

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing KEKKI KINNISVARA & ÕIGUSBÜROO

registrikood: 11235775

tänava/talu nimi, Kesk tn 7-4

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn

vald: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 29021

telefon: +372 5246234, +372 5072594

faks: +372 7114244

e-posti aadress: kekki.kinnisvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Võlad tarnijatele	8
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 12 Muud ärikulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Kekki Kinnisvara& Õigusbüroo OÜ tegevusaladeks 2020 olid:

1. kinnisvara vahendus, kinnisvara hindamine, korteri üür ja investeeringud
2. õigusabi

2020. aastal tegeles firma jätkuvalt kinnisvara vahenduse ja kinnisvara hindamisega.

Samuti jätkati õigusabi andmisega, sinna alla kuulusid - juriidilised konsultatsioonid, esindamine kohtus ning juriidiliste dokumentide koostamine.

2020. aastal tegeles firma jätkuvalt omandis olevate üürikorterite ja üüritud korterite edasi üürimisega.

2020.aastal olid kõik korterid püsivalt täidetud.

Ettevõtte Kekki Kinnisvara&Õigusbüroo OÜ planeerib kõik omandis olevad korterid stabiilselt välja üürida ning on plaan ka soetada mõned korterid juurde, et neid samuti välja üürida

Täna on ettevõtte Kekki Kinnisvara&Õigusbüroo OÜ „suuteline pakkuma kõiki kinnisvaraga seotud küsimuste lahendamist, mis on kliendile mugav. Samuti pakume juriidilist teenust alates dokumentide läbivaatusest kuni kohtus esindamiseni.

Ettevõtte töö tegi juhatuse liige, tasu saamata.

Mingeid hüvesid ega tasusid juhatuse liikmetele ei makstud.

2021.aasta on ettevõttel planeeritud jätkata oma tegevust kinnisvara vahendusega ning õigusabiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 745	160
Nõuded ja ettemaksed	232	0
Varud	500	0
Kokku käibevarad	2 477	160
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	336 053	337 353
Kokku põhivarad	336 053	337 353
Kokku varad	338 530	337 513
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 296	7 446
Võlad ja ettemaksed	28 983	30 148
Kokku lühiajalised kohustised	34 279	37 594
Kokku kohustised	34 279	37 594
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	297 363	281 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 332	16 071
Kokku omakapital	304 251	299 919
Kokku kohustised ja omakapital	338 530	337 513

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	35 263	48 693
Muud äritulud	456	230
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-500	0
Mitmesugused tegevuskulud	-29 372	-29 835
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 300	-1 300
Muud ärikulud	-215	-1 717
Ärikasum (kahjum)	4 332	16 071
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 332	16 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 332	16 071

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kekki Kinnisvara&Õigusbüroo OÜ raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt Eesti Heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Kekki Kinnisvara&Õigusbüroo OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul äritegevuse rahavoogude leidmiseks on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ning käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangas ja kassas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi arvestades teadaolevate informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kirjeldatakse raamatupidamises siis, kui müüdud teenuse omandiõigus on üle läinud ostjatele ja on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruande aastal on jooksvad kulutused.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
panga kontol olev raha	1 745	160
Kokku raha	1 745	160

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4	4
Ostjatelt laekumata arved	4	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	228	228
Kokku nõuded ja ettemaksed	232	232
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	321 258	10 595	10 000	12 323	354 176
Akumuleeritud kulum	0	-9 506	-2 420	-3 597	-15 523
Jääkmaksumus	321 258	1 089	7 580	8 726	338 653
Amortisatsioonikulu		-200	-480	-620	-1 300
31.12.2019					
Soetusmaksumus	321 258	10 595	10 000	12 323	354 176
Akumuleeritud kulum	0	-9 706	-2 900	-4 217	-16 823
Jääkmaksumus	321 258	889	7 100	8 106	337 353
Amortisatsioonikulu		-200	-480	-620	-1 300
31.12.2020					
Soetusmaksumus	321 258	10 595	10 000	12 323	354 176
Akumuleeritud kulum	0	-9 906	-3 380	-4 837	-18 123
Jääkmaksumus	321 258	689	6 620	7 486	336 053

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
võlg omanike ees	5 296	5 296		
Lühiajalised laenud kokku	5 296	5 296		
Laenukohustised kokku	5 296	5 296		

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
võlg omanike ees	7 446	7 446		
Lühiajalised laenud kokku	7 446	7 446		
Laenukohustised kokku	7 446	7 446		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	753	753
Muud võlad	28 230	28 230
Kokku võlad ja ettemaksed	28 983	28 983

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 197	1 197
Maksuvõlad	695	695
Muud võlad	28 256	28 256
Kokku võlad ja ettemaksed	30 148	30 148

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
võlad tarnijatele	753	1 197
Kokku võlad tarnijatele	753	1 197

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	40	40

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 263	48 693
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 263	48 693
Kokku müügitulu	35 263	48 693
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	12 543	48 693
EMTAK 69109	22 720	0
Kokku müügitulu	35 263	48 693

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	500	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	500	0

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-200	-1 200
Energia	-3 351	-5 106
Elektrienergia	-288	-396
Kütus	-3 063	-4 710
Mitmesugused bürookulud	-1 242	-2 941
Koolituskulud	0	-1 403
Kulud eraldiste moodustamiseks	-24 579	-19 185
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-29 372	-29 835

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	-215	-1 717
Kokku muud ärikulud	-215	-1 717

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	34 279	0	37 594

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Osaühing KEKKI KINNISVARA & ÕIGUSBÜROO (registrikood: 11235775) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL KÜTT	Juhatuse liige	30.06.2021
Resolutsioon:	Kinnitan Aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	297 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 332
Kokku	301 695

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	22720	64.43%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12543	35.57%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalle Kekki	35906042211	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7114244
Mobiiltelefon	+372 5072594
Mobiiltelefon	+372 5246234
E-posti aadress	kekki.kinnisvara@gmail.com