

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saue vald, Turba alevik, Lille tn 9 korteriühistu

registrikood: 80175009

telefon: +372 53445913

e-posti aadress: amtex@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Saue vald, Turba alevik, Lille tn 9 KÜ (KÜ Turbalille 9) on äriregistrisse kantud 12.11.2002.a.

Saue vald, Turba alevik, Lille tn 9 KÜ 9 hooldab ja majandab 16 korteriga ahjuküttega korruselamut Turba alevis. Ühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Suuremate parendustööde teostamiseks ostetakse teenust sisse.

2020. aastal renoveeriti korteriühistu koridorid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 640	14 516
Nõuded ja ettemaksed	880	1 280
Kokku käibevarad	14 520	15 796
Kokku varad	14 520	15 796
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	472	1 873
Kokku lühiajalised kohustised	472	1 873
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 010	9 362
Kokku pikaajalised kohustised	8 010	9 362
Kokku kohustised	8 482	11 235
Netovara		
Reservkapital	161	161
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 400	3 329
Aruandeaasta tulem	1 477	1 071
Kokku netovara	6 038	4 561
Kokku kohustised ja netovara	14 520	15 796

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 724	3 264
Kokku tulud	8 724	3 264
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 032	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 226	-1 001
Tööjõukulud	0	-1 200
Muud kulud	10	7
Kokku kulud	-7 248	-2 194
Põhitegevuse tulem	1 476	1 070
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	1 477	1 071

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 739	-5 968
Laekunud intressid	1	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 862	12 224
Kokku rahavood põhitegevusest	-876	6 257
Kokku rahavood	-876	6 257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 516	8 259
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-876	6 257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 640	14 516

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	161	3 329	3 490
Aruandeaasta tulem		1 071	1 071
31.12.2019	161	4 400	4 561
Aruandeaasta tulem		1 477	1 477
31.12.2020	161	5 877	6 038

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Turbalille 9 2020 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB	13 640	14 516
Kokku raha	13 640	14 516

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	880	880
Kokku nõuded ja ettemaksed	880	880
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 280	1 280
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 280	1 280

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	471	534
Kokku võlad tarnijatele	471	534

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 692	2 064
Juhatuse tasu	0	1 200
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 032	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 724	3 264

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020
Koridoride remont	6 032
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 032

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	26	41
Elektrienergia	26	41
Muru niitmine	381	256
Raamatupidamine	753	678
Pangateenus	34	26
Notaritasud	0	0
Koristustarvikud, postkast	32	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 226	1 001

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	902
Sotsiaalmaksud	0	298
Kokku tööjõukulud	0	1 200
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

2020 aastal ei olnud palgalisi töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	1 200

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	435 EUR
2	1094 EUR
3	597 EUR
4	843 EUR
5	399 EUR
6	637 EUR
7	722 EUR
8	1105 EUR
9	586 EUR
10	942 EUR
11	661 EUR
12	614 EUR
13	728 EUR
14	813 EUR
15	882 EUR
16	411 EUR
Kokku:	11469 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Saue vald, Turba alevik, Lille tn 9 korteriühistu (registrikood: 80175009) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI BATŠINSKI	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53445913
E-posti aadress	amtex@hotmail.ee