

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 112a korteriühistu

registrikood: 80431518

telefon: +372 5142993

e-posti aadress: oismaetee112a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Tulemiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Netovara muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	15
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	15
Lisa 10 Muud tulud	15
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Lisa 15 Muud tulevaste perioodide tulud	17
Lisa 16 Vahendustegevus	17
Korteriomandite majandamiskulud	19
Aruande allkirjad	23

Tegevusaruanne

KÜ Õismäe tee 112a juhatuse 2020.a. tegevusaruanne

Korteriühistu juhatus: Valitud - üldkoosolekul 30. juunil 2020.a.

Koosseis: Arvo Allev juhatuse esimees

Sergei Shakhov juhatuse liige

Jevgeni Jõks juhatuse liige

Auri Toomik juhatuse liige

Eve Laasner juhatuse liige

Juhatus tegevus 2020 aastal:

Läbi viidud 12 juhatuse nõupidamist, s.h. 2 virtuaalset nõupidamist ja 2 üldkoosolekut.

Nõupidamine nr. 1 14. jaanuar 2020.a.

Osalejad: Arvo Allev; Sergey Shakhov; Auri Toomik.

Päevakord:

1. Informatsioon juhatuse tegevuse kohta 29.10.2019 – 14.01.2020.a.
2. II vahekäigu lisaruumi renditingimustest ja lepingu sõlmimisest.
3. KÜ juhatuse tegevusest kuni 2020 aasta üldkoosolekuni.
4. Vaba mikrofoni: küsimused, ettepanekud, informatsioon.

Nõupidamine nr. 2 10. märts 2020.a.

Osalejad: Arvo Allev; Valeri Levitšenko; Sergey Shakhov; Auri Toomik.

Päevakord:

1. Informatsioon juhatuse tegevuse kohta 14.01.2020 – 10.03.2020.a.
2. KÜ 2020 aasta majanduskava / eelarve projekti strateegia.
 - 2.1. Pulbertulekustutite uuendamine ja kappide tellimine.
 - 2.2. Vahekäikude väikeste uste hinnapakkumine ja tellimine
3. Vaba mikrofoni: küsimused, ettepanekud, informatsioon.

Nõupidamine nr. 3 25. – 26. märts 2020.a.

Toimumise viis: elektrooniline, e – postiga ettepanekute arvamuste kooskõlastamine

Osalejad: Arvo Allev; Valeri Levitšenko; Sergey Shakhov; Auri Toomik, Kaupo Teigar

Päevakord:

1. KÜ Õismäe tee 112a 2019 aastaaruande kinnitamine

Nõupidamine nr. 4 15. mai 2020.a.

Osalejad: Arvo Allev; Sergey Shakhov; Kaupo Teigar

Päevakord:

1. Informatsioon juhatuse tegevuse kohta 26.03.2020 – 14.05.2020.a.
2. KÜ 2020 aasta eelarve/ majanduskava projekt.
3. KÜ üldkoosoleku läbiviimise koht ja viis.
4. Vaba mikrofoni: küsimused, ettepanekud, informatsioon.

Nõupidamine nr. 5 09. juuni 2020.a.

Osalejad: Arvo Allev; Sergey Shakhov; Kaupo Teigar

Kutsutud: Aleksei Slepukhin - Almasel OÜ esindaja

Päevakord:

1. ATS süsteemi tööst ja KÜ - Almasel OÜ koostööst.
2. KÜ kordus üldkoosoleku läbiviimine.
3. Vaba mikrofoni: küsimused, ettepanekud, informatsioon.

Nõupidamine nr. 6 14. juuli 2020.a.

Osalejad: Arvo Allev; Sergey Shakhov; Auri Toomik; Jevgeni Jõks; Valeri Levitšenko.

Kutsutud: Jevgeni Galaktionov

Päevakord:

1. Lühiinformatsioon juhatuse tegevuse kohta 09.06. – 14.07.2020.a.
2. Juhatuse liikmete vastutusvaldkondade määratlemine.
3. KÜ üldkoosoleku otsuste rakendamisest.
4. Vaba mikrofoni: küsimused, ettepanekud, informatsioon.

Nõupidamine nr. 7 02. september 2020.a.

Osalejad: Arvo Allev; Sergey Shakhov; Auri Toomik; Jevgeni Jõks

Päevakord:

1. Lühiinformatsioon juhatuse tegevuse kohta 14.07. – 02.09.2020.a.

2. I vahekäigu külgbokside hüdroisolatsiooni teostamine
3. Vaba mikrofon: küsimused, ettepanekud, informatsioon.

Nõupidamine nr. 8 22. september 2020.a.

Osalejad: Arvo Allev; Sergey Shakhov; Auri Toomik; Jevgeni Jõks

Päevakord:

1. Lühiinformatsioon juhatuse tegevuse kohta 02.09. – 22.09.2020.a.
2. I vahekäigu külgbokside hüdroisolatsiooni teostamise hinnapakkumiste läbi arutamine.
3. Vahekäikudele vent. korstnate ja turboventilaatorite paigaldamise hinnapakkumise läbi arutamine.
4. Vaba mikrofon: küsimused, ettepanekud, informatsioon.

Nõupidamine nr. 9 15. oktoober 2020.a.

Osalejad: Arvo Allev; Sergey Shakhov; Jevgeni Jõks
Kutsutud: Mikk Sepp – Security MS OÜ esindaja

Päevakord:

1. Lühiinformatsioon juhatuse tegevuse kohta 22.09. – 15.10.2020.a.
2. ATS projekti lähtetingimuste koostamine.
3. Vahekäikudele vent. korstnate ja turboventilaatorite paigaldamine.
4. Parkla majandushoonele otsa akende tellimine.
5. Vaba mikrofon: küsimused, ettepanekud, informatsioon.

Nõupidamine nr. 10 10. november 2020.a.

Osalesid: Arvo Allev; Sergey Shakhov; Jevgeni Jõks; Auri Toomik,

Päevakord:

1. Lühiinformatsioon juhatuse tegevuse kohta 22.09. – 15.10.2020.a.
2. Omanike ettepanekud
3. Vaba mikrofon: küsimused, ettepanekud, informatsioon.

Nõupidamine nr. 11 03. detsember 2020.a.

Osalesid: Arvo Allev; Sergey Shakhov; Jevgeni Jõks

Päevakord:

1. Lühiinformatsioon juhatuse tegevuse kohta 11.11. – 03.12.2020.a.
2. ATS projekti läbiarutamine ja kooskõlastamine
3. I vahekäigu remondiruumi kasutamise tingimused
4. KÜ Õismäe tee 112a teenuste hinnakirja muutmine ja täiendamine
5. Vaba mikrofoni: küsimused, ettepanekud, informatsioon.

Nõupidamine nr. 12 18. detsember 2020.a.**Toimumise viis:** virtuaalne**Osalesid:** Arvo Allev; Sergey Shakhov; Jevgeni Jõks ; Auri Toomik, Eve Laasner.**Päevakord:**

1. Structure Engineering OÜ hinnapakumine kompleksi katuslae audit tegemiseks.

Üldkoosolek nr. 1 01. juuni 2020.a.

Koosolekul osales 29 korteriühistu liiget, mis moodustab 19 % korteriühistu liikmete arvust. Üldkoosolek ei ole vastavalt põhikirjale otsustusvõimeline.

Üldkoosolek nr. 2 30. juuni 2020.a. (korduskoosolek)

Koosolekul osales 30 korteriühistu liiget, mis moodustab 20 %

Üldkoosolek on otsustusvõimeline olenemata osalejate arvust.

Päevakord:

1. KÜ Õismäe tee 112a juhatuse 2019.a. tegevuse aruanne.
2. KÜ 2019 aastaaruande ja revisjoni akti kinnitamine.
3. KÜ Õismäe tee 112a 2020.a. majanduskava kinnitamine.
 - 3.1. Sihtotstarbelise makse kinnitamine.
 - 3.2. Parkla rendist laekuvate vahendite kasutamise korra kinnitamine.
4. KÜ Õismäe tee 112a juhatuse valimine.
5. KÜ Üldkoosoleku volitatud esindaja valimine

Suuremad teostatud projektid:

- KÜ igapäevane juhtimise, majandamise, haldamise korraldamine.
- Garaaži Uudiste toimetamine

- Parkimislepingute sõlmimine
- Väikeste uste vahetus ja lukusüsteemide renoveerimine
- Parklahoonele aknatrellide paigaldamine
- Parklahoonele 2 uue akna paigaldamine
- Tõkkepuu avamise üleviimine GSM –iga süsteemile.
- Freshklapid III vahekäiku
- Bokside tugipostide korrosioonitõrje.
- II vahekäigu tõstukse kontrolleri vahetamine
- Parkla sissesõidutee aukude asfalteerimine
- I vahe külgbokside välimine hüdroisolatsioon
- Kasutuskõlbmatute pulberkustutite ja kappide väljavahetamine
- Kompleksi kindlustamine
- Liivafiltri puhastamine ja sadevee kanalite puhastamine
- I vahekäigu tualeti remont ja trassi korduv survepesu.
- Ohtlike jäätmete utiliseerimine – vanad lambid, elektroonika jne.
- Remondiboksi kasutamise tingimuste välja töötamine ja kinnitamine.
- I vahe remondiboksi valgustuse renoveerimine.
- Debitoorsete võlgnevustega tegelemine.
- KÜ-le kuuluvate lisaruumide omandivaidluse lahendamine, koristamine, välja rentimine
- Elektritarbimise pidev vähenemine ja kulude kokkuhoid

Majandustulemused:

Elektrienergia tarbimine:	2017.a.	2018.a.	2019.a.	2020.a
	80 407 KWh	64 806 KWh	37 000 KWh	18 726 KWh
	8 270 €	7 834 €	4 887 €	2 599 €

Debitoorset võlgnevused	31.12.2019.a.	31.12.2020.a.
	1 439 €	293,74 €

Panga jääk 01.01.2021.a. 49 219,13€

Arvo Allev

KÜ Õismäe tee 112a juhatuse esimees

51 42 993

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	49 221	20 154	2
Nõuded ja ettemaksed	6 963	7 806	3
Kokku käibevarad	56 184	27 960	
Kokku varad	56 184	27 960	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	27 424	12 452	4
Kokku lühiajalised kohustised	27 424	12 452	
Kokku kohustised	27 424	12 452	
Netovara			
Reservkapital	2 865	2 865	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 643	3 090	
Aruandeaasta tulem	13 252	9 553	
Kokku netovara	28 760	15 508	
Kokku kohustised ja netovara	56 184	27 960	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 588	57 600	8
Tulu ettevõtlusest	18 339	14 020	9
Muud tulud	46	3	10
Kokku tulud	49 973	71 623	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 060	-36 948	11
Mitmesugused tegevuskulud	-13 328	-13 319	12
Tööjõukulud	-12 333	-11 803	13
Kokku kulud	-36 721	-62 070	
Põhitegevuse tulem	13 252	9 553	
Aruandeaasta tulem	13 252	9 553	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	13 252	9 553	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	843	782	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	14 972	-8 047	6
Kokku rahavood põhitegevusest	29 067	2 288	
Kokku rahavood	29 067	2 288	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 154	17 866	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 067	2 288	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 221	20 154	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 865	3 090	5 955
Aruandeaasta tulem		9 553	9 553
31.12.2019	2 865	12 643	15 508
Aruandeaasta tulem		13 252	13 252
31.12.2020	2 865	25 895	28 760

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õismäe tee 112a 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga

Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontode ja kassa jääke õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja korteriomanikelt laekunud viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldo tuludes või kuludes.

Kulud

Hooldus- ja heakorrasusid kogutakse majanduskulude katteks. Majandamis- ja üldhalduskulud on perioodikulud. Majandusaastal tehtud majandamis- ja üldhalduskulud kajastatakse aasta algusest kuni lõpuni tulude ja kulude aruandes kuluna ning mittesihtotstarbelised tasud majandusaasta kohta tehtud arvete järgi tulude ja kulude aruandes tuluna.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse tasude arvelt remondid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvetelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, revisjonikomisjoni liikmed ja korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	2	2
Swedbank	49 219	20 152
Kokku raha	49 221	20 154

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 789	6 789	
Ostjatelt laekumata arved	6 789	6 789	4
Ettemaksed	174	174	
Tulevaste perioodide kulud	174	174	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 963	6 963	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 806	7 806	
Ostjatelt laekumata arved	7 806	7 806	4
Ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 806	7 806	

Kirjel Tulevaste perioodide kulud on kajastatud hoone kindlustus summas 174 eurot.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	6 789	7 806
Bokside omanike laekumata arved	295	1 574
Muude ostjate laekumata arved (parkla)	198	54
Aruandeperioodil esitamata arved	6 296	6 178
Kokku nõuded ostjate vastu	6 789	7 806

Kirjel Aruandeperioodil esitamata arved kajastatakse detsembri eest esitatud arved, mille maksetähtaeg ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	319	287
Sotsiaalmaks	528	475
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	5	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	856	770

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 399	2 399	
Võlad töövõtjatele	953	953	7
Maksuvõlad	856	856	5
Muud võlad	7	7	
Muud viitvõlad	7	7	
Saadud ettemaksed	23 209	23 209	
Tulevaste perioodide tulud	21 944	21 944	15
Muud saadud ettemaksed	1 265	1 265	
Kokku võlad ja ettemaksed	27 424	27 424	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 896	1 896	
Võlad töövõtjatele	871	871	7
Maksuvõlad	770	770	5
Saadud ettemaksed	8 915	8 915	
Tulevaste perioodide tulud	7 620	7 620	15
Muud saadud ettemaksed	1 295	1 295	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 452	12 452	

Kirjel Muud saadud ettemaksed on kajastatud bokside omanikke ettemaksed summas 1265 eurot.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	638	574
Puhkusetasude kohustis	315	297
Kokku võlad töövõtjatele	953	871

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	20 625	20 625
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 886	36 948
E-arvete teenustasu	77	27
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 588	57 600

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2020	2019
Parkimistasud	17 924	13 930
Pinnarent	415	90
Kokku tulu ettevõtlusest	18 339	14 020

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Pangaintressid	4	2
Viivisetulu bokside omanikelt	42	0
Muud	0	1
Kokku muud tulud	46	3

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Remonditööd	10 886	36 948	15
Hoone kindlustusmaksed	174	0	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 060	36 948	

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	693	3
Raamatupidamise teenus, revisjon	2 040	2 064
Telefoni- ja internetikulud	525	506
Pangateenused	152	110
Valvekulud	332	397
ATS süsteemi hooldus	408	288
Hooldus ja heakorrakulud	9 171	9 944
Muud	7	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 328	13 319

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	9 240	8 690
Sotsiaalmaksud	3 075	2 889
Puhkusekohustus	18	224
Kokku tööjõukulud	12 333	11 803
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	149	149
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	6 789	17 537	7 806	9 489

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 000	6 000

Lisa 15 Muud tulevaste perioodide tulud

Ettemakstud tulevaste perioodide tulud vara remondiks:		
	2020	2019
Saldo majandusaasta alguses	3 896	13 202
Määratud remonditasusid	25 210	25 781
Tõstukuse kahjustamine - I vahekäik	0	50
GÜ Haabersti - konto jäägi kanne	0	1 811
Remondikulud:		
<i>kaamera, paigaldus, install</i>	<i>0</i>	<i>-2 870</i>
<i>elektrisüsteemi renoveerimine</i>	<i>0</i>	<i>-32 005</i>
<i>videovalve süsteemi juurdeehitus, projekt</i>	<i>-930</i>	<i>-2 073</i>
<i>fonosüsteemi renoveerimine</i>	<i>-1415</i>	<i>0</i>
<i>tuletõrje süsteemi ümberehitamine</i>	<i>-2 249</i>	<i>0</i>
<i>metalluste, trellide valmistamine ja paigaldamine</i>	<i>-2 282</i>	<i>0</i>
<i>ventilatsioonivad koos lisadega</i>	<i>-473</i>	<i>0</i>
<i>tõstukuse remont</i>	<i>-139</i>	<i>0</i>
<i>asfaltkatte aukude ja defektide asfaldeerimine</i>	<i>-1 296</i>	<i>0</i>
<i>elektrisüsteemi renoveerimine</i>	<i>-425</i>	<i>0</i>
<i>avatäide leping TL-304, utiliseerimine</i>	<i>-427</i>	<i>0</i>
<i>maa-aluse garaazi parkla katuse audit</i>	<i>-1 250</i>	<i>0</i>
Saldo majandusaasta lõpus:	18 220	3 896
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud		
2021 a. Jaanuarikuu tasud:		
haldustasud	1 719	1 719
remonditasud	2 005	2 005
Jääk majandusaasta lõpus:	3 724	3 724
Kokku ettemakstud tulevaste perioodide tulu:	21 944	7 620

Lisa 16 Vahendustegevus

2020				
Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe	

Vesi ja kanalisatsioon	140	-140	0	
Üldelekter	2 599	-2 599	0	
Prügivedu	203	-203	0	
Kokku:	2 942	-2 942	0	
2019				
Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe	
Vesi ja kanalisatsioon	313	-313	0	
Üldelekter	4 888	-4 888	0	
Prügivedu	573	-572	1	
Kokku:	5 774	-5 773	1	
<i>Vahendustegevuse ettemaks summas 1 eurot on kajastatud Tulude ja kulude aruandes tuluna</i>				

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
boks 1 -01	467 EUR
boks 1 -02	327 EUR
boks 1 -03	466 EUR
boks 1 -04	293 EUR
boks 1 -05	430 EUR
boks 1 -06	289 EUR
boks 1 -07	450 EUR
boks 1 -08	292 EUR
boks 1 -09	429 EUR
boks 1 -10	290 EUR
boks 1 -11	420 EUR
boks 1 -12	288 EUR
boks 1 -13	421 EUR
boks 1 -14	288 EUR
boks 1 -15	411 EUR
boks 1 -16	356 EUR
boks 1 -17	510 EUR
boks 1 -18	288 EUR
boks 1 -19	457 EUR
boks 1 -20	291 EUR
boks 1 -21	436 EUR
boks 1 -22	290 EUR
boks 1 -23	290 EUR
boks 1 -24	290 EUR
boks 1 -25	290 EUR
boks 1 -26	290 EUR
boks 1 -27	295 EUR
boks 1 -28	293 EUR
boks 1 -29	290 EUR
boks 1 -30	336 EUR
boks 1 -31	289 EUR
boks 1 -32	288 EUR
boks 1 -33	291 EUR
boks 1 -34	288 EUR
boks 1 -35	289 EUR
boks 1 -36	291 EUR
boks 1 -37	290 EUR
boks 1 -38	301 EUR
boks 1 -39	291 EUR
boks 1 -40	293 EUR
boks 1 -41	339 EUR
boks 1 -42	289 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
boks 1 -43	289 EUR
boks 1 -44	288 EUR
boks 1 -45	288 EUR
boks 1 -46	289 EUR
boks 1 -47	445 EUR
boks 1 -48	290 EUR
boks 1 -49	234 EUR
boks 1 -50	290 EUR
boks 1 -51	290 EUR
boks 1 -52	289 EUR
boks 1 -53	289 EUR
boks 2 - 01	397 EUR
boks 2 -02	327 EUR
boks 2 - 03	289 EUR
boks 2 - 04	293 EUR
boks 2 - 05	290 EUR
boks 2 - 06	294 EUR
boks 2 - 07	303 EUR
boks 2 - 08	305 EUR
boks 2 - 09	292 EUR
boks 2 - 10	291 EUR
boks 2 - 11	290 EUR
boks 2 - 12	292 EUR
boks 2 - 13	291 EUR
boks 2 - 14	290 EUR
boks 2 - 15	288 EUR
boks 2 - 16	290 EUR
boks 2 - 17	293 EUR
boks 2 - 18	290 EUR
boks 2 - 19	325 EUR
boks 2 - 20	295 EUR
boks 2 - 21	290 EUR
boks 2 - 22	339 EUR
boks 2 - 23	291 EUR
boks 2 - 24	289 EUR
boks 2 - 25	293 EUR
boks 2 - 26	288 EUR
boks 2 - 27	290 EUR
boks 2 - 28	290 EUR
boks 2 - 29	292 EUR
boks 2 - 30	434 EUR
boks 2 - 31	291 EUR
boks 2 - 32	290 EUR
boks 2 - 33	291 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
boks 2 - 34	292 EUR
boks 2 - 35	295 EUR
boks 2 - 36	343 EUR
boks 2 - 37	291 EUR
boks 2 - 38	290 EUR
boks 2 - 39	293 EUR
boks 2 - 40	294 EUR
boks 2 - 41	290 EUR
boks 2 - 42	289 EUR
boks 2 - 43	290 EUR
boks 2 - 44	290 EUR
boks 2 - 45	341 EUR
boks 2 - 46	288 EUR
boks 2 - 47	291 EUR
boks 2 - 48	288 EUR
boks 2 - 49	659 EUR
boks 2 - 50	366 EUR
boks 3 - 01	332 EUR
boks 3 - 02	331 EUR
boks 3 - 03	332 EUR
boks 3 - 04	290 EUR
boks 3 - 05	399 EUR
boks 3 - 06	290 EUR
boks 3 - 07	394 EUR
boks 3 - 08	289 EUR
boks 3 - 09	396 EUR
boks 3 - 10	290 EUR
boks 3 - 11	394 EUR
boks 3 - 12	290 EUR
boks 3 - 13	442 EUR
boks 3 - 14	290 EUR
boks 3 - 15	397 EUR
boks 3 - 16	290 EUR
boks 3 - 17	398 EUR
boks 3 - 18	290 EUR
boks 3 - 19	393 EUR
boks 3 - 20	288 EUR
boks 3 - 21	394 EUR
boks 3 - 22	290 EUR
boks 3 - 23	421 EUR
boks 3 - 24	289 EUR
boks 3 - 25	511 EUR
boks 3 - 26	459 EUR
boks 3 - 27	413 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
boks 3 - 28	290 EUR
boks 3 - 29	397 EUR
boks 3 - 30	290 EUR
boks 3 - 31	396 EUR
boks 3 - 32	290 EUR
boks 3 - 33	481 EUR
boks 3 - 34	289 EUR
boks 3 - 35	442 EUR
boks 3 - 36	290 EUR
boks 3 - 37	396 EUR
boks 3 - 38	290 EUR
boks 3 - 39	394 EUR
boks 3 - 40	293 EUR
boks 3 - 41	394 EUR
boks 3 - 42	291 EUR
boks 3 - 43	427 EUR
boks 3 - 44	292 EUR
boks 3 - 45	439 EUR
boks 3 - 46	290 EUR
boks 3 - 47	619 EUR
Kokku:	49748 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, Õismäe tee 112a korteriühistu (registrikood: 80431518) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO ALLEV	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5142993
E-posti aadress	oismaetee112a@gmail.com