

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: PIN ARHITEKTID OÜ

registrikood: 12073665

tänava/talu nimi, Tatari tn 64
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10134

telefon: +372 6112230

e-posti aadress: pin@pinarhitektid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2020. aastal jätkusid erinevad projektid mida sai alustatud 2019 aastal. Põhiline tegevusala oli arhitektuurne projekteerimine, kuid märkimisväärse osa moodustas ka sisearhitektuur.

OLULISEMAD SÜNDMUSED

Jätkus BIM projekteerimismeetodite kasutamise laiendamine. Otsustasime 2020 aastal ettevõtte meeskonda suurendada ja seeläbi laiendada oma portfooliot

SUUREMAD TÖÖD

Aasta jooksul töös olnud suuremad (üle 10 000m²) projektid olid büroofunktsiooniga ning paar suuremat elamuarendust Harku vallas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	169 261	619 049
Nõuded ja ettemaksed	206 154	59 046
Kokku käibevarad	375 415	678 095
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	12 217	13 909
Kokku põhivarad	12 217	13 909
Kokku varad	387 632	692 004
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	81 542	109 186
Kokku lühiajalised kohustised	81 542	109 186
Kokku kohustised	81 542	109 186
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	197 817	18 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 273	559 617
Kokku omakapital	306 090	582 818
Kokku kohustised ja omakapital	387 632	692 004

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	786 485	1 026 897
Muud äritulud	1 600	320
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-210 326	-190 432
Mitmesugused tegevuskulud	-90 266	-72 971
Tööjõukulud	-282 088	-199 606
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 476	-2 943
Muud ärikulud	-2 682	-1 669
Ärikasum (kahjum)	198 247	559 596
Muud finantstulud ja -kulud	26	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	198 273	559 617
Tulumaks	-95 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 273	559 617

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PIN Arhitektid OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

PIN Arhitektid OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 Eur-i.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkinud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	169 261	619 049

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	204 264	204 264
Ostjatelt laekumata arved	204 264	204 264
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 890	1 890
Kokku nõuded ja ettemaksed	206 154	206 154
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	53 634	53 634
Ostjatelt laekumata arved	53 634	53 634
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 412	5 412
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 046	59 046

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		28 880		22 128
Üksikisiku tulumaks		2 844		3 968
Sotsiaalmaks		5 796		9 719
Kohustuslik kogumispension		351		563
Töötuskindlustusmaksed		422		707
Ettemaksukonto jääk	1 890		5 412	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 890	38 293	5 412	37 085

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2018				
Soetusmaksumus	30 214		30 214	30 214
Akumuleeritud kulum	-22 578		-22 578	-22 578
Jääkmaksumus	7 636		7 636	7 636
Ostud ja parendused	9 216		9 216	9 216
Muud ostud ja parendused	9 216		9 216	9 216
Amortisatsioonikulu	-2 943		-2 943	-2 943
31.12.2019				
Soetusmaksumus	39 430		39 430	39 430
Akumuleeritud kulum	-25 521		-25 521	-25 521
Jääkmaksumus	13 909		13 909	13 909
Ostud ja parendused		2 785	2 785	2 785
Amortisatsioonikulu	-4 247	-230	-4 477	-4 477
31.12.2020				
Soetusmaksumus	16 987	2 785	19 772	19 772
Akumuleeritud kulum	-7 325	-230	-7 555	-7 555
Jääkmaksumus	9 662	2 555	12 217	12 217

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 219	5 219
Võlad töövõtjatele	27 356	27 356
Maksuvõlad	38 293	38 293
Muud võlad	10 674	10 674
Muud viitvõlad	10 674	10 674
Kokku võlad ja ettemaksed	81 542	81 542
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 519	2 519
Võlad töövõtjatele	18 145	18 145
Maksuvõlad	37 085	37 085
Muud võlad	51 000	51 000
Dividendivõlad	51 000	51 000
Saadud ettemaksed	437	437
Tulevaste perioodide tulud	437	437
Kokku võlad ja ettemaksed	109 186	109 186

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	21 722	18 145
Puhkusetasude kohustis	5 634	0
Kulude eest	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	27 356	18 145

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	5 000	5 000
Osade arv (tk)	500	500

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	786 485	989 972
Läti	0	36 925
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	786 485	1 026 897
Kokku müügitulu	786 485	1 026 897
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektuurne projekteerimine	786 485	1 026 897
Kokku müügitulu	786 485	1 026 897

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	211 611	147 673
Sotsiaalmaksud	69 659	49 913
Muud	818	2 020
Kokku tööjõukulud	282 088	199 606
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	10

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020
	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	84 960

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	27 235	0

Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	0	16 080
--	---	--------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

PIN ARHITEKTID OÜ (registrikood: 12073665) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN PORT	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	197 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 273
Kokku	301 090

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	197 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 273
Kokku	301 090

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	449765	57.19%	Jah
Disainerite tegevus	74101	336720	42.81%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrin Kaevats	48010140265	Eesti	850 EUR (Lihtomand)
Jaan Port	38201030280	Eesti	1750 EUR (Lihtomand)
Neeme Tiimus	38111200217		1550 EUR (Lihtomand)
Markus Nimik	38106250240		850 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6112230
E-posti aadress	pin@pinarhitektid.ee