

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Renewo Vara

registrikood: 11512387

tänava/talu nimi, Türi tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11314

e-posti aadress: aive@renewo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Renewo Vara OÜ -le kuulub kinnistu ja ta põhitegevus on kinnisvara rentimine.
2020. aastal oli lao- ja büroohoone antud rendile.
2021.a. jätkame rentimist.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline .

Tulud, kulud ja kasum

2020 aasta müügitulu 39996 eurot saadi mitteiluruumide rentimisest .
Ettevõtluse kasum oli 1938 eurot .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 634	3 939
Nõuded ja ettemaksed	62 433	55 170
Nõuded ostjate vastu	15 319	0
Muud nõuded	47 114	55 170
Kokku käibevarad	76 067	59 109
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	633 937	648 957
Kokku põhivarad	633 937	648 957
Kokku varad	710 004	708 066
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	750 962	750 962
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-42 896	-43 767
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 938	871
Kokku omakapital	710 004	708 066
Kokku kohustised ja omakapital	710 004	708 066

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	39 996	39 996
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 799	0
Mitmesugused tegevuskulud	-18 239	-24 326
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 020	-15 019
Ärikasum (kahjum)	1 938	651
Intressitulud	0	220
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 938	871
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 938	871

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Renewo Vara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Renewo Vara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja ehitist amortiseeritakse 2 % aastas.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	750 962	750 962
Akumuleeritud kulum	-86 986	-86 986
Jääkmaksumus	663 976	663 976
Amortisatsioonikulu	-15 019	-15 019
31.12.2019		
Soetusmaksumus	750 962	750 962
Akumuleeritud kulum	-102 005	-102 005
Jääkmaksumus	648 957	648 957
Amortisatsioonikulu	-15 020	-15 020
31.12.2020		
Soetusmaksumus	750 962	750 962
Akumuleeritud kulum	-117 025	-117 025
Jääkmaksumus	633 937	633 937

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	39 996	39 996
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	23 039	24 326

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 996	39 996
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 996	39 996
Kokku müügitulu	39 996	39 996
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide üürimine	39 996	39 996
Kokku müügitulu	39 996	39 996

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 400	9 400
RMF Trans OÜ		

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	39 996	39 996

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

OÜ Renewo Vara (registrikood: 11512387) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRLI KEPP	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-42 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 938
Kokku	-40 958

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	39996	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts Renewo	10066322		750962 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aive@renewo.ee