

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Katse tn 7 korteriühistu

registrikood: 80250515

e-posti aadress: paap.teet@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Katse 7 on registreeritud 10.04.2007 a. aadressil Katse7-29 30327 Kohtla-Järve (registrikood 80250515)

Juhatuse liikmed: Teet Paap - isikukood 36303152237

Juhatuse liikmed: Vladimir Shamanin - isikukood 36102062227

Korteriühistu "Katse 7" on mittetulundusühing

KÜ "Katse 7" on üks tegevusvaldkond :

Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist.

Keskmine töötajate arv	2
Töötajate palgakulu	1 864 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 436	7 331
Nõuded ja ettemaksed	47 383	45 723
Kokku käibevarad	55 819	53 054
Kokku varad	55 819	53 054
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 938	3 445
Kokku lühiajalised kohustised	3 938	3 445
Kokku kohustised	3 938	3 445
Netovara		
Reservkapital	2 850	2 850
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	46 759	41 732
Aruandeaasta tulem	2 272	5 027
Kokku netovara	51 881	49 609
Kokku kohustised ja netovara	55 819	53 054

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 102	32 100
Muud tulud	0	77
Kokku tulud	31 102	32 177
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-27 163	-25 372
Tööjõukulud	-1 864	-1 908
Kokku kulud	-29 027	-27 280
Põhitegevuse tulem	2 075	4 897
Muud finantstulud ja -kulud	197	130
Aruandeaasta tulem	2 272	5 027

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 075	4 897
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 660	-43
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	493	-334
Laekunud intressid	197	130
Kokku rahavood põhitegevusest	1 105	4 650
Kokku rahavood	1 105	4 650
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 331	2 681
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 105	4 650
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 436	7 331

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	422	44 160	44 582
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	422	44 160	44 582
Aruandeaasta tulem		5 027	5 027
Muutused reservides	2 428	-2 428	0
31.12.2019	2 850	46 759	49 609
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	2 850	46 759	49 609
Aruandeaasta tulem		2 272	2 272
31.12.2020	2 850	49 031	51 881

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Katse 7 Kohtla-Järve.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruanne esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas, olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha SWEDpanga kontol	8 436	7 331
Kokku raha	8 436	7 331

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	22	22
Sotsiaalmaks	38	39
Kohustuslik kogumispension		3
Töötuskindlustusmaksed	3	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	63	66

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 851	2 851
Maksuvõlad	63	63
Muud võlad	520	520
Muud viitvõlad	520	520
Saadud ettemaksed	504	504
Muud saadud ettemaksed	504	504
Kokku võlad ja ettemaksed	3 938	3 938
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 701	2 701
Maksuvõlad	66	66
Muud võlad	500	500
Muud viitvõlad	500	500
Saadud ettemaksed	178	178
Muud saadud ettemaksed	178	178
Kokku võlad ja ettemaksed	3 445	3 445

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-1 393	-1 426
Sotsiaalmaksud	-460	-471
Pensionikulu	-11	-11
Kokku tööjõukulud	-1 864	-1 908
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	926 EUR
2	830 EUR
3	827 EUR
4	1217 EUR
5	864 EUR
6	1017 EUR
7	780 EUR
8	2534 EUR
9	802 EUR
10	876 EUR
11	745 EUR
12	1355 EUR
13	901 EUR
14	860 EUR
15	736 EUR
16	1031 EUR
17	1080 EUR
18	772 EUR
19	1016 EUR
20	936 EUR
21	1031 EUR
22	876 EUR
23	885 EUR
24	883 EUR
25	1186 EUR
26	973 EUR
27	956 EUR
28	961 EUR
29	591 EUR
30	855 EUR
31	884 EUR
32	918 EUR
Kokku:	31104 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2021

Kohtla-Järve linn, Katse tn 7 korteriühistu (registrikood: 80250515) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR SHAMANIN	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	paap.teet@gmail.com