020          | 2019          | Lisa nr |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------|
| Muud                        | -619          | -1 346        |         |
| Tugiteenused                | -4 109        | -7 319        | 13      |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b> | <b>-4 728</b> | <b>-8 665</b> |         |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ja võrdlusperioodil koosseisulisi töötajaid ettevõttes ei olnud, vajalikud tegevused ostab ettevõtte sisse teenusena teistelt ettevõtetelt.

## Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2020          | 2019          | Lisa nr |
|----------------------------|---------------|---------------|---------|
| Intressikulu laenudelt     | -7 111        | -7 586        | 13      |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>-7 111</b> | <b>-7 586</b> |         |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                |
|--------------------------------------------------------------|----------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | U.S. Invest AS |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 0          | 2 002 017  | 0          | 208 640    |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 0          | 1 100      | 0          | 5 371      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 100      | 0          | 0          | 0          |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2020                      |                            | 2019                      |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 4 109                     | 0                          | 7 319                     | 0                          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 240                       | 13 322                     | 0                         | 0                          |

Kohustused emaettevõtjale summas 200 tuhat (2019.a. 208 tuhat) eurot koosnevad kontsernikonto negatiivsest saldost summas 185 tuhat (2019.a. 200 tuhat) eurot (vt. Lisa 5) ja intressivõlgadest summas 15 tuhat (2019.a. 8 tuhat) eurot (vt. Lisa 6).

Kontsernikonto saldolt arvestati intressikulu 7 tuhat (2019.a. 8 tuhat) eurot (vt. Lisa 12).

2020. aastal otsustas ettevõtte ainuosanik moodustada omakapitali koosseisus osanike sissemaksete arvelt täiendav reservkapital. Osanik tegi täiendavasse reservkapitali rahalise sissemakse summas 3 200 eurot. (vt. Lisa 7).

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2021

**Digismart Arendus OÜ (registrikood: 12673460) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PRIIT PÕLD         | Juhatuse liige     | 04.05.2021           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -18 235        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -930           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-19 165</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Teiste reservide suurendamine (vähendamine)                            | 908            |
| Sissemakse täiendavasse reservkapitali                                 |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -19 165        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-18 257</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused | 68329      | 151484          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi             | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| U.S. INVEST<br>AKTSIASELTS | 10560792                                  | Eesti             | 2511 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu              |
|-------------------|-------------------|
| Telefon           | +372 6264200      |
| E-posti aadress   | priit@usinvest.eu |
| Veebilehe aadress | priit@usinvest.eu |