

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saue vald, Lehetu küla, Sireli korteriühistu

registrikood: 80515630

telefon: +372 55621575

e-posti aadress: lenale@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki majandamine.

KÜ tööd korraldab juhatus vabatahtlikkuse alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 399	7 672
Nõuded ja ettemaksed	517	0
Kokku käibevarad	11 916	7 672
Kokku varad	11 916	7 672
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	167	475
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	352	0
Kokku lühiajalised kohustised	519	475
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 200	0
Kokku pikaajalised kohustised	4 200	0
Kokku kohustised	4 719	475
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 197	0
Aruandeaasta tulem	0	7 197
Kokku netovara	7 197	7 197
Kokku kohustised ja netovara	11 916	7 672

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	83	0
Kokku tulud	83	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-84	0
Kokku kulud	-84	0
Põhitegevuse tulem	-1	7 197
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	0	7 197

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	7 197
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-517	475
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	44	0
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-473	7 672
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 200	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 200	0
Kokku rahavood	3 727	7 672
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 672	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 727	7 672
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 399	7 672

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0		0
Aruandeaasta tulem		7 197	7 197
31.12.2019		7 197	7 197
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020		7 197	7 197

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu SIRELI raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ning taksonoomiast 2019. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise toimkonna juhend(RTJ)

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
AS SEB Pank	11 399	7 672
Kokku raha	11 399	7 672

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	517	0
KÜ liikmetelt laekumata arved	517	0
Kokku nõuded ostjate vastu	517	0

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Tegevuskuludeks	4 200	-84	4 200
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 200	-84	4 200
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 200	-84	4 200

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Panga teenusttasu	-84	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-84	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus SIRELI ei ole palgalisi töötajaid, kõik tehakse vabatahtlikuse alusel.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	459 EUR
2	531 EUR
3	661 EUR
4	532 EUR
5	545 EUR
6	460 EUR
7	983 EUR
8	459 EUR
9	972 EUR
10	604 EUR
Kokku:	6206 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Saue vald, Lehetu küla, Sireli korteriühistu (registrikood: 80515630) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA TOPKINA	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55621575
E-posti aadress	lenale@hotmail.ee