

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Mai tn 57 korteriühistu

registrikood: 80108800

telefon: +372 56614944

e-posti aadress: tuljak57@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Mai 57 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhib ja esindab juhatus.

Ühistul ei ole tähtaja ületanud võlgnevusi teenuste eest.

Pangast oli võetud laen kogusummas 126 070€, intressimääraga 3,8%.

Laenu tagasimakse viimane kuupäev oli 21.06.2020.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 989	47 603
Nõuded ja ettemaksed	10 846	20 429
Kokku käibevarad	17 835	68 032
Kokku varad	17 835	68 032
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	8 869
Võlad ja ettemaksed	11 945	18 309
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	39	33 625
Kokku lühiajalised kohustised	11 984	60 803
Kokku kohustised	11 984	60 803
Netovara		
Reservkapital	764	764
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 465	7 142
Aruandeaasta tulem	-1 378	-677
Kokku netovara	5 851	7 229
Kokku kohustised ja netovara	17 835	68 032

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	68 866	14 321
Muud tulud	194	150
Kokku tulud	69 060	14 471
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-53 732	0
Mitmesugused tegevuskulud	-8 033	-6 841
Tööjõukulud	-8 673	-7 952
Muud kulud	0	-358
Kokku kulud	-70 438	-15 151
Põhitegevuse tulem	-1 378	-680
Muud finantstulud ja -kulud	0	3
Aruandeaasta tulem	-1 378	-677

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 376	13 311
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	4 764	4 031
Muud põhitegevuse tulude laekumised	62	159
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-68 969	-24 230
Väljamaksed töötajatele	-8 629	-7 955
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	19 777	17 582
Muud rahavood põhitegevusest	-2 148	-2 724
Kokku rahavood põhitegevusest	-40 767	174
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	9 020	15 488
Laekunud intressid	5	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 025	15 492
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 872	-14 743
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 872	-14 743
Kokku rahavood	-40 614	923
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 603	46 680
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-40 614	923
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 989	47 603

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	764	7 142	7 906
Aruandeaasta tulem		-677	-677
31.12.2019	764	6 465	7 229
Aruandeaasta tulem		-1 378	-1 378
31.12.2020	764	5 087	5 851

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Mai tn 57 korteriühistu 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas käesoleva seaduse §17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta või annab käesolevas seaduses nõutud informatsiooni. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Saldo on võrreldud pangaväljavõttega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis kajastatakse korteriomanike poolt laekumata hooldustasude-, remonditasude- ja kommunaalmaksete summasid. Iga nõuet on hinnatud eraldi.

Finantskohustised

Kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Kohustuste inventeerimisel hinnatakse igat kohustust eraldi. Korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustused on toodete ja teenuste ostmised (vesi, prügi, elekter jne). Muud lühiajalised võlad on korteriomanike poolt tasutud lühiajalised ettemaksed. Sihtotstarbelised tasud on korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi, kajastatakse tuluna, mil leiavad aset kulutused.

Tulud

Tuludeks on korteriühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised- ja sihtotstarbelised tasud. Mittesihtotstarbelised tasud on üldkoosoleku poolt kehtestatud haldustasud, mis kuuluvad liikmete poolt tasumisele vastavalt majandusaasta kohta kinnitatud majandustegevuse aastakavale. Muud tulud on saadud intressitulud ja muud teenused. Kommunaalmaksete summasid ei kajastata tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Kulud

Sihtotstarbelised kulud on korteriühistus kulud, mis tehti sihtotstarbeliselt kogutud tulude arvelt. Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulud (heakorra-, raamatupidamise-, remontide- ja muude teenuste kulud, pangateenused jne). Kommunaalmaksete summasid (üldelekter, vesi, prügiveedu) ei kajastata kuludes, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja nende pereliikmed ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 846	10 846
Ostjatelt laekumata arved	10 846	10 846
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 846	10 846
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 926	12 926
Ostjatelt laekumata arved	12 926	12 926
Muud nõuded	7 588	7 588
Laenu nõuded	7 476	7 476
Intressinõuded	112	112
Ettemaksed	-85	-85
Tulevaste perioodide kulud	-70	-70
Muud makstud ettemaksed	-15	-15
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 429	20 429

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
leping 2010014987		0					
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
leping 2010014987	8 869	8 869			3,8%	EUR	21.06.2020
Lühiajalised laenud kokku	8 869	8 869					
Laenukohustised kokku	8 869	8 869					

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 891	6 891
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	314	314
Muud võlad		0
Intressivõlad		0
Saadud ettemaksed	4 740	4 740
Muud saadud ettemaksed	4 740	4 740
Kokku võlad ja ettemaksed	11 945	11 945
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 663	13 663
Maksuvõlad	269	269
Muud võlad	111	111
Intressivõlad	111	111
Saadud ettemaksed	4 266	4 266
Muud saadud ettemaksed	4 266	4 266
Kokku võlad ja ettemaksed	18 309	18 309

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	38 336	18 478	23 189	33 625
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	38 336	18 478	23 189	33 625
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	38 336	18 478	23 189	33 625

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	33 625	20 979	54 565	39
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	33 625	20 979	54 565	39
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	33 625	20 979	54 565	39

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	15 134	14 321
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	53 732	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	68 866	14 321

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	52 735	0
Transpordikulud	55	0
Üür ja rent	474	0
Muud	468	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	53 732	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 505	5 966
Sotsiaalmaksud	2 168	1 986
Kokku tööjõukulud	8 673	7 952
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	83
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 835	3 835

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	825 EUR
2	1087 EUR
3	878 EUR
4	1393 EUR
5	1297 EUR
6	965 EUR
7	1075 EUR
8	1034 EUR
9	1137 EUR
10	1338 EUR
11	1147 EUR
12	1287 EUR
13	1324 EUR
14	1016 EUR
15	1143 EUR
16	1146 EUR
17	746 EUR
18	1437 EUR
19	895 EUR
20	1020 EUR
21	1597 EUR
22	1174 EUR
23	998 EUR
24	1246 EUR
25	1457 EUR
26	986 EUR
27	900 EUR
28	1081 EUR
29	805 EUR
30	1082 EUR
31	1441 EUR
32	619 EUR
33	1235 EUR
34	1295 EUR
35	836 EUR
36	1121 EUR
37	2193 EUR
38	723 EUR
39	1110 EUR
40	1662 EUR
41	716 EUR
42	1508 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1505 EUR
44	1039 EUR
45	1068 EUR
46	2100 EUR
47	1193 EUR
48	867 EUR
49	1007 EUR
50	1087 EUR
51	935 EUR
52	1365 EUR
53	939 EUR
54	843 EUR
55	1365 EUR
56	1812 EUR
57	732 EUR
58	1070 EUR
59	1178 EUR
60	1004 EUR
61	899 EUR
62	924 EUR
63	867 EUR
64	924 EUR
65	861 EUR
66	777 EUR
67	897 EUR
68	1296 EUR
69	746 EUR
70	869 EUR
71	1447 EUR
72	877 EUR
73	1478 EUR
74	1105 EUR
75	1052 EUR
76	1353 EUR
77	1463 EUR
78	857 EUR
79	1124 EUR
80	1476 EUR
81	680 EUR
82	1034 EUR
83	1603 EUR
84	709 EUR
85	1098 EUR
Kokku:	95500 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2021

Pärnu linn, Mai tn 57 korteriühistu (registrikood: 80108800) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA SMORODINA	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56614944
E-posti aadress	tuljak57@hotmail.ee